



BYTOVÝ DŮM

Standards jsou uváděny přednostně technickým popisem, pokud je z něj zřejmé provedení a kvalitativní třída prvku.

Uvedené standardy jsou podkladem pro projekt, neřeší barvu, povrchovou úpravu ani formát výrobků, není-li výslovně uvedeno jinak.

Součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka garryží a vnitřních žaluzií
- dodávka svítidel v bytech a nebytových prostorech určených k prodeji jako samostatné jednotky.

A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy	betonové, podle projektu statiky
svislé nosné konstrukce	- kombinace železobetonu a zdiva (např. cihla POROTHERM)
vodorovné konstrukce	- stropy železobetonové
schodiště:	železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu, dlažba s protiskluzovými vlastnostmi
příčky	tvárnice přesného zdění, cihelné tvarovky, plynosilikát, sádrové bloky
fasáda	omítka, minerální (silikátový) nátěr, kontaktní zateplovací systém
balkony, římsy	železobetonové
mezibalkonové stěny v 6. NP	ocelový rám s neprůhlednou výplní
povrchy stěn	technické podl. – pohledový beton, u zdiva omítka a malba (zateplení v případě požadavku ČSN)
povrchy stěn	nadzemní podl. - jednovrstvá strojní vápenosádrová omítka a malba
povrchy stropů	pohledový beton a malba, jednovrstvá omítka a malba v případě požadavku ČSN na zateplení. Možnost sekání drážek pro rozvody elektro
podhled	(pokud se vyskytuje) - snížený v místech vedení ZTI, elektro, ze sádrokartonu upevněného na roštu, malba
malba	bílá disperzní
podlahy bytů - podklad:	izolace, anhydridový potěr, finální podlaha



podlahy

<i>garáže:</i>	cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou (epoxidová stěrka)
<i>sklepy:</i>	dlažba keramická
<i>obývací pokoje:</i>	plovoucí laminátová podlaha, ukončeno lištou, povrch imitace dub
<i>kuchyňský kout:</i>	plovoucí laminátová podlaha, ukončeno lištou, povrch imitace dub
<i>ostatní obytné místnosti:</i>	plovoucí laminátová podlaha, ukončeno lištou, povrch imitace dub
<i>šatny, komory přístupné z pokoje:</i>	plovoucí laminátová podlaha, ukončeno lištou, povrch imitace dub
<i>hyg. zařízení:</i>	dlažba keramická
<i>chodby, haly, šatny, komory přístupné z chodby:</i>	dlažba keramická, včetně soklu
<i>balkony:</i>	dlažba keramická, včetně soklu
<i>terasy:</i>	dlažba keramická do maltového lože, alternativně vymývaná dlažba
<i>veřejné prostory:</i>	keramická dlažba, včetně soklu a schodovek, čistící zóna u vstupů do objektu

obklady	koupelna	keramické do výšky dveřní obložky
	WC	keramické do výšky 120 cm

klempířské konstrukce	titanzinek
------------------------------	------------

zámečnické konstrukce	ocelové profily typové, zinkované
------------------------------	-----------------------------------

truhlářské konstrukce	aglomerované materiály (parapety vnitřní), dřevo (schodišťová madla), prahy, lazurový lak-mat
------------------------------	---

vstupní dveře do domu	z hliníkových/plastových profilů – příp. antracit, prosklené, s bezpečnostním provedením výplně
------------------------------	---

elektrorozvody	Cu — rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech
-----------------------	---

rozvody vody	plast
---------------------	-------

rozvody kanalizace	plast
---------------------------	-------

B) PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

okna	zn. VEKRA, plastový profil s tepelně izolačním trojsklem, vnitřní rám bílý, vnější rám antracit, příslušné kování
-------------	---

parapety	vnější - titan zinek vnitřní - aglomerované materiály
-----------------	--

dveře vstupní bytové	bezpečnostní tř. II s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, plné, hladké, ocelová zárubeň s těsněním, včetně kukátka, prahu
-----------------------------	---

vnitřní bytové	bíle hladké CPL, výšky 197 cm, s obložkovou zárubní CPL, obývací pokoje s prosklením 2/3, rozetové kování nerez, přechodová lišta v barvě podlahové krytiny (různé podlahové krytiny), bez lišty (probíhá stejná krytina),
-----------------------	--



