



LUXUSNÍ VILA



LUXUSNÍ VILA

REZIDENCE HEJČÍN

V17 – V20

LOKALITA

Městská část Hejčín poskytuje bezpečné a klidné bydlení. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu v centru Olomouce. Bezprostřední blízkost přírody, sportovišť a centra umožňuje udržovat aktivní a společenský život bez kompromisů.

Město Olomouc se stává multikulturní centrum plné významných společenských, sportovních, kulturních nebo gastronomických událostí. Bydlením v projektu Rezidence Hejčín se stáváte součástí nové, moderní komunity.

Kontakt

TELEFON:
+420 777 036 845

WEBOVÉ STRÁNKY:
www.rezidencehejcin.cz

E-MAIL:
firma@gatol.cz

INSTAGRAM:
[@rezidencehejcin](https://www.instagram.com/rezidencehejcin)

Dispozice

5+kk

Energetický štítek

A

Pozemek

od 506 m²

Užitná plocha

od 264 m²

Parkovací stání

5

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obchody

Penny market

Kik

Lidl - Lazce

Hypermarket Globus

OMV – čerpací stanice

Sportoviště

Omega centrum sportu a zdraví

In-line okruh Hejčinské louky

Cyklostezka

Rafting Morava – Mlýnský potok

Přírodní koupaliště Poděbrady

Pošta - Ladova

Vlaková stanice - Hejčín

MHD



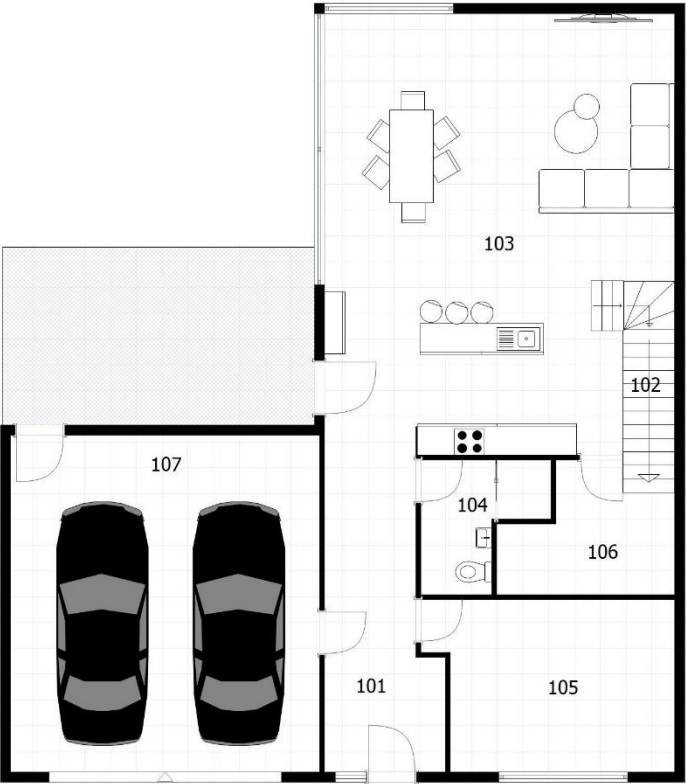
LUXUSNÍ VILA S GARÁŽÍ

Domy v kategorii VILY jsou koncipovány pro klienty s nadstandartními přáními a požadavky.

Představujeme dva typy interiérového řešení s možností vlastních klientských úprav. Dům tvoří dvě podlaží s moderní architekturou a designovými prvky. Vedle domu je pohodlný 4 m široký vjezd na zahradu. Zahrady jsou orientovány na západní světovou stranu. Velikost zahrady je u domu V18 400 m², u domy V19 328 m². Zajištěno pohodlné parkování, až pro 5 vozidel na vlastním pozemku a dvojgaráží.

Prakticky řešené propojení interiéru se zahradou, garáže se zahradou a také vstup z interiéru do garáže. Samotný interiéru je včetně vstupní chodby, až po pokoje ve druhém podlaží velmi vzdušný. V domě je vytvořeno potřebné soukromí a komfort pro všechny jeho obyvatele.

