

KATALOG STANDARDŮ



BYTOVÝ DŮM NAD KESNERKOU
PRAHA

PODLAHY

DŘEVĚNÉ PODLAHY

Ve všech obytných místnostech budou umístěny kvalitní podlahy. Na výběr jsou tři varianty v provedení Standard a tři varianty v provedení V.I.P. Standard. Ve variantě Standard se jedná o kvalitní vinilové podlahy s dřevěným vzorem a přiznanou v-spárou. Ve variantě V.I.P Standard se bude jednat o dvouvrstvou nebo třívrstvou lamelu s masivním dubovým nášlapem. Pochodzí vrstva bude k podkladu celoplošně lepena. Obvodové lišty podél stěn budou v materiálu podlahy.



PODLAHY - STANDARD



DUB BUTTERSCOTCH

Plovoucí vinilová podlaha click s dekorem dřeva.
Přiznaná v - spára.



DUB BOLTON

Plovoucí vinilová podlaha click s dekorem dřeva.
Přiznaná v - spára.



DUB SAND DUNE

Plovoucí vinilová podlaha click s dekorem dřeva.
Přiznaná v - spára.

PODLAHY - V.I.P. STANDARD



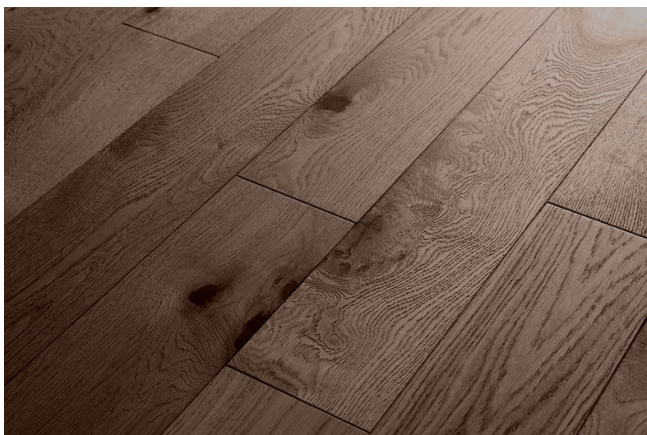
OAK WHITE WASH

Dřevěná podlaha s odstínem běleného dubového dřeva.
Matný lak.



OAK NATURAL

Dřevěná podlaha s odstínem přírodního dubového dřeva.
Matný lak.



OAK DARK

Dřevěná podlaha s odstínem tmavě mořeného dubového dřeva.
Matný lak.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Veškeré byty nabízí ve variantě Standard interiérové dveře s obložkovou zárubní v provedení CPL laminát s voštinovým jádrem. Ve Standardu je navržena bílá nebo šedá barva a případné prosklení dveří.

V rámci V.I.P Standardu je možné si zvolit bezfalcové provedení dveří ve třech dýhách případně barvách dle RAL vzorníku. Rám dveří je tvořen MDF deskou opláštěnou HDF deskou, výplň dveří tvoří DTD.