příprava pro instalace	příprava pro napojení automatické pračky v komoře nebo koupelně, v prostoru kuchyňské linky budou zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky, včetně bytových vodoměrů
zařizovací předměty	umyvadlo - keramické bílé, jednotná typová řada dle standardu WC mísa - závěsná, bílá, jednotná typová řada dle standardu montážní prvek pro WC - s úsporným splachováním, tlačítko dvojčinné, bílé vana- akrylátová - délka 170cm, (není-li uvedeno jinak) sprchový kout-vanička čtvercová/čvrtkruhová – 90x90, zástěna bílá, sklo čiré dle standardu umývatko na toaletě keramické bílé dle standardu WC sedátko -plast, bílé dle standardu baterie-pákové, chromované dle standardu armatury – chromované, typová řada dle standardu sifon - chrom (plast) dle standardu výtokový protizámrzový kohout – na fasádě pro obytnou terasu v 6NP
vytápění	centrální výměňková stanice, v bytové jednotce ocelové deskové radiátory barva bílá, včetně termohlavic, v koupelnách elektrické trubkové těleso, vč. samostatných termostatů, barva bílá
svítidla	svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, osvětlení teras a balkonů je součástí standardu, svítidla s úspornými zdroji
zásuvky, vypínače	typové designové, sdružené do společných rámečků (např. Schneider Unica Basic Polar)
elektrorozvody	rozvody a přípojka pro elektrickou varnou desku a troubu, myčku, po případě pračku (není-li v koupelně nebo v komoře), ledničku, digestoř, rozvody ukončeny v zaslepovací krabici. Venkovní zásuvka 230V pro obytnou terasu v 6.NP
měření:	samostatné měření tepla a studené i teplé vody v každém bytě, vlastní nastavení a ovládání pomocí termohlavic - ovlivnění vlastní spotřeby!!!
TV systém:	zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem



data/ telefon:	datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, rozvod telefonu z centrálního rozvaděče, rozvod STA – 1 x zásuvka v obývacím pokoji u TV, 1 x datová zásuvka v obývacím pokoji u TV (možnost pro osazení WIFI routeru), příprava pro připojení 1x telefonní linky, 1 x domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu
jističe	v bytovém rozvaděči umístěném dle projektu
větrání bytů	odsávací ventilátor s doběhem pro koupelny a WC, otvor pro napojení odtahu digestoře

C) SPOLEČNÉ PROSTORY, NEBYTOVÉ JEDNOTKY

vybavení domu	společný rozvod pro kabelovou televizi (bez aktivace) poštovní schránky (formát A4), elektrický vrátný s domácími telefony, zvonková tabla nerezová, osvětlená čistící zóna u hlavního vstupu do objektu výťah osobní s dorozumívacím zařízením hlášení poruch univerzální vložky do dveří společných prostor (odpady, vstup do domu, garáže, kočárkárna)
vnitřní osvětlení	svítidla s úspornými zdroji
garážová stání	vjezd do parkingu v 1PP a v 1NP řešen nájezdovou rampou s garážovými vraty s dálkovým ovládáním, dle technické specifikace dodavatele, stání budou vyznačena a číslována, možnost napojení nabíjecí stanice pro elektrická auta.
samostatné nebytové jednotky	nebytové prostory v 1NP v provedení shall&core; sklípky, zděné, označené číslem, plné dveře

BD U Parku





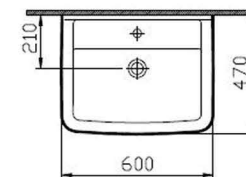
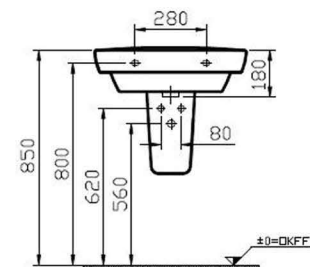
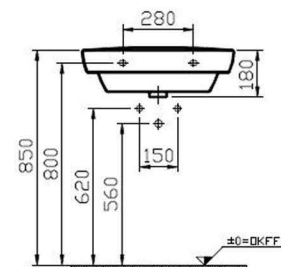
UMYVADLO