Dispoziční řešení je 5+KK. V každé ložnici je prostorná šatna. Obývací pokoj zajišťuje pohodlí a prostor pro trávení společných chvil.



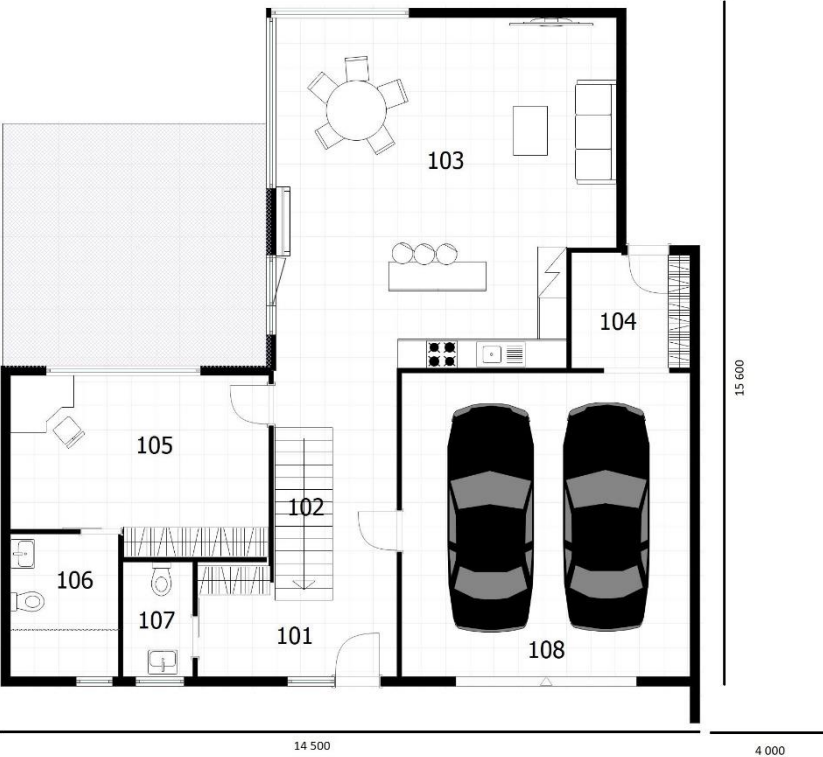
13 700

16 100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

101	12,1 m ²
102	6,7 m ²
103	58,4 m ²
104	4,2 m ²
105	14,6 m ²
106	4,1 m ²
107	44 m ²
1 NP	144,1 m²
201	12,6 m ²
202	14,3 m ²
203	6,1 m ²
204	16,3 m ²
205	8,2 m ²
206	12,7 m ²
207	11,5 m ²
208	13,8 m ²
209	17,6 m ²
210	33 m ²
2 NP	146,1 m²
CELKEM	290,2 m²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

101	12,5 m ²
102	4,4 m ²
103	55,8 m ²
104	8 m ²
105	17,2 m ²
106	4,7 m ²
107	1,8 m ²
108	36,7 m ²
1 NP	141,1 m²
201	16,8 m ²
202	19,1 m ²
203	3,3 m ²
204	17 m ²
205	14,7 m ²
206	3,2 m ²
207	9,4 m ²
208	30 m ²
209	9,3 m ²
2 NP	122,8 m²
CELKEM	263,9 m²

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Konstrukce domu

- Základová deska – železobetonová s betonovými pasy
- Nosné zdivo z porothermu o tloušťce 30 cm, zateplené fasádním polystyrenem
- silikátová fasádní omítka v bílé barvě, obklad imitující mramor
- Vnitřní příčky z porothermu o tloušťce 11,5cm, vnitřní výmalby dle výběru
- Stropy monolitické konstrukce, sádkartonové podhledy
- Podlahy izolované, vystěrkované s krytinou
- Okna VPO Protivanov - HLINÍKOVÉ OKNO HEROAL W77 HI
- Ocelo-hliníkové vstupní dveře Hörmann, zárubně, kování