INTERIÉROVÉ DVEŘE - STANDARD

TYPY DVEŘNÍCH KŘÍDEL



Laminátové plné

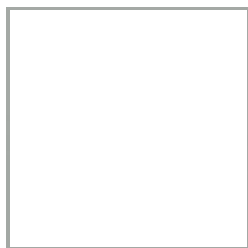


Laminátové s prosklením

POVRCHY

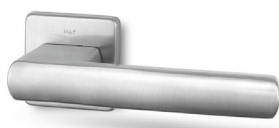


CPL - Šedá west



CPL - Bílá

KOVÁNÍ



Broušený nerez



Rozety

INTERIÉROVÉ DVEŘE - V.I.P. STANDARD

TYPY DVEŘNÍCH KŘÍDEL



Plné dýhované



S prosklením dýhované

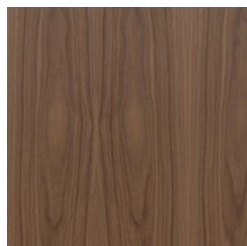
POVRCHY



Dýha - dub bělený



Dýha - dub sukátý



Dýha - orech

KOVÁNÍ



Tytan černý mat



Nerez



Rozety



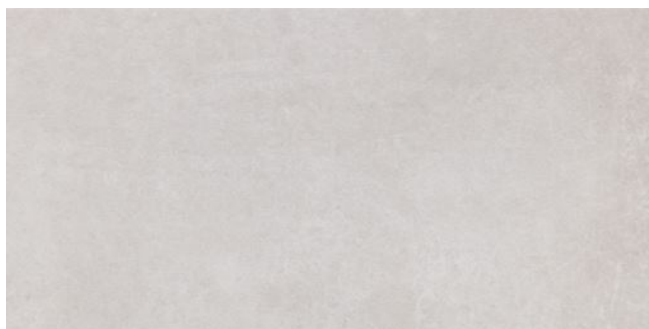
OBKLADY A DLAŽBY

OBKLADY A DLAŽBY

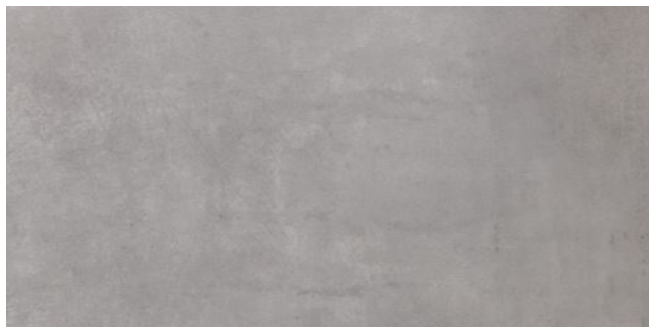
Pro koupelny, toalety a vstupní chodby byly zvoleny řady velkoformátových keramických obkladů a dlažeb. Jejich barevnost je inspirována přírodním kamenem, povrch je v matném provedení. Barevnost osciluje v jemných odstínech šedé, béžové a hnědé. Doplněné nerezovými rohovými lištami.



OBKLADY A DLAŽBY - STANDARD



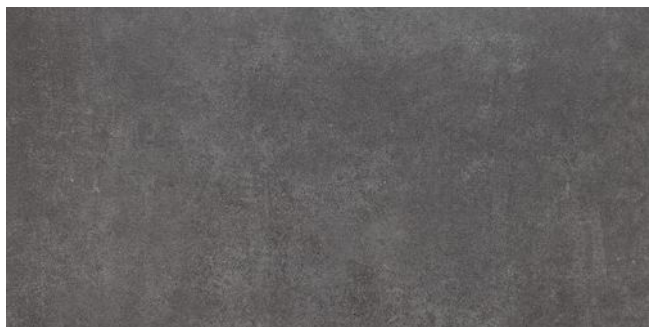
SINTESI AMBIENTY PERLA
60x60cm
matná



SINTESI AMBIENTY GRIGIO
60x60cm
matná, glazovaná

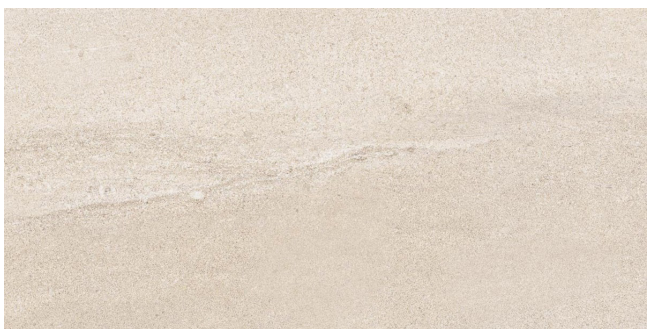


SINTESI AMBIENTY GREIGE
60x60cm
matná, glazovaná



SINTESI AMBIENTY ANTRACITE
60x60cm
matná, glazovaná

OBKLADY A DLAŽBY - V.I.P. STANDARD



QUARZIT - BÉŽOVÁ
60x60cm
matná, glazovaná



QUARZIT - HNĚDÁ
60x60cm
matná, glazovaná



QUARZIT - ŠEDÁ
60x60cm
matná, glazovaná



QUARZIT - TMAVĚŠEDÁ
60x60cm
matná, glazovaná

KOUPELNY A TOALETY

POPIS

Výběr umyvadel do koupelen a umývátek na toalety, sprchových koutů a vaniček, baterií, sprchových setů, závěsných WC, bidetových spršek a WC tlačítek.



