

Popis standardního provedení bytové jednotky

Vnější stěny, mezibytové stěny	1.NP železobetonová konstrukce, následná patra AKUstické keramické zdivo
Vnitřní stěny, mezipokojové příčky	AKUstické keramické zdivo
Vnitřní omítky	Vápenocementové štukové, malba otěruvzdorná, bílá
Podhledy	Sádkarton vč. prostor koupelen, WC a případně chodeb
Okna	1.NP hliníková protipožární, následná patra okna plastová, izolační trojsklo s přípravou pro předokenní žaluzie v typických podlažích, na jižní straně Součástí oken je instalace akustické větrací štěrbiny
Vnitřní okenní parapety	Dřevotřískové, povrchová úprava laminát, barva antracit
Vnější okenní parapety	Titanzinkové, barva dle okenních ráků
Vnitřní dveře	Křídlové, plné (obývací pokoj prosklené - sklo čiré, nebo se saténovým efektem povrchová úprava CPL laminát, v obložkových zárubních, (standard Sepos Masonite) bílé, nebo výběr dekoru ze vzorníku (podléhá příplatku), dveřní kování interiérové, povrchová úprava nerezová ocel v matném provedení (standard Eurolaton 8001/8002)
Vstupní dveře	Bezpečnostní protipožární vč. bezpečnostního kování, třída bezpečnosti B2
Podlahy v obytných místnostech	Vinylová podlaha, možnost klientského výběru ze vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý
Podlaha v chodbě, kuchyňském koutě	Vinylová podlaha, možnost klientského výběru ze vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý
Podlaha v komoře (uvnitř bytu)	Vinylová podlaha, možnost klientského výběru ze vzorníku prodávajícího, obvodový sokl dle materiálu podlahy či bílý
Podlahy v koupelně a WC	Keramická dlažba dle vzorníku prodávajícího (Kale Smart, Multi Tahiti, Rako Extra), ev. možnost klientské změny sokl dle materiálu podlahy
Vodovodní armatury	pákové (standard Optima Sofie, Optima Cube Way) Ize však klientskou změnou vybrat dle požadavku
Sanitární keramika	umyvadlo (Geberit Smyle Square 900x480) umyvadlo WC (Geberit Smyle Square 50x41 cm), rámový podomítkový modul pro závěsné WC (Geberit) akrylátová vana (Vitae 170x75), Ize klientskou změnou vybrat dle požadavku Sprchový kout bez sprchové vaničky, kdy je odtokový žlábek zapuštěný v dlažbě, zástěna skleněná
Obklady	keramické obklady dle vzorníku prodávajícího (standard Rako Extra, Kale Smart, Fineza Happy Moon) Ize však klientskou změnou vybrat dle požadavku v koupelnách do výše 2,2 m, WC do výše 1,6 m
Rozvody vody	rozvody plastové, samostatný měřič TUV a SV s dálkovým odečtem
Vytápění	Podlahové teplovodní vytápění
Ohřev TUV	centrální příprava v objektových výměňkových stanicích, samostatné měření (pro každý byt)
Kanalizace	vnitřní svody plastové odlučňené, tvrze PVC, vnější plast/titanzinek
Elektrorozvody, měření	rozvody Cu vodiče, počet el. zásuvek min. dle příslušné normy ČSN, bytový elektroměr příprava pro el. rozvod v kuchyňském koutě (5 samostatných el. přívodů ukončených v instalačních krabicích pro budoucí rozvedení), příprava (trubkování) pro elektrické pohony žaluzií v bytech
Slaboproudé rozvody	TV+R (terestrická TV a rádio) a datová zásuvka ve všech obytných místnostech vč. trasování, zásuvka TV+R v hlavní obytné místnosti vč. kabeláže, (1x datové připojení pro každý domácí telefon s videotelefonem. Součástí GSM + tel. aplikace k ovládání otevření dveří domu a garáže Zprovoznění datového připojení je prováděno zvoleným operátorem v návaznosti na uzavření samostatné smlouvy mezi ním a budoucím majitelem bytové jednotky. V domě jsou rozvedena optická data
Vypínače, zásuvky	barva bílá (luxury - Schneider Asfora)
Vzduchotechnika	podtlakové odvětrání koupelen a WC, příprava odtahu pro digestoř v kuchyňském koutě. V bytech podtlakové nucené větrání obytných místností s instalací akustických okenních větracích štěrbin
Kuchyň, kuchyňský kout	bez dodávky kuchyňské linky a spotřebičů, příprava pro připojení el. sporáku a digestoře, elektrorozvody (ukončené v instalačních krabicích)
Podlahy - balkony, terasy	Severní - terasová prkna, Jih - Hydroizolační stěrka (vodonepropustná impregnace)