

Standardy Rezidence Horní

Standardy byty

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody pro 1 NP – 6NP bude plynová kotelna umístěná v 1PP. Regulace podlahového vytápění bude řešena termostatem umístěného na zdi. Místnosti sociálního zařízení (koupelny) budou mít doplňková otopná tělesa (žebříky).

Vzduchotechnika

Pro odvod vzduchu z koupelen a WC jsou navrženy radiální ventilátory které budou zaústěny do instalačních šachet.

Bytové vstupní dveře

Bytové vstupní dveře se budou vyznačovat minimálně 2. bezpečnostní třídou a zvukovou izolací min. 37 dB. Povrchová úprava CPL laminátem (ploché provedení bez dekoru). Ocelová zárubeň v barvě dle RAL vždy na šířku zdiva. Bytové vstupní dveře budou osazeny zámkem s bezpečnostní třídou C, panoramatickým kukátkem, jmenovkou s číslem bytu. Vstupní dveře mají dále trojdílné dveřní závěsy dřevěný práh z bukového masivu opatřený náběhovými hranami a s výškou max. 20 mm.

Bytové vnitřní dveře

Vnitřní bytové dveře, hladké, plné, prosklené případně neprosklené, zárubně obložkové. Konstrukce dveří bude tvořena MDF a CPL laminátem.

Výplně vnějších otvorů

Okna i balkonové dveře budou hliníkové Aluprof MB, zasklená izolačním trojsklem. Na vnějších stranách a směrem do interiéru bude barevné provedení antracitová šedá. Příprava pro venkovní žaluzie.

Příčky, mezi bytové stěny, svislé konstrukce nenosné

Vnitřní – nenosné příčkové zdivo je navrženo z keramických broušených tvárnic. Vnitřní zdivo přízdívek a obezdívek je navrženo ze sádkartonu.

Povrchové úpravy

Omítka a malba v jednotlivých místnostech v interiéru jsou provedeny vápenocementovou štukovou jednovrstvou omítkou a opatřena základním bílým nátěrem.

Stropy, vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické tvořené deskami.

Přehled zařizovacích předmětů

viz. katalog Ptáček

Přehled obkladů a dlažeb

viz. katalog Ptáček

Podlahové krytiny

viz. katalog KPP

Dlažba balkón

Dlažba 60x60 na terčích.

Elektroinstalace

V objektu budou instalovány běžné zásuvky 230V. Zásuvkové rozvody budou provedeny jako skryté pod omítkou a v podhledech. Bytový rozvaděč, zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle normy, příprava pro instalaci svítidel.

Kuchyně

Příprava pro zapojení spotřebičů a odvětrání; napojovací armatury; přívody elektro (kuchyňská linka není v ceně bytu).

Standardy dům

Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře hliníkové, zvonkové tablo a panel poštovních schránek.

Výtahy

V objektu bude instalovaný osobní výtah.

Garáže

Do otvoru vjezdu do hromadné garáže budou osazena garážová vrata s motorickým pohonem. Ovládání vrat bude řešeno dálkově.

V případě vyřazení z výroby nebo změny některého výrobku ze standardu si Developer vyhrazuje právo nahradit za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby měnit.