STANDARD PROVEDENÍ

BYTY PROKOPKA – II. etapa

verze 1.11.2021

PROKOPKA

PODLAHOVÉ KRYTINY

OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE, ŠATNA A VNITŘNÍ CHODBA

Laminátová plovoucí podlaha Egger – řada classic; tloušťka 8 mm; třída zátěže 31; ukončení MDF lištou v odpovídajícím dekoru podlahy.

Dub Nord přírodní

Dub Bardolino šedý

Dub Western světlý

Ořech Mansonia

DVEŘE INTERIÉROVÉ

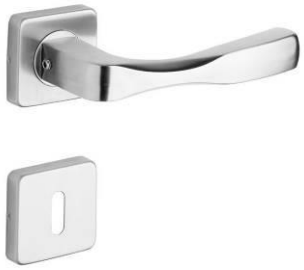
MATERIÁLY, TYPY DVEŘÍ A KOVÁNÍ

Hladké dveře s polodrážkou, výplň dutinové DTD, povrchová úprava CPL laminát, rozetové kování, osazené do obložkových zárubní.

Bílá perla

Šedá

kování rozetové nerez



Dub přírodní

Ořech

konstrukce DTD dutinová

OBKLADY A DLAŽBY

KOUPELNA, WC, VSTUPNÍ CHODBA A KOMORA

Obklad a dlažba od českého výrobce Rako – serie EXTRA
Lišty hliníkové a spárovací hmota Ceresit - Cementgray

obklad 30 × 60 cm
Slonová kost

Světle šedá

Hnědo šedá

dlažba 45 × 45 cm
Slonová kost

Hnědo šedá

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA, WC

Sanitární keramika od českého výrobce Jika

Umyvadlo 60 cm
Jika – LYRA PLUS VIVA

Umyvadlo 40 cm
Jika – LYRA PLUS VIVA

Umyvadlová baterie
Grohe – BAULOOP chrome

Umyvadlový sifon
chrom

Umyvadlová výpusť
click-clack

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

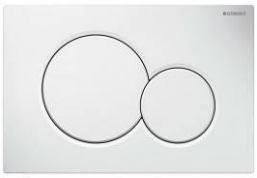
KOUPELNA, WC

Sanitární keramika od českého výrobce Jika

WC závěsné
Jika – DEEP, typ rimless

Ovládací tlačítko
Geberit Sigma01 – bílá

Předstěnový modul
Geberit

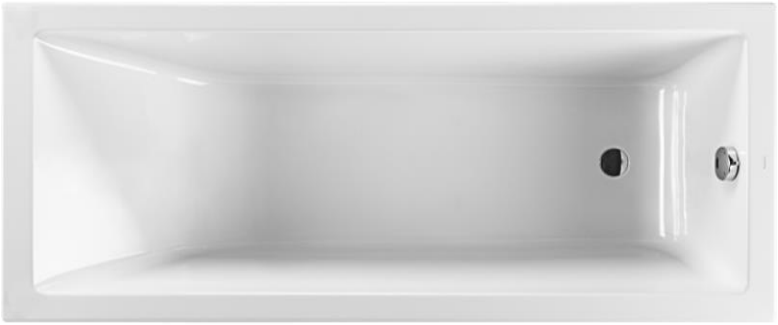


ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA

Sanitární keramika od českého výrobce Jika

Vana 180x80 cm
Jika – Cubito, akrylátová, bílá



Sprchový set k vaně
Grohe – TEMPESTA

Vanová baterie
Grohe – BAULOOP chrome

Vanový sifon
automat chrom

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA

Sanitární keramika od českého výrobce Jika

Sprchový kout 90x90 cm (pouze některé byty 1+kk)
Jika – Cubito

Sprchový set
Grohe – TEMPESTA

Sprchová vanička 90x90 cm
Jika – Padana, čtvrtkruh, litý mramor

Sprchová baterie
Grohe – BAULOOP chrome

KONCOVÉ PRVKY

VYTÁPĚNÍ A REKUPERACE

Byty jsou vytápěny podlahovým topením, koupelny mají navíc žebříkové radiátory. Podlahové topení i radiátory mají regulaci tepla. Veškerý prostor bytu upravuje centrální rekuperační systém s možností regulace intenzity výměny vzduchu. Rekuperace je vybavena teplovodním výměníkem a chladícím zařízením, jenž vytváří příjemné klimat uvnitř bytu i při výrazných výkyvech venkovních teplot.