Umyvadlo Concept 100 | 60x47cm

CONCEPT 100 STYLE klasické umyvadlo 600x470mm s otvorem, bílá alpin, otvorem pro baterii uprostřed, s přepadem, upevnění šrouby M10 (nejsou součástí dodávky), ke kombinaci s polosloupem CONCEPT 100 5281L003-7200 (není součástí dodávky)

Sifon Easy

EASY CAPRI CA S101 umyvadlový sifon 5/4" lahvový chrom

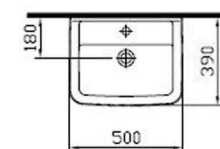
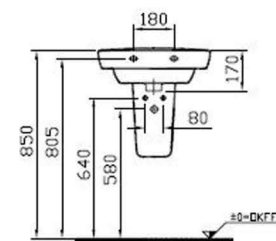
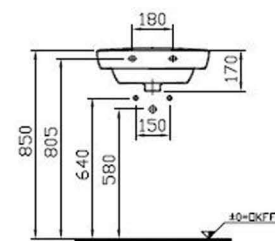




UMÝVÁTKO

Umývátka Concept 100 Style | 50cm

CONCEPT 100 umývátka 500x390mm s otvorem, bílá alpin, s otvorem pro baterii uprostřed, s přepadem, upevnění šrouby M10 (nejsou součástí dodávky), ke kombinaci s polosloupem CONCEPT 100 5280L003-7200 (není součástí dodávky)

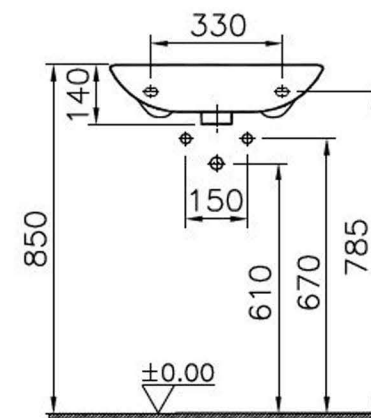
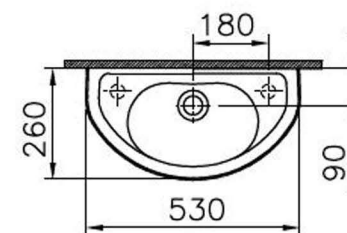




UMÝVÁTKO

Umývatko Concept 100 | 53cm

CONCEPT 100 umývatko 530x260mm bez otvoru, bílá alpin, s přípravou na otvor L/P, s přepadem, upevnění šrouby M10 (nejsou součástí dodávky), ke kombinaci s polosloupem CONCEPT 100 5280L003-7200 (není součástí dodávky)



Série

Concept 100 NEW



BATERIE UMYVADLOVÁ

Baterie umyvadlová Concept 100 NEW

CONCEPT 100 NEW stojánková, páková baterie bez odtokové garnitury, výpusť 105 mm



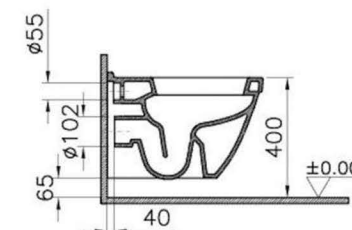
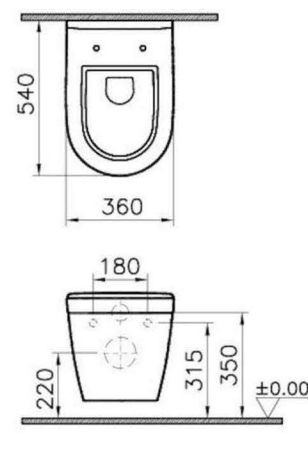