Sítě a přípojky

- Kanalizace – napojení na nově zbudovanou kanalizaci
- Voda – obecní vodovod
- Elektřina – rozvod třífázového slaboproudu 220 V i silnoproudu 480 V
- VO – vybudování veřejného osvětlení v ulici
- Dešťová voda – svedení do retenční nádoby
- Optický kabel

Komunikace a zpevněné plochy

- Příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem
- Vjezd – dlažba

Terasy 2NP

- Skleněné zábradlí, dlažba imitující kámen
- Elektro-rozvody venkovní

Garáž

- Zděná

Oplocení

- Plotový panel 2D antracit, výška 180 cm

Všechny domy jsou navrženy jako nízkoenergetické s decentrálním větráním s rekuperací tepla i vlhkosti, ve vysokém kvalitním standardu, jehož součástí jsou:

PODLAHOVÉ TOPENÍ

Podlahové topení dodává do obytného prostoru hlavně sálavé teplo. Sáláním se ohřívají pevné předměty v pokojích a následně od nich dochází k přenosu tepla vzduchem. Velká topná plocha podlahového vytápění zajišťuje rovnoměrné teploty nad celou podlahovou plochou, a to i v obytných místnostech s vysokými stropy (na rozdíl od vytápění radiátory, z nichž teplo stoupá rychle vzhůru a nerozkládá se do prostoru tak optimálně jako teplo z podlahového topení).

Další výhodou podlahového topení je jeho bezúdržbovost. Vzhledem k minimálnímu víření prachu v obytných prostorách je tento vytápěcí systém vhodnou volbou pro alergiky, resp. astmatiky.

podlahového vytápění, vzhledem k jeho nízké teplotě, se vzduch až tak nevysušuje (což má příznivý vliv na dýchací cesty), jako je tomu u radiátorů (způsobeno vysokou teplotou vody v radiátorech), kde častokrát klesá pod 40 %.

TEPELNÉ ČERPADLO

DAIKIN ALTHERMA VZDUCH-VODA

Varianta nízkoteplotního tepelného čerpadla z řady Daikin Altherma je určena primárně do novostaveb, kde zvládne nejen vytápět, ale i ohřívat teplou vodu (i při $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$ bez záložního zdroje).

Díky technologii Bluevolution dosahuje sezónní účinnosti A+++ (štítek spotřeby 2019) Venkovní jednotka může pracovat při teplotách až $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$

Řada Daikin Altherma je vybavena velmi intuitivním uživatelským rozhraním, pomocí aplikace nebo řídicího systému můžete ovládat své zařízení Daikin Altherma kdykoli a odkudkoli. A právě inteligentní ovládání a dokonale tichý provoz z něj činí toho nejlepšího spolunájemníka, jakého jste kdy měli.

V našich domech vám již ve standardu připravujeme zónovou regulaci vytápění ve všech místnostech.

REKUPERAČNÍ JEDNOTKA

JABLOTRON FUTURA

Rekuperační jednotka zabezpečuje přirozené větrání Vašeho nového domova; nízkoenergetická novostavba sama o sobě si s větráním neporadí. Při řízeném větrání s rekuperací jde o kontinuální výměnu vzduchu zevnitř za čerstvý a čistý vzduch zvenku. Přiváděný vzduch získává od vzduchu odváděného převážnou část jeho tepla, je tedy tepelně optimalizován a díky použité filtraci také zbaven prachu, pylu a alergenů. Jednoduše všeho, co byste při větrání okny rádi nechali venku. Větrání obytného prostoru probíhá se zavřenými okny. Otevřít si je samozřejmě můžete, kdykoliv chcete, ale v období, kdy je žádoucí udržovat tepelnou energii uvnitř domu a okna neotvírat, jednoduše nebudete muset. Výkon rekuperační jednotky se automaticky přizpůsobí Vaším požadavkům na kvalitu vnitřního prostředí, a to na základě informací z čidel CO₂.

Analogie s plícemi není náhodná; rekuperační jednotka tvoří skutečné plíce Vašeho domova. A stejně tak i pracuje. Zajistí větrání Vašeho domu, abyste vždy dýchali čerstvý vzduch.