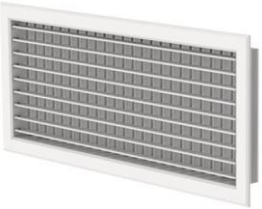
Koupelnový trubkový radiátor
KORALUX, bílý, vč termostat. hlavice

Termostat podlahového topení
(bezdrátový – programovatelný)

ABB Levit programovatelný
(nadstandardní vybavení)

Centrální rekuperační systém

Výdech rekuperace



Regulační panel

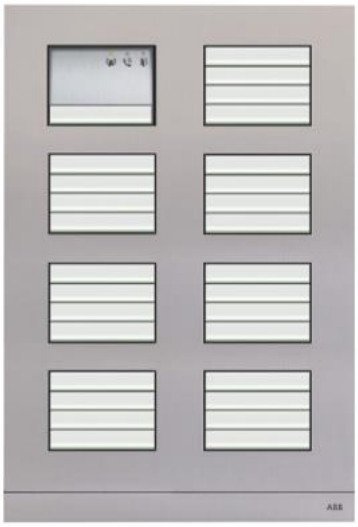
KONCOVÉ PRVKY

SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ INSTALACE

Byty jsou vybaveny silnoproudým rozvaděči, zásuvkami v každém rohu místnosti, přípravou pro kuchyňský kout a domácím audio-telefonem s elektronickým vrátným. Slaboproudé instalace - vývod vysokorychlostního internetu a společná televizní anténa jsou zavedeny do pozice televizoru. Svítidla budou osazena v chodbě/předsíni, komoře, koupelně a WC.

Domácí telefon ABB Welcome Midi
Bytový přístroj

zvonkové tablo



Vypínače a zásuvky
ABB LEVIT bílá/bílá

LED svítidla
OSMONT ELSA / DELIA

STANDARDNÍ PROVEDENÍ

SOUHRNNÝ KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU

KONSTRUKCE BUDOVY
▪ základy – hlubinné železobetonové piloty
▪ základová deska – železobeton
▪ nosné zdi – 2.PP – 1.NP železobeton, 2.NP až 6.NP cihelné zdivo + železobeton (mezibytové stěny provedeny z cihelných bloků AKU 250)
▪ nenosné příčky – cihelné zdivo, tvárnice
▪ stropy – železobetonové

VNĚJŠÍ OMÍTKY
▪ kontaktní tepelně izolační fasáda s minerální vatou,
▪ probarvená silikonová omítka

VNITŘNÍ OMÍTKY
▪ sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
▪ chodba/předsíň, koupelna a wc – sádrokartonový strop s přisazenými svítidly
▪ komory bytů bez podhledu a bez úpravy povrchu, přisazené svítidlo

SCHODIŠTĚ
▪ prefabrikované, monolitické podesty

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE
▪ plastová okna, tepelně izolační trojsklo
▪ barva z exteriéru antracit, z interiéru bílá
▪ vnitřní parapet – plastový komůrkový s bočními krytkami, bílý
▪ vybrané byty – příprava pro předokenní elektrické žaluzie

VSTUPNÍ DVEŘE BYTU
▪ bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární
▪ bezpečnostní kování nerez (klika-koule + vložka)
▪ panoramatické kukátko
▪ zárubeň ocelová
▪ barva z exteriéru antracit, z interiéru bílá

INTERIÉROVÉ DVEŘE BYTU
▪ dutinkové hladké dveře, křídlo s polodrážkou, povrchová úprava CPL laminát, rozetové kování, obložkové zárubně, výška 210 cm
▪ základní barva bílá

PODLAHOVÉ KRYTINY BYTU
▪ obytné místnosti (s výjimkou koupelen, samostatného WC a komory), kuchyňský kout, šatna, vnitřní chodba – plovoucí laminátová podlaha včetně olištování v dekoru podlahy

OBKLADY A DLAŽBY
▪ koupelny – keramické obklady do výšky 2250 mm
▪ WC – keramické obklady do výšky modulu 1500 mm
▪ koupelny a WC – dlažba keramická omyvatelná
▪ komora – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu
▪ společné prostory domu – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu a schodovek