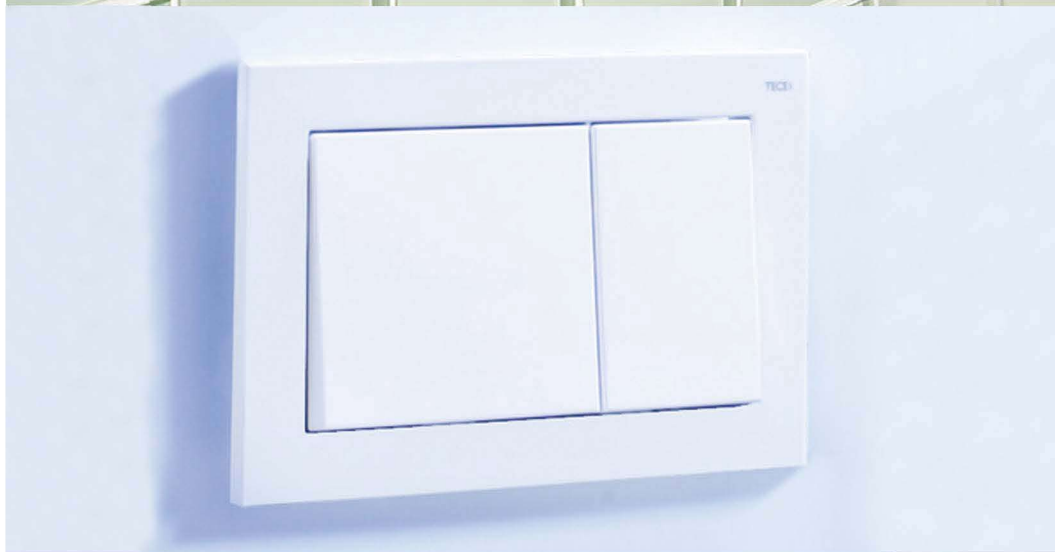
TOALETA

Závěsný záchod S50

VITRA S50 závěsné WC 360x540mm vodorovný odpad, hluboké splachování bílá, celokapotované, sedátko objednat zvlášť

Sedátko S50
VITRA S50 duraplastové, kovové panty





PŘEDSTĚNOVÉ SYSTÉMY

Předstěnový systém TECEbox

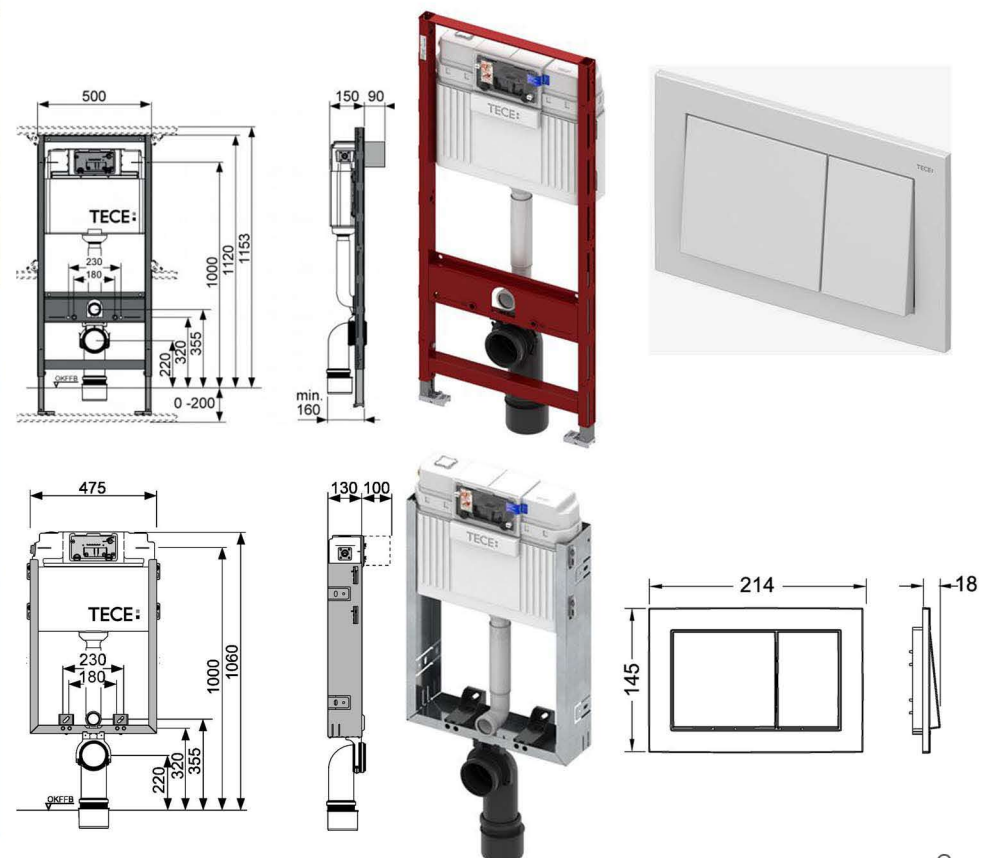
TECE BOX splachovací nádržka 475x1060mm, pro obezdění, s ovládáním zepředu, do zděných konstrukcí nebo před nosnou stěnu, s izolací proti orosení, o objemu 10 litrů

