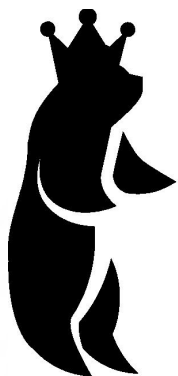


Bytové standardy a vybavení



RESIDENCE U zámecké zahrady

Architektura respektující historický ráz



Součástí standardu bytu je:

- kompletně vybavená koupelna (sprcha, vana se skleněnou zástěnou, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, obklady a dlažba ve světlém s tmavém provedení)
- závěsné WC se sedátkem
- vinylová podlaha: světlá, tmavá
- podlahové lišty: světlá, tmavá
- laminátové dveře s obložkami: světlá
- plynový kotel pro každý vchod, kdy každý byt má samostatný deskový výměník pro podlahové vytápění a ohřev teplé vody s měřičem tepla a bytovým vodoměrem, (osazení elektroměru není součástí kupní ceny bytové jednotky)
- podlahové vytápění,
- příprava na el. žaluzie,
- videotelefon,
- zásuvky,
- datové rozvody,
- TV rozvody v obytných místnostech,
- vchodové dveře do bytů – provedení tmavé
- plastová okna s trojskly a optimální šířkou skla dle hygienických požadavků.



Koupelna – vany, sprchové kouty

Koupelny budou kompletně vybaveny a připraveny k okamžitému užívání.

Veškerá výbava koupelen a WC byla vybrána s ohledem na odolnost použitých materiálů, zařízení a doplňků, snadnou údržbu a příjemný vzhled.

V bytech naleznete vany nebo prostorné sprchové kouty. Umyvadlo se skříňkou se zásuvkou, zrcadlo a topný žebřík. Keramické obklady v koupelně a WC.

Odvětrávání – ovládání ventilátoru samostatným spínačem. V koupelně bude připravené napojení pračky (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon).

Počet a druh zařizovacích předmětů koupelny odvisí od typu pořizované bytové jednotky.



SPRCHOVÝ KOUT (walk in)

- Rozměr: dle typu bytové jednotky
- 6 mm tvrzeného čirého skla,
- nerezová ocel,
- kliky dveří – nerezová ocel

Pozn. Ilustrační foto



SPRCHOVÝ PANEL

- rozměr 15x19x57 cm
- **Barva CHROM**
- tělo z nerezové oceli,
- povrchové úpravy – nikl,
- multifunkční pochrom. mosaz mixer,
- ruční sprcha, horní sprcha,
- měkké trysky – mosaz



VANA SE SKLENĚNOU ZÁSTĚNOU

- Kaldewei Cayono,
- rozměr: 170x70 cm objem 110 L / 180x80 cm objem 171 L
- baterie s ruční sprchou
- vanové nohy Kaldewei Allround 5030
- *Pozn. zástěna na vyžádání*

Koupelna, WC – sanita

Obklady a dlažby v koupelnách a na WC byly vybrány s ohledem na odolnost povrchu, snadnou údržbu a příjemný vzhled interiéru.

Skříňka BÍLÁ LESKLÁ

TR4530-600-A-Y3

- 580x450x540 / 680x450x540
- Umyvadlo bílé
- Baterie chromová
- Zrcadlo s poličkou



WC UMYVADÉLKO TR 41355

- rozměr: 405x220x95mm
- barva: bílý lesk
- materiál: keramika



WC ZÁVĚSNÉ Gienger

- Značka: KOLO
- Velikost 355x530x335
- Hmotnost: 16,5 kg



SEDÁTKO klozetové

- Velikost 335x448

Dlažby, obklady, topné žebříky

Běžová 300x600 mm



Světle hnědá 300x600mm



Tmavě hnědá 300x600 mm



TOPNÝ ŽEBŘÍK

800 x 530 mm

- kombinovaný s termostatem
- barva chrom

Vinylová podlaha

Vinylové podlahy jsou velice oblíbené zvláště kvůli teplému a měkkému povrchu, po kterém se příjemně pohybuje. Vinylová podlaha bude v bytech řešena jako bezprahová. Klient si může zvolit ze dvou variant – světlá nebo tmavá.

DUB
SVĚTLÝ



DUB
TMAVÝ



Dveře



vstupní

Dodávány jsou protipožární dveře do ocelových zárubní v šedém provedení.



Interiérové

Plné s obložkami dub
arktický bílý 210CM SAPELI



Prosklené s obložkami dub
arktický bílý 210CM SAPELI

(Ilustrační foto)

Podlahové lišty PVC (40 mm)

TV ROZVODY a OPTICKÁ VLÁKNA

Rozvody TV a data ve všech obytných pokojích.

BALKONY, LODŽIE A TERASY

- pohledový beton
- kovová konstrukce se skleněnou výplní
- venkovní světlo, zásuvka

OKNA

- pětikomorová s mikroventilací zasklené izolačním trojsklem
- **Barva:** exteriér šedá/antracit a interiér bílá
- **Parapety:** antracit

KUCHYŇ

- Příprava pro odsávání par technologicky počítá s odsavači s uhlíkovými filtry

SPOLEČNÉ PROSTORY

- Výtah
- Madlo na schodišti
- Poštovní schránky

OBEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud klient odmítne instalaci podlahy, obkladů, či dveří, tak byt bude předán bez tohoto vybavení dle přání klienta viz dokument **Pravidla klientských změn**.

V případě, že budoucí Nabyvatel bude požadovat po Převodci přístup do bytové jednotky kvůli vlastním úpravám, veškerá zodpovědnost za tyto úpravy náleží Nabyvateli.

Veškeré fotografie ve standardech jsou ilustrační.

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.

Nabyvatelům doporučujeme větrat a nezastavovat prostory kvůli vlhkosti novostavby.

Aktualizováno ke dni 05.04.2022

Dodavatelem zařizovacích předmětů je tradiční česká společnost Steno CZ s.r.o.

