

Standardy

Blok A, Blok B, Blok C, Blok D

Budova

vstup

- vybavení - zvonkové tablo, el. video vrátný, schránky, technické zázemí
- podlaha - keramická dlažba mrazuvzdorná, protiskluzová

parking v 1.PP - podzemní garáže

- vjezd do podzemních garáží - automatická vrata
- podlaha - betonová stěrka s protiprašným nátěrem
- stropní konstrukce - železobetonová monolitická deska celoplošně lepené minerální desky s finální úpravou nástřikem akrylátovou barvou / beton

základové konstrukce

- základy - hlubíné základy - betonové piloty
základová deska - železobetonová

svislé konstrukce

- nosná konstrukce - železobetonový vyzdívaný skelet se spodní železobetonovou monolitickou vanou
- obvodové zdivo - vápenopísková cihla
- mezibytové/mezijednotkové stěny - vápenopísková cihla
- příčky - vápenopísková cihla
pórobetonové příčkovky např. Ytong

vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce - železobetonová monolitická deska
- podhled - sádkartonové desky na kovové konstrukci

střecha

- typ - plochá střecha se separací, tepelný izolant polystyren, spádovými klíny a fóliovou izolací / přitížena kamenivem
plochá vegetační střecha s extenzivní výsadbou - bytové střechy v Bloku A
- konstrukce - železobetonová monolitická deska
- zateplení - tepelná izolace - polystyren
- hydroizolace - PVC folie
- klempířské konstrukce - lakované plechy - RAL
- zábradlí - ocelové trubkové - RAL

obvodový plášť

- izolace - kontaktní tepelná izolace (minerální vata, např. Isover TF PROFI)
- povrchová úprava - jemně strukturovaná fasádní stěrka s výztužnou tkaninou
- balkony - podlaha borovice / zábradlí ocelové s výplní z nerezové sítě
- terasy / lodžie - podlaha borovice / zábradlí ocelové s výplní z nerezové sítě

schodiště

- schodiště suterén - monolitické železobetonové prefabrikované, obklad dlažbou
- schodiště bytové domy - monolitické železobetonové prefabrikované, obklad dlažbou
- schodiště venkovní - ocelové, povrchová úprava pozink, stupně z pororostů

výtah

- osobní výtah v bloku A a B - Osobní výtah pro přepravu osob, jmenovitá nosnost 630 kg (8 osob)

úpravy povrchů

- vnější stěny - jemně strukturovaná fasádní stěrka s výztužnou tkaninou
- vnitřní stěny - stříkaná vápeno-sádrová omítka

výplně otvorů

- vstupní dveře dům - vstupní dveře hliníkové vícekomorové profily, s prosklením bezpečnostním sklem
- vstupní dveře byt - ocelové š.900mm, bezpečnostní protipožární plné bezpečnostní třída č.3, povrch CPL - RAL stupně šedé, ocelové zárubně, bezpečnostní kování SAFE tř. č.3, kukátko, ocelový práh
- okna - plastová, zasklení trojsklo, barevnost bílá/antracit, celoobvodové kování

- stínící systém - příprava na venkovní žaluzie (prostor nad oknem / elektroinstalace)

podlahy

- interier - společné prostory - keramická dlažba Multi kréta
- technické místnosti, skepy, garáže - cementová stěrka + nátěr

nátěry malby

- nátěry - ocelové konstrukce, syntetická barva RAL
- malby - bílá

instalace ZTI

- požární rozvody - ocel
- vodoměry - uzávěry pro jednotlivé byty budou umístěny v instalačních šachtách na WC a v koupelnách. Tam budou osazeny i jednotlivé vodoměry.