Předstěnový systém TECEprofil

TECEPROFIL montážní prvek se splachovací nádrží, do lehkých příček

Ovládací tlačítko TECEbase

TECE BASE ovládací tlačítko 214x145mm, pro WC, dvoumnožstevní splachování, bílá

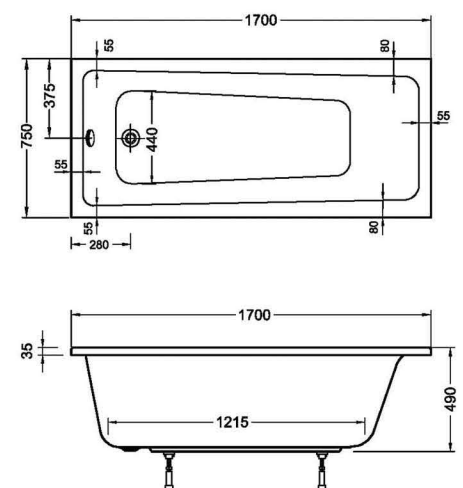




VANA

Vana Concept NEW | 170x75cm,

CONCEPT 100 vana klasická 1700x750mm, akrylátová, bílá, objem 225l





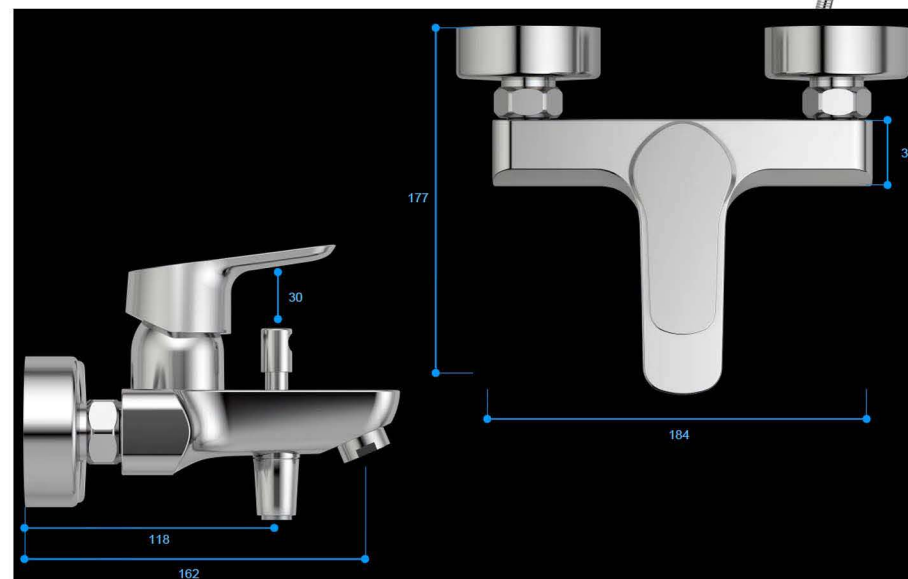
BATERIE VANOVÁ

Vanová baterie Concept 10 NEW

CONCEPT 100 NEW vanová baterie nástěnná páková bez příslušenství chrom

Sprchový set Concept 100 NEW

CONCEPT 100 NEW vanový set, s hlavicí, chrom





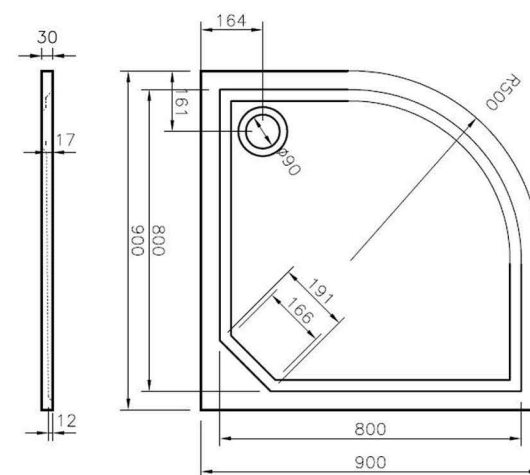
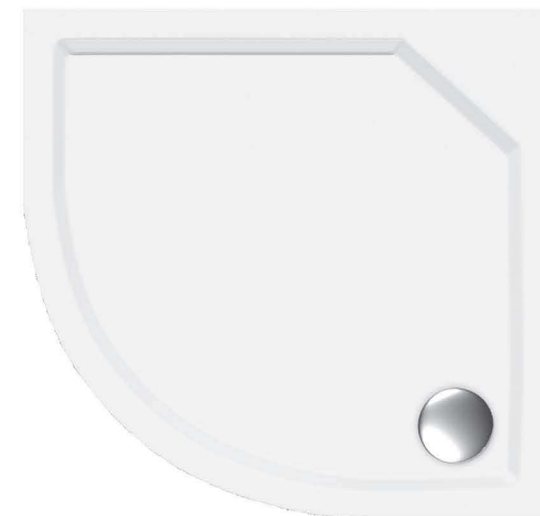
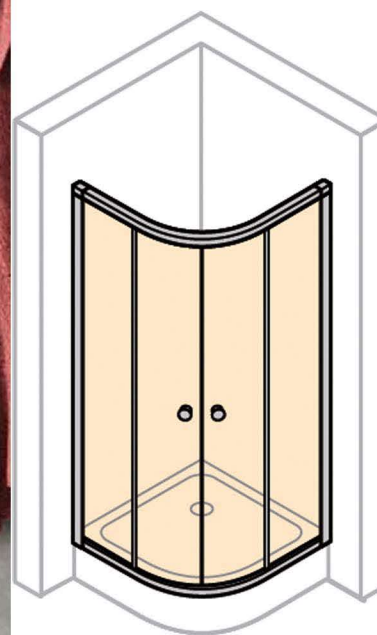
SPRCHOVÝ KOUT

Sprchová zástěna Concept 100 New | 90x90cm

CONCEPT 100 NEW zástěna čtvrtkruh, rádius 500 mm, šířka vstupu 570 mm tloušťka skla, 4 mm, čiré sklo s Anti-Plaque, barva bílá