UMYVADLA A UMÝVÁTKA - STANDARD



SKŘÍŇKA S UMYVADLEM

Naturel Cube way

60 x 40 cm

bílá, lesklá



UMÝVÁTKO

SAT BREVIS

40,5 x 20,5 cm



SPRCHOVÁ VANIČKA

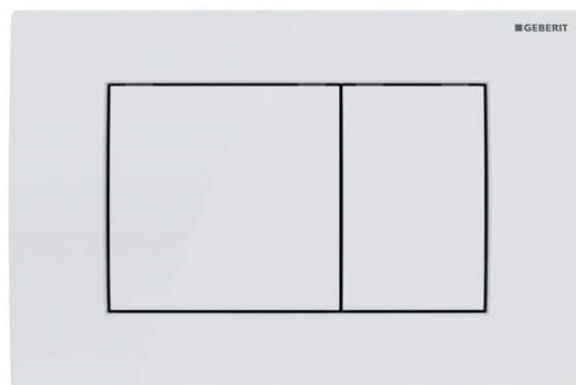
akrylát

SPRCHY, TOALETY - STANDARD



ZÁVĚSNÉ WC

Jika
Softclose sedátko



SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO

Geberit
bílý plast



SPRCHOVÝ KOUT S VANIČKOU

čiré sklo
pojízdne zavírání
lesklý chrom
vanička bílá plastová



BATERIE A SPRCHOVÉ SETY - STANDARD



UMYVADLOVÁ BATERIE

Hansgrohe
stojánková, páková, s výpustí



SPRCHOVÁ BATERIE

Hansgrohe
Chrom



SPRCHOVÝ SET

1 program
mosaz

SPRCHOVÝ SET

1 program
mosaz

UMYVADLA A UMÝVÁTKA - V.I.P. STANDARD



UMYVADLO

Duravit - Vero Air
60 x 47 cm
umyvadlo na desku



UMÝVÁTKO

Duravit - Vero Air
38 x 25 cm



SPRCHOVÁ VANIČKA

litý mramor

SPRCHY, TOALETY - V.I.P. STANDARD



ZÁVĚSNÉ WC
SAT Infitio
Softclose sedátko



SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO
Geberit Omega
Kartáčovaná ocel



BIDETOVÁ SPRŠKA
Grohe - Sena Trigger Spray
Chrom



SPRCHOVÝ KOUT
Spchové kouty na míru
Chrom, černá ocel
Otočné otvírání



BATERIE A SPRCHOVÉ SETY - V.I.P. STANDARD



UMYVADLOVÁ BATERIE
Grohe Linear
Chrom



SPRCHOVÝ SET
Grohe Linear
Chrom
Podomítková sprchová baterie
Hlavová sprcha
Ruční sprcha - 3 programy

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

POPIS

Koncové prvky elektro v podobě zásuvek a vypínačů jsou navrženy v sérii Levit od české firmy ABB. ABB Levit jsou vypínače a zásuvky unikátního moderního designu. Rámečky a kryty vypínačů jsou složeny ze dvou vrstev různých barev. 10 barevných variant a široký výběr přístrojových možností dávají velký prostor pro hraní si s designem interiérů.



KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO



ABB - LEVIT
Onyx/kouřová černá

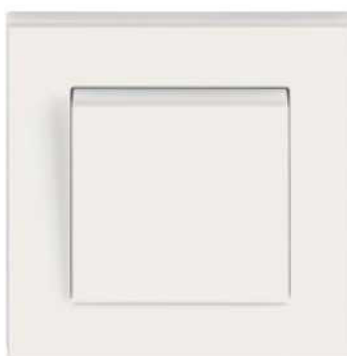


ABB - LEVIT
Perleťová/ledová bílá



ABB - LEVIT
Ocelová/kouřová černá

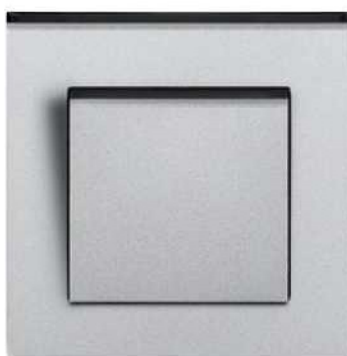


ABB - LEVIT
Titanová/kouřová černá

VSTUPNÍ DVEŘE

POPIS

Bezpečnostní dveře tř. 2, hladké, plné, protipožární, výška 2000 mm včetně bezpečnostního kování s vložkou. Součástí dodávky je panoramatické kukátko, ocelová zárubeň a dvevní práh.



