



CENTRUM HOSTIVICE





O PROJEKTU

Projekt Centrum Hostivice představuje moderní bytový komplex, který je navržen tak, aby poskytoval obyvatelům vysokou kvalitu života a pohodlí. Nachází se v atraktivní lokalitě centra města Hostivice, v blízkosti obchodů, restaurací, škol, lékařských zařízení a dalších důležitých infrastruktur. Díky tomu budou mít obyvatelé veškeré potřebné služby a vybavení v dosahu, což usnadňuje jejich každodenní život.

Náš nový komplex Centrum Hostivice tvoří 5 budov, kde naleznete bytové jednotky s dispozicemi 1+kk až 4+kk a také retailové plochy a kancelářské jednotky. Garážová stání a sklepy pro rezidenty jsou umístěny v podzemním podlaží.





OBČANSKÁ VYBAVENOST

Obec Hostivice zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. Jen pár metrů vzdálená je mateřská a základní či základní umělecká škola, gymnázium, v pěší dostupnosti je také supermarket, pošta, lékárna, na výběr máte z několika restaurací, kaváren a cukráren. Na větší nákup můžete vyrazit do obchodního centra Metropole Zličín, kde najdete i kino, široký výběr obchodů, služeb a restaurací.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Projekt se nachází v těsné blízkosti autobusové zastávky, odkud se pohodlně a rychle dostane ke stanici metra Zličín. Další možností dopravy do Prahy je využití vlakového spojení, kterým se bez přestupu dostanete až do centra na Masarykovo nádraží. Pokud využijete individuální dopravy, tak autem cesta zabere necelých 30 minut. Rychlé je také napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Obec Hostivice a její okolí nabízí nespočet možností, jak trávit svůj volný čas. Zasportovat si můžete na nedalekém víceúčelovém hřišti, na jedné z mnoha venkovních posiloven či v místní Sokolovně. Děti ocení mnohá dětská hřiště, ty starší pak skatepark či pumptrack. Na procházku jsou jako stvořené zámecký park a Přírodní památka Hostivické rybníky.

Docházkové vzdálenosti

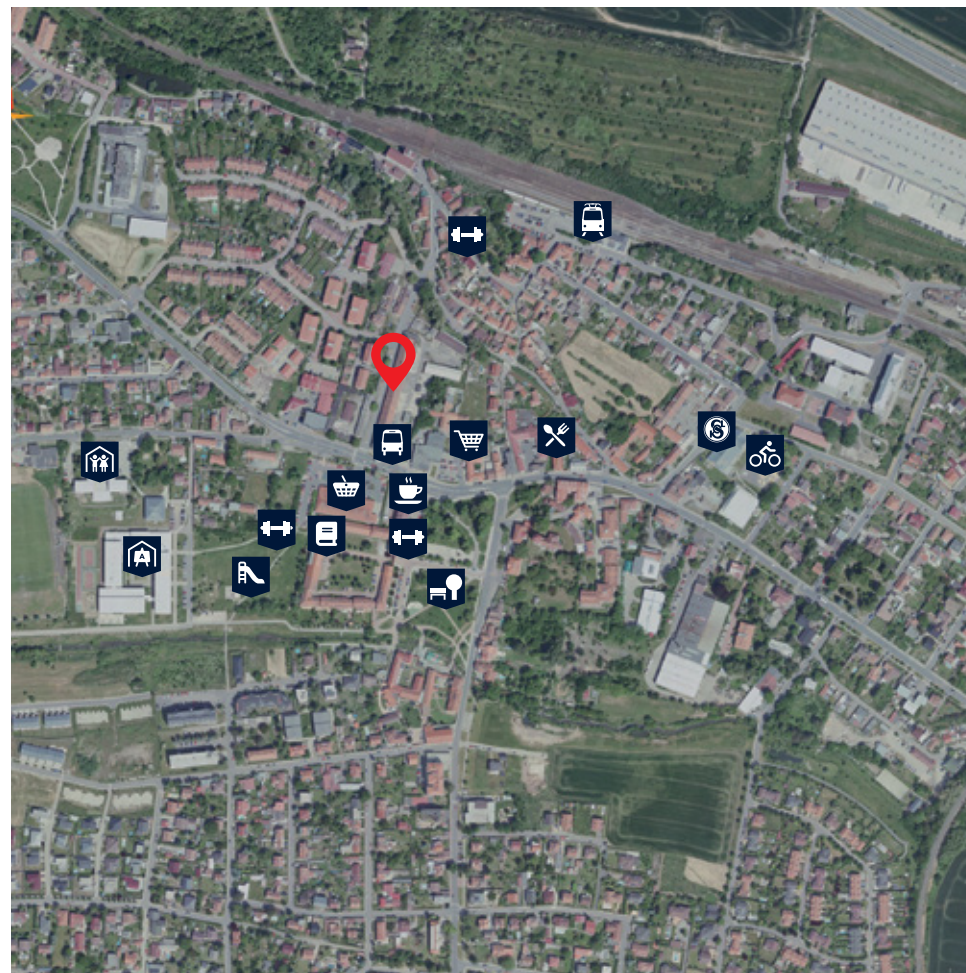
-  Autobusová zastávka Čsl. Armády
-  Vlaková stanice
-  Potraviny
-  Obchodní centrum
-  Restaurace
-  Kavárna
-  Sportovní centrum
-  Základní škola
-  Mateřská škola
-  Dětské hřiště
-  Sokolovna Hostovice
-  Venkovní posilovna
-  Zámecký park