Vanička Concept 100 | 90x90cm

CONCEPT 100 vanička z litého mramoru čtvrtkruh, včetně nožiček, radius 500





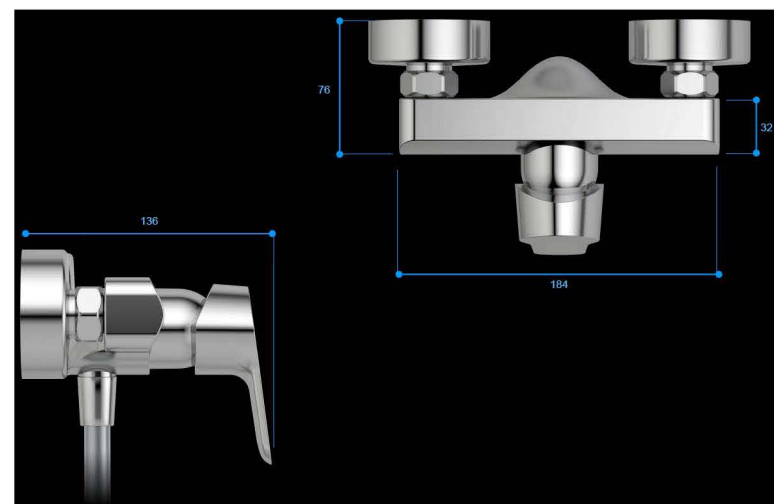
BATERIE SPRCHOVÁ

Sprchová baterie Concept 100 NEW

CONCEPT 100 NEW sprchová baterie nástěnná páková bez příslušenství chrom

Sprchový set Concept 100

CONCEPT 100 NEW sprchový set 700mm, s hlavicí, chrom

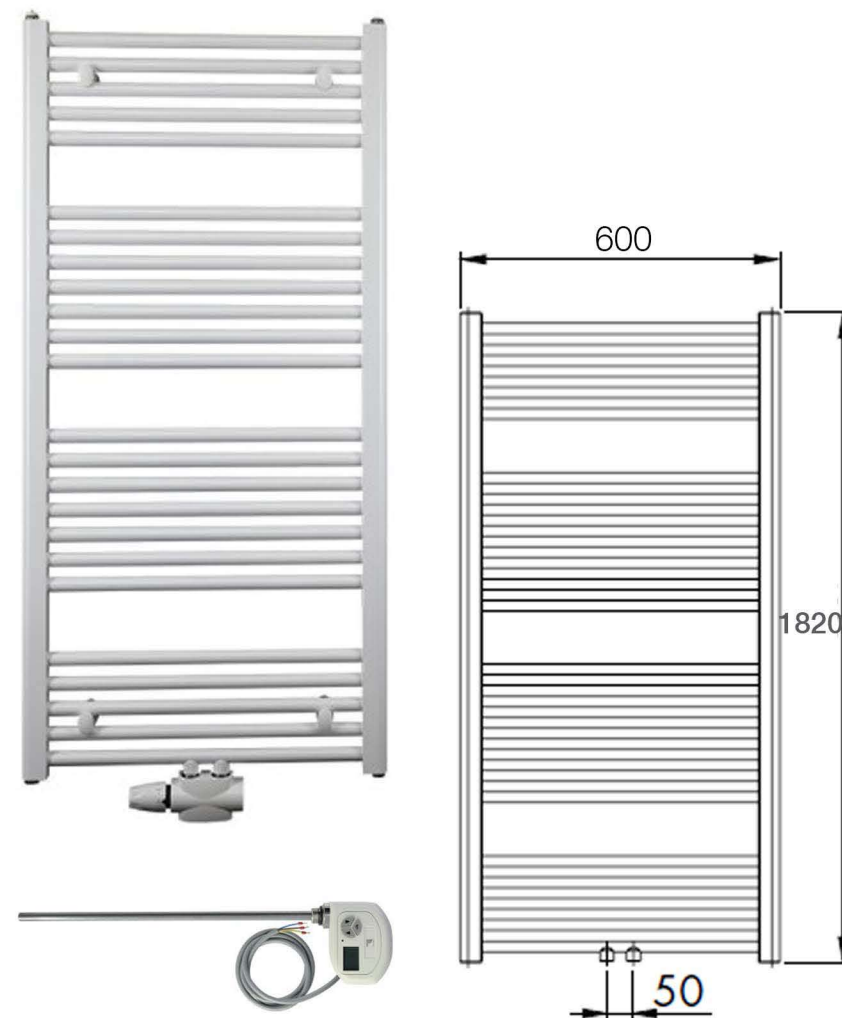




RADIÁTOR

Radiátor Koralux Linear Classic M | 600/1820

KORADO KORALUX LINEAR CLASSIC M koupelnový radiátor
v barvě bílá ve středovém připojení





DLAŽBA

Dlažba Extra