ústřední topení

- rozvody - ocel / plast
- zdroj tepla - tepelná čerpadla voda / vzduch umístěná v 1. PP a 1. NP

elektroinstalace

- zásuvky a vypínače - ABB Swing L
- fakturační elektroměry spol. spotřeby - strojovny tepelných čerpadel / garáže / společné prostory / požární rozvaděč
- slaboproudé rozvody - strukturovaná kabeláž do BJ / videovrátný / TV/SAT rozvody

JEDNOTKY

schodiště

- schodiště interiérové byty - monolitické železobetonové prefabrikované, obklad shodný s podlahovou krytinou / / zábradlí ocelové s výplní z nerezové sítě / nerezová síť

výplně otvorů

- vnitřní dveře - Porta Doors - výplň voština, zárubeň obložková, falc, povrch CPL sk. 1 - barva RAL bílá, kování Leko Vision nerez - plné / částečně prosklené - ve vybraných bytech posuvné do pouzdra
- vstupní dveře - ocelové š.900 mm, bezpečnostní protipožární plné bezpečnostní třída č.3, povrch CPL - RAL stupně šedé, ocelové zárubně, bezpečnostní kování SAFE tř. č.3, kukátko, ocelový práh
- okna - plastová, zasklení trojsklo, barevnost dle projektu, celoobvodové kování
- stínicí systém - příprava na venkovní žaluzie - schránka nad oknem a elektroinstalace

podlahy

- interier - čisté podlahy - v zádveří, koupelně a technické místnosti - lepená keramická dlažba, dlažba 60x60cm, třída RAKO Fine Extra - výběr dle katalogu standardů, rektifikovaná
- obytné místnosti - Laminátová podlaha 8mm LIFESYLE MODERN 8/32 4V - 3 dekory
- venkovní terasa / balkon / lodžie - terasa - borovice na patkách
- zahrady - oseto travní směsí
- střešní zahrady - plochá vegetační střecha s extenzivní výsadbou

úpravy povrchů stěn

- vnitřní stěny - stříkaná vápeno-sádrová omítka
- koupelny a WC - obklad 30x60cm, třída RAKO Fine Extra - výběr dle katalogu standardů, rektifikovaný

nátěry a malby

- nátěry - ocelové konstrukce, syntetická barva RAL
- malby - bílá výmalba, např. Primalex Polar

vytápění

- zdroj tepla - tepelné čerpadlo s elektrickým dohřevem
- ohřev TUV - tepelné čerpadlo s elektrickým dohřevem
- systém vytápění - podlahové teplovodní
- systém větrání - řízené větrání VZT s rekuperací s centrálním ovládáním a možností lokální manuální regulace průtoku vzduchu

zařizovací předměty

- wc - Modul pro WC, závěsné WC Brevis (Swiss Aqua Technology), soft close sedátko bílé
plastové ovládací tlačítko SAT ovládací tlačítko CR lesk
- umyvadla - BREVIS (Swiss Aqua Technology) 50x40cm hranaté
- umývatka - BREVIS (Swiss Aqua Technology) 40,5x20,5 cm
- vana - VIVIEN (Kaldewei) 170x70cm, smaltovaná ocel, bílá
- sprchové kouty / zástěny - SAT, čiré zasklení / rám v provedení chrom
- sprchové vaničky - SIKO, litý mramor 90x90, bílá / Roth FLAT STONE WHITE litý mramor, bílá
- baterie - HANSAECO (Hansa) / provedení chrom
- sprchové sety - SIKO, provedení chrom
- vanové sety - SIKO, provedení chrom
- příprava pro připojení kuchyňské linky - zaslepené vývody kanalizace a rozvodů vody v prostoru kuchyně

elektroinstalace

- zásuvky a vypínače - ABB Swing L
- kuchyňský vývod - okruh pro el. troubu / varnou desku / kuchyňské pracoviště / lednici - zakončeno v instalačních krabicích
- zabezpečovací systém - domácí telefon s el. videovrátným pro otvírání vstuních dveří
- TV / SAT - sdružená zásuvka TEL/STA v obývacím pokoji / u vybraných bytů v hlavní ložnici
- datové služby - datová zásuvka / připojení internet v obývacím pokoji