 Knihovna

 Dopravní hřiště

Dojezdové vzdálenosti

-  4 Dálnice D6
-  5 Pražský okruh
-  8 Dálnice D5 a D7
-  9 OC Šestka
-  10 Metro Zličín
-  10 Letiště Václava Havla
-  30 Centrum Prahy





FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.

1. Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za dům uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. ... a můžete se stěhovat do vlastního

Družstevní bydlení

Vzhledem k současné situaci se i my snažíme vyhovět našim zákazníkům, a proto jsme se rozhodli náš projekt Centrum Hostivice nabízet i formou družstevního vlastnictví. Největší výhodou je možnost pořízení vlastního bydlení bez hypotéky. Je tedy vhodný pro všechny zájemce, kteří neuspějí při sjednávání hypotečního úvěru. S námi máte možnost získat vlastní bydlení pouze s 20% vkladem, bez prokazování příjmů. Na zbývající část ceny není nutné zajišťovat další finance, úvěr si zřizuje družstvo, kterému svůj podíl měsíčně splácíte. Splátky je také možné rozložit až na 40 let, měsíční splátka je pak výrazně nižší než v případě splátky hypotečního úvěru. Svůj družstevní podíl můžete také převést do osobního

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Vnitřní příčky budou sádkartonové nebo zděné systémové, mezibytové stěny budou monolitické nebo zděné systémové.
- Obvodový plášť bude zděný nebo železobetonový s kontaktním zateplovacím systémem.
- Stropy bude tvořit železobetonová monolitická konstrukce.
- Parkovací stání jsou situována v podzemním podlaží novostavby. Vjezdová garážová vrata vybavena elektrickým pohonem.
- Sklepy jsou umístěné v podzemním podlaží novostavby.
- Okna, balkonové dveře a prosklené stěny v obvodových konstrukcích budou plastové v případě požární odolnosti hliníková, zasklené trojskem.
- Ústřední topení zajištěno plynovou kotelnou společně pro všechny objekty. Vytápění regulovatelné individuálně pro bytovou jednotku. V bytech podlahové topení s rozdělovačem umístěném v bytě, v koupelnách otopný žebřík s elektrickou patronou. Regulace topení v bytě centrálním nástěnným termostatem.
- Objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu do jednotlivých objektů a domácími telefony s tlačítkem elektrického otvírání v bytech.