RAKO EXTRA dlažba 60x60cm, tmavě šedá, tloušťka 10 mm, Rektifikovaná, keramika slinutá dlažba s hladkým, matným, povrchem odstínové odchylky V2, mrazuvzdorná, protiskluznost R10/B
Další velikosti 30x60cm, 80x80cm, 40x80cm, 60x120cm

bílá



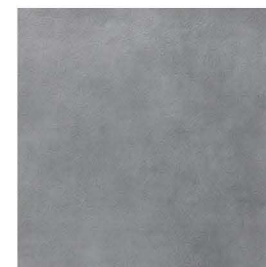
světle šedá



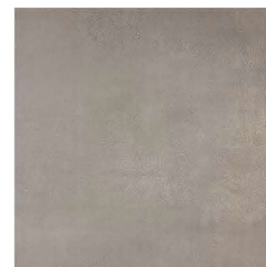
slonová kost



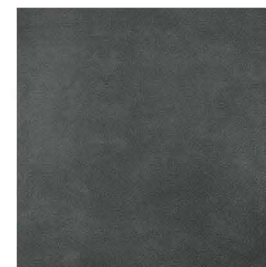
tmavě šedá



hnědo-šedá



černá





DLAŽBA

Dlažba Taurus Granit

RAKO TAURUS GRANIT keramická, slinutá dlažba, tloušťka 9 mm, mrazuvzdorná, protisklus R9/A, rozměr 30x30 cm

RAKO TAURUS GRANIT schodovka 30x30cm, antracit, tloušťka 9mm, protiskluz R10/A

Antracit



Nordic



Antracit schodovka