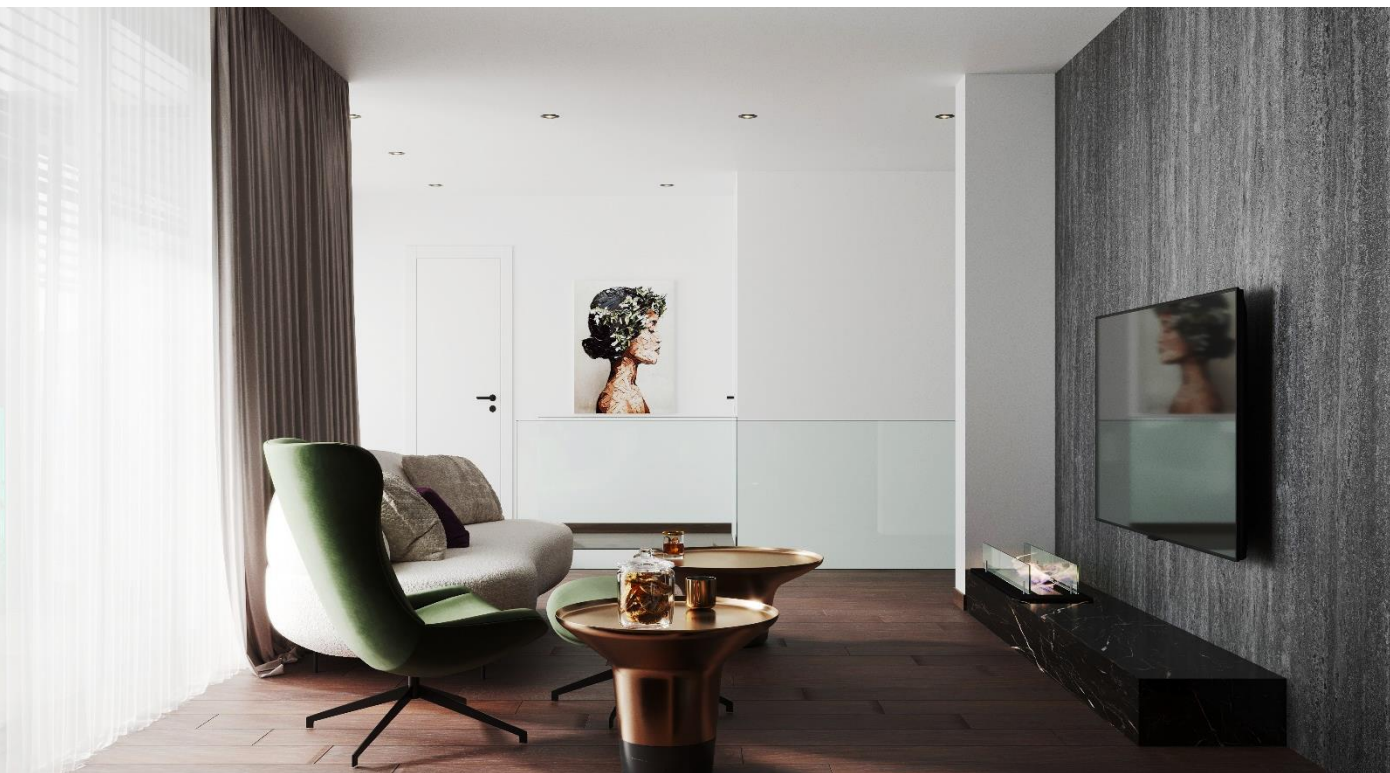
V našich domech vám již ve standardu připravujeme rekuperaci vzduchu.

Okna

- Hliníkové okna s maximálně spolehlivým a hospodárným řešením v nejvyšší kvalitě.
- vysoká pevnost, bezúdržbovost a dlouhá životnost
- výjimečná odolnost proti poškození i vloupání

HEROAL W77 HI – černá/černá – trojskla

- HS portál – bezbariérový přechod francouzských dveří



Dveře

- Vstupní

Kvalitní a odolné ocelohliníkové dveře zn
Hörmann

- Interiérové

bez falcové dveře značky Hörmann, Hanák

Podlaha vytápěna podlahovým topením

Ve standardu do ceny 1 500Kč/m² včetně DPH,
výběr z podlahové krytiny;

- Vinyl - Gerflor Creative
- Moderní betonové podlahy
 - Dlažba
 - Dřevěná



Schodiště

- Kovová konstrukce
- Dřevěné nášlapy

Obklady a dlažba

ve standardu do ceny 2500 Kč/m² včetně DPH

- Imitace přírodního kamene
- Imitace betonu
- Dřevěný obklad
- Imitace mramoru
- Onyx

Různé možnosti formátů a výběr z mnoha dekorů od smluvního dodavatele Tiles4you Olomouc.