Průkaz energetické náročnosti budov

PODLAHY

LAMINÁTOVÁ PODLAHA MY FLOOR COTTAGE

8



dub Atlas béžový



Dub Atlas selský



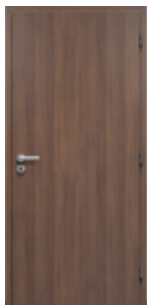
dub Opál přírodní



dub Ruby béžový

DVEŘE A KOVÁNÍ

GERBRICH – CPL LAMINÁT



Vnitřní dveře
A1 plné bytové



Vrchní kování
pro vstupní dveře



Vrchní kování bytové,
typ MP kování, PÚ nerez



Vnitřní dveře
A7 prosklené

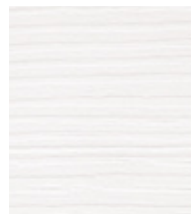


Typ skla matelux
čirý

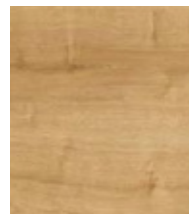


Kování pro posuvné dveře
do pouzder, PÚ nerez

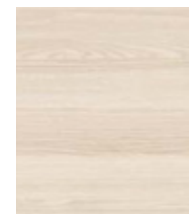
ODSTÍNY MATERIÁLŮ 3D CPL – CPL LAMINÁT



Bílá premium



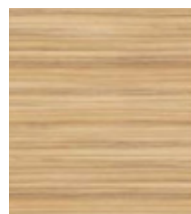
Arlington



Lyon



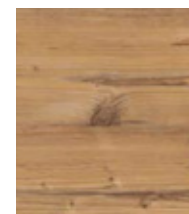
Wenge



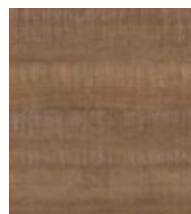
Coco bolo



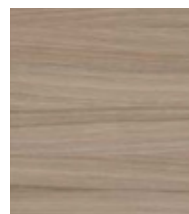
Bardolino



Bramberg



Authentic



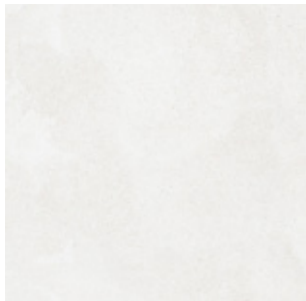
Shorewood



Fleetwood šedý

DLAŽBY A OBKLADY

RAKO BETONICO, ROZMĚR 30 x 60 cm, 60 x 60 cm



bílošedá



černá



béžová



šedá



tmavě béžová



TOALETA



Závěsné WC Tesi – Aquablade,
zn. Ideal Standard



Umývatko Tempo,
zn. Ideal Standard



Modul k WC,
zn. Geberit



Ovládací tlačítko – chrom,
zn. Geberit



KOUPELNA



Umyvadlo Connect Air,
zn. Ideal Standard



Umyvadlová baterie stojánková,
zn. Hansgrohe



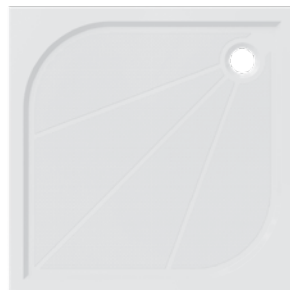
Vanová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe



Sprchová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe



Vana Saniform,
zn. Kaldewei



Vanička litý mramor,
zn. SAT



Sprchový žlab,
zn. Alcadrain



Sprchový set,
zn. Hansgrohe



Otopný žebřík bílý



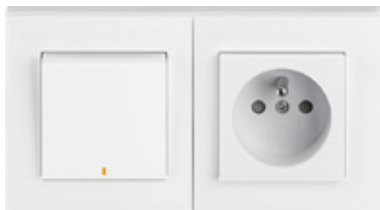
Vanový set,
zn. Hansgrohe



Sprchový kout,
zn. Hüppe

ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

LEVIT – BARVA BÍLÁ LEDOVÁ



MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a,
186 00, Praha 8 – Karlín
+420 722 984 833
www.centrum-hostivice.cz
centrumhostivice@ms-invest.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 13, 602 00, Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756
Společnost je zapsaná v OR. Spisová
značka B 2788 vedená u Krajského
soudu v Brně.



www.ms-invest.cz