

Popis provedení bytů

Praha 8 – LIBEŇ

REZIDENCE KOTLASKA

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Základy | - železobetonová základová konstrukce na pilotách |
| 2) Svislé nosné konstrukce | - kombinace monolitických prvků a vápenopiskového zdiva |
| 3) Příčky (bytové) | - sádrokartonové |
| 4) Konstrukce střechy | - podrobně specifikována v projektové dokumentaci |
| 5) Stropy | - monolitické |
| 6) Vnější omítky, fasáda | - fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou nebo obkladem cihelnými pásky |
| 7) Vnitřní omítky | - jednovrstvá sádrová omítka, případně sádrokartonový obklad stěn, sádrokartonové podhledy v komorách a šatnách, sádrokartonové podhledy s bodovými světly v chodbě bytu, v koupelně a WC |
| 8) Schodiště | - ve společných částech domu železobetonová konstrukce |
| 9) Okna a stínění | - dřevěná okna
- ve všech bude osazeno venkovní stínění |
| 10) Vchodové dveře bytu | - bezpečnostní dveře, povrch laminát |
| 11) Vnitřní dveře | - do všech obytných místností prosklené, ostatní plně
- dveře mohou být Společností doplněny o větrací mřížku, resp. podřezány |
| 12) Vnitřní obklady | - keramické obklady v koupelně a WC do výše sádrokartonového podhledu |
| 13) Dlažby | - keramické dlaždice v koupelně a WC
- keramické dlaždice se soklem ve vnitřních komorách bytu přístupných ze vstupní chodby, vstupní chodbě za vchodovými dveřmi bytu a ve společných prostorách domu vyjma suterénu, garážových stání a oddělených úložných prostorů mimo byt |
| 14) Malby | - bílá barva |
| 15) Podlahové krytiny | - dýhovaná dřevěná podlaha ve všech pokojích, kuchyňském koutě a v komorách/šatnách přístupných z obytných místností (případně vinyl) |
| 16) Zařizovací předměty | - závěsné WC, bidet, umyvadlo, umývatko, vana, sprchový kout |

Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v Příloze 2 – Obchodní složka 1.

Koncern
CENTRAL GROUP

 **adresa**

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4

 **telefon**

+420 226 222 222
+420 226 221 111

 **e-mail a web**

info@central-group.cz
www.central-group.cz

- 17) **Baterie**
 - pákové směšovací, stojánkové pro umyvadla a umývatka, v podomítkovém provedení pro sprchové kouty a vany, vývod pro pračku
- 18) **Elektroinstalace**
 - elektroinstalace z měděných vodičů vedených skrytě pod omítkou, případně v sádkartonové příčce
- 19) **Slaboproud**
 - televize – rozvod do všech pokojů
 - zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
 - domovní video telefon
 - datové rozvody pro internet a telefon
 - elektronické zabezpečovací zařízení včetně GSM komunikátoru
- 20) **Vodoinstalace**
 - plastové rozvody
 - měřič spotřeby vody s dálkovým odečtem
- 21) **Kanalizace**
 - plastové potrubí
- 22) **Vytápění**
 - centrální vytápění
 - měřič spotřeby tepla
 - teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- 23) **Chlazení**
 - všechny byty jsou opatřeny chlazením
 - byty v posledních patrech jednotlivých objektů se skrytými kanálovými jednotkami
 - byty v ostatních patrech (vyjma posledních) s jednotkami nástěnnými
- 24) **Vzduchotechnika**
 - řízené větrání s rekuperací odpadního tepla
- 25) **Balkony, lodžie a vnější terasy**
 - mrazuvzdorná keramická dlažba
 - zatravněné terasy v bytech 1. NP a 2.NP
- 26) **Suterénní prostory, garáže, garážová stání**
 - betonový povrch s nátěrem
- 27) **Venkovní úpravy**
 - oplocení předzahrádky (pokud je součástí bytu) - poplastované pletivo, případně doplněno o cembritové dělící stěny

Poznámky:

Provedení bytu neobsahuje nábytek, kuchyňskou linku (vč. rozvodů), spotřebiče, svítidla ani další prvky vybavení domácnosti, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

Tento dokument je Společností univerzálně používán nejen pro byty, ale i pro nebytové prostory, které jsou ve stejném provedení.

CENTRAL GROUP si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Koncern
CENTRAL GROUP



adresa

Budova EMPIRIA
Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4



telefon

+420 226 222 222
+420 226 221 111



e-mail a web

info@central-group.cz
www.central-group.cz