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY BYTU
▪ Umyvadlo keramické 60 cm
▪ Umývátko keramické 40 cm
▪ Sifon umyvadlový, povrch. úprava chrom
▪ Umyvadlová výpusť click-clack, povrch. úp. chrom
▪ Umyvadlová baterie páková bez výpusti, povrch. úprava chrom
▪ Vana akrylátová, 180x80cm
▪ Vanový sifon – automat, povrch. úprava chrom
▪ Vanová baterie páková, povrch. úprava chrom
▪ Sprchový set k vaně, povrch. úprava chrom
▪ Závěsné keramické, typ rimless
▪ Sedátko s poklopem soft close
▪ Předstěnový modul pro WC – systém Geberit
▪ Ovládací tlačítko modulu Geberit – bílé
▪ Sprchová vanička čtvrtkruhová 90x90cm, litý mramor, bílá
▪ Sifon ke sprchové vaničce, povrch. úprava chrom
▪ Zástěna – sprchový kout čtvrtkruhový, s dvoudílnými posuvnými dveřmi, čiré sklo, rám povrch. úp. chrom
▪ Sprchová baterie páková, povrch. úprava chrom
▪ Sprchový set ke sprchovému koutu set s tyčí, povrch. úprava chrom
▪ Žebříkový radiátor koupelnový, bílý, střed. připojení, vč termostat. ventil s hlavicí v bílé barvě

* Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky

VODOINSTALACE
▪ plastové rozvody, individuální měření spotřeby, dálkový odečet
▪ v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad, vše ukončeno v blízkosti šachty
▪ byty s předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

REKUPERACE A VZT
▪ veškerý prostor bytu upravuje centrální rekuperační systém s možností regulace
▪ rekuperace je rozvedena do všech místností bytu, řízení intenzity výměny vzduchu pomocí řídícího ovládacího panelu

▪ příprava pro napojení pračky – 1x zásuvka 230 V, pračkový sifon, vývod studené vody

ELEKTROINSTALACE

▪ vypínače a zásuvky bílé
▪ autonomní hlásič kouře
▪ v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v jednom místě v elektroinstalačních krabicích 7x (1x deska 400V, 1x osvětlení 230V, 5x zásuvkový okruh 230V)
▪ domácí audio-telefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu a zvonkem u vstupních dveří do objektu
▪ TV – rozvod společné televizní antény ukončený zásuvkou (1x), umístěna v obývacím pokoji u TV
▪ INTERNET – příprava pro připojení k internetu v každé bytové jednotce, optické připojení s ukončením v datové (metalické) zásuvce (1x), umístěna v obývacím pokoji u TV
▪ osvětlení v bytech – LED svítidla kruhová, přisazená, osazeno v chodbě/předsíni, komoře, koupelně a WC. V pokojích budou kabelové vývody pro osvětlení zakončeny WAGO svorkou.
▪ osvětlení společných prostor bude vybaveno svítidly dle normy. Na chodbách společných prostor budou použita svítdla LED přisazená kruhová s doplněnými LED akumulátorovými nouzovými svítidly. Ve sklepech budou osazena LED přisazená kruhová svítidla s ochranným košem

VYTÁPĚNÍ

▪ centrální vytápění a příprava teplé vody teplovodem z Elektrárny Opatovice, individuální měření spotřeby, dálkový odečet
▪ podlahové topení s termoregulací
▪ koupelny podlahové topení + žebříkový radiátor s termostatickou hlavicí
▪ společné prostory vybaveny otopnými tělesy
▪ vývod pro digestoř v kuchyňském koutě

LODŽIE A TERASY

▪ terasy – betonová dlažba na terčích
▪ balkony – nášlapná vrstva tvořena izolační fólií

SKLEPNÍ KOJE

▪ zděné sklepní koje, bílá výmalba, podlaha se stěrkou, osvětlení
▪ plné hladké dveře, křídlo s polodrážkou, voštinové, osazené do ocelové zárubně, kování v provedení klika-koule, vložka FAB

VÝTAH

▪ společný osobní v každém objektu

ZABEZPEČENÍ

▪ vstupy do budovy a vstup do bytu samostatný klíč
▪ parkovací objekt F a E závora na čipový klíč s GSM bránou

PARKOVÁNÍ

▪ povrch podlahy – stěrka + epoxidový nátěr, sokl do výšky 150 mm
▪ povrch stěn a stropu – bez úpravy nebo nátěru

SPOLEČNÉ PROSTORY

▪ rezidenční komplex disponuje společnými prostory – kočárkárny/kolárny s mycím koutem pro domácí zvířata nebo sportovní vybavení
▪ vstup do objektu opatřen čistící rohoží

POZNÁMKA:

Developer si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.
Rozměry standardních předmětů se mohou lišit podle údajů v projektové dokumentaci.

Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
Obrázky jsou pouze ilustrační.

Platnost od 1. 11. 2021.

PRODEJNÍ MÍSTO:

Jiráskova 169, Pardubice

E-MAIL:
info@bytyprokopka.cz

WEB:
www.bytyprokopka.cz