Sanita

Ve standardu do ceny 350 000 Kč

▪ WC v 1NP

- Keramické umývatko Vileroy Boch
- Baterie a sifon Axor
- Geberit podomítkový modul
- Závěsné WC Vileroy Boch
- Sprchová pevná stěna Hűppe
- Sprchová sada Axor

▪ Koupelna + WC v 2NP

- Keramické umyvadlo na desku Vileroy Boch
- Páková baterie Axor
- Geberit podomítkový modul
- Závěsné WC Vileroy Boch
- Vana Vileroy Boch
- Páková vanová baterie Axor
- Sprchová sada Axor
- Otopný žebřík

Pro sestavení vlastní koupelny doporučujeme návštěvu smluvního dodavatele ADONI koupelny s.r.o.



Na vyobrazené koupelně použity obklady:

Keramička Flaviker

- Supreme evo noir laurent
- Navona Honey Vein

Sanita značky Vileroy Boch, Axor

Zrcadlo Santech Allianz

RETENČNÍ NÁDRŽ

Retenční nádrž na dešťovou vodu slouží k zachytávání a uskladnění dešťové vody. Dále lze využít zadrženou vodu k různým účelům – zalévání zahrady, mytí auta nebo zpět do domácnosti jako užitkovou vodu. Akumulační nádrž je o objemu 5 m².

PŘÍPRAVA

- fotovoltaické panely
- dobíjecí stanice pro elektromobily

STÍNÍCÍ TECHNIKA

VENKOVNÍ ŽALUZIE

Žaluzie jsou jedním z nejefektivnějších způsobů ochrany proti slunečnímu záření - částečně i díky tomu, že jsou instalované vně domu namísto vnitřku. Pryč jsou doby, kdy jste měli na výběr z jednoho modelu venkovních žaluzií v jedné barvě. Oproti interiérovému stínění vám venkovní žaluzie nabídnout delší životnost. A dočkáte se dalších příjemných vlastností, např.:

- ovládání elektropohony
- bezúdržbovost,
- rychlá montáž, bezproblémový servis,
- zabezpečení domu díky robustní (byť nenápadné) konstrukci,
- úspora energií - žaluzie chrání před přehříváním interiéru, pasivně chladí, ochrana proti hluku

GARÁŽOVÁ VRATA

SEKČNÍ VRATA

Sekční vrata se skládají zpravidla ze čtyř nebo více vratových panelů – sekcí, dále vodicích kolejnic a pružinového mechanismu, který zajišťuje otevírání a zavírání.

Samotné panely bývají již zpravidla částečně nebo plně zateplené a pohybují se po bočních kolejnicích a nabízejí ty nejlepší tepelné a izolační vlastnosti. Proto se využívají v garážích, které jsou součástí pasivních nebo nízkoenergetických domů.

Dominantní výhodou sekčních garážových vrat je jejich tzv. „uklizení pod strop“, čímž prakticky nezabírají v garáži žádné místo.

Sekční vrata jsou nejoblíbenější variantou i z toho důvodu, že jejich konstrukce umožňuje dosáhnout maximálního prostoru uvnitř garáže, přitom však bezpečně zaparkujete i těsně před vraty a nemusíte se bát o své auto.