VSTUPNÍ DVEŘE



INTERIÉROVÉ VCHODOVÉ DVEŘE

Porta Kwarc

Hladké, plné

Bezpečnostní dveře tř. 2

Protipožární

Bezpečnostní kování a vložka

Panoramatické kukátko

Ocelová zárubeň

Dveřní práh

STANDARDS - CELKOVÝ POPIS

VNĚJŠÍ

- probarvená fasádní omítka - bílá

VNITŘNÍ OMÍTKY

- místnosti - vápemocementová omítka nebo stěrka, bílá malba
- koupelny - sádkartonové podhledy s bodovými světly
- v případě nutnosti lokální zakrytí vedení instalací

SCHODIŠTĚ

- betonové monolitické schodiště

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- plastová okna, tepelně izolační trojsklo
- plastový parapet
- byty v posledním podlaží – předokenní elektrické žaluzie, ostatní byty příprava pro předokenní elektrické žaluzie (box v nadpraží, elektro vývod)

VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 2, hladké, plné, protipožární, výška 2000 mm
- bezpečnostní kování a vložka, panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- dveřní práh

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- dýhované, do obložkové zárubně, světlá výška 2000 mm
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje dveře s prosklením, do ostatních místností plné, interiérové kování

PODLAHOVÉ KRYTINY

- obytné místnosti - laminátové nebo dřevěné podlahy dle výběru
- předsíň - keramická dlažba včetně soklů

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelna – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná
- samostatné WC – keramické obklady do výšky stropu, dlažba keramická omyvatelná

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- keramické závěsné WC bílé, keramické nebo duravitové sedátko a poklop (soft close), dvojtláčítko, bidetová sprška u V.I.P standardu
- keramické umyvadlo nebo umývatko bílé vč. chromovaného sifonu
- sprchový kout s vaničkou, sprchová zástěna

BATERIE

- pákové umyvadlové
- nástenné nebo podomítkové sprchové dle výběru

STANDARDS - CELKOVÝ POPIS

VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby s dálkovým odečtem
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad ukončeny v blízkosti šachty

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky ABB LEVIT
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v krabičkách ve stěně (vývod 400 V pro varnou desku, min. 4× 230 V pro kuchyňské spotřebiče)
- venkovní elektrická zásuvka na balkonech (230 V)
- venkovní exteriérové svítidlo
- domácí handsfree videotelefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek u vstupních dveří do bytu a do objektu
- TV zásuvka pro společnou anténu ve všech obytných místnostech
- datová zásuvka v každé obytné místnosti
- osvětlení společných prostor řízeno prostřednictvím pohybového čidla a časovače
- EZS pro byty 1. NP a byty v posledním podlaží – pohybové čidlo ve vstupní chodbě a v každé obytné místnosti, magnet na vstupních dveřích, rozvaděč EZS a vnitřní siréna, klávesnice u vstupních dveří
- kouřové požární čidlo

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody
- topení otopnými tělesy
- koupelna – elektrický žebříkový radiátor

VZT, CHLAZENÍ

- koupelny, WC a komory s pračkou – ventilátor
- byty v posledním podlaží – příprava pro klimatizaci ve všech obytných místnostech (box, elektro vývod, odvod kondenzátu, přívod chladicího média)
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě ve všech bytech

BALKONY

- podlaha dřevěná
- zábradlí – kovové s povrchovou úpravou

VÝTAH

- společný osobní výtah

SPOLEČNÉ PROSTORY

- vstupy do budovy na čip
- světla na pohybové čidlo

Poznámky:

1. Kuchyňská linka, skříň, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.