MOŽNOSTI ROZŠÍŘENÍ – INTERIÉR

HS PORTÁL NA VELKOFORMÁTOVÉ OKNA	☐
KLIMATIZACE	☐
KRBOVÁ VLOŽKA/KAMNA	☐
ROZVOD DOMÁCÍHO TELEFONU + MONITOR	☐
ROZVOD TV/DATOVÉ ROZVODY V 2.NP	☐
POZIČNÍ OSVĚTLENÍ SCHODIŠTĚ -PŘÍPRAVA, ČIDLO, 6X SVĚTLO	☐
+ TERMOSTAT	☐
KAMEROVÝ SYSTÉM HIKVISION	☐
INTERIÉROVÝ DESIGNÉR VČ VIZUALIZACÍ	☐

EXTERIÉR

SPÍNÁNÍ RETENČNÍHO ČERPADLA PŘES ČASOVACÍ HODINY	☐
ČERPADLO DO RETENČNÍ NÁDRŽE	☐
POCHOZÍ TERASA V 2NP , DLAŽBA, ZÁBRADLÍ SKLO	☐
PŘÍPRAVA OSVĚTLENÍ ZAHRADY	☐
PŘÍPRAVA VODY EXTERIÉR – NEZÁMRZNÝ VENTIL	☐
TERENNÍ A ZAHRADNICKÉ PRÁCE	☐
HLINÍKOVÁ PERGOLA, ZASKLENÁ STŘECHA	☐
HLINÍKOVÁ PERGOLA, BIOKLIMATICKÁ STŘECHA	☐
WHIRPOOL	☐
BAZÉN	☐
DLAŽBA TERASY V PŘÍZEMÍ	☐

ÚSTŘEDNA JABLOTRON PRO ZABEZPEČENÍ A AUTOMATIZACI DOMU

ZÓNOVÉ ŘÍZENÍ VYTÁPĚNÍ DOMU VARIO BREEZE MYJABLOTRON

CHLADÍČÍ A TOPNÝ SYSTÉM DOMU COOL BREEZE MYJABLOTRON

NÁSTĚNNÝ SNÍMAČ ALFA

OVLÁDÁNÍ SVĚTEL APLIKACÍ MYJABLOTRON

OVLÁDÁNÍ ŽALUZÍÍ APLIKACÍ MYJABLOTRON

SPÍNÁNÍ RETENČNÍHO ČERPADLA APLIKACÍ MYJABLOTRON

OTEVÍRÁNÍ GARÁŽOVÝCH VRAT APLIKACÍ MYJABLOTRON

BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉM JABLOTRON (CELÝ DŮM)

SYSTÉM VARIO BREEZE

Jedná se o zónové řízení větrání - jednotlivých místností domu. Jablotron jako jediný výrobce dokáže regulovat každou místnost jednotlivě. V čem spočívá rozdíl? Díky řízenému větrání šetříte energii, kde není zrovna třeba, zvyšuje se životnost celého systému, delší životnost filtrů, nižší hlučnost při kontinuálním běhu.

Mechanické klapky, které regulují přívod vzduchu vyměníme za klapky elektronické. Ty umí řízeně rozdělovat čerstvý vzduch. Do zvolených místností nasadíme Alfa čidlo na rozpoznání CO2.

POŽADAVKY: standard domu + pořízení Alfa snímačů

SYSTÉM VARIO BREEZE S TERMOREGULACÍ

Dalším zjednodušením je propojení zónového vytápění a zónového větrání přes aplikaci MyJablotron. Nepotřebujete nástěnné termostaty, o vše se postará snímač Alfa, rozmístěný v jednotlivých zónách domu. Jedná se o automaticky řízený systém regulace topení a rekuperace domu.

POŽADAVKY: ústředna, elektronické klapky, Alfa snímače

SYSTÉM COOL BREEZE

Jedná se o chladicí a topný systém ve spojení s rekuperační jednotkou. Cool Breeze dokáže naprosto nahradit systém klimatizace. Současně dokáže díky rychlému spuštění šetřit energii. Jak pracuje?

V teplých letních měsících spuštěna kontinuálně, díky tomu na velmi malou spotřebu s příjemnou teplotou kolem 22–24 stupňů a večer ji mohou při nižší teplotě vypnout, klidně i otevřít okna. V přechodových podzimních nebo jarních obdobích je vhodná pro dotápění, namísto spuštění celého systému tepelného čerpadla.

POŽADAVKY: elektronické klapky, ústředna, Alfa snímače, venkovní jednotka