

BYDLNÍ

LOFTS

Bydlení Meta Modřany.

Homepage

Developer a investoři

Architektura

Financování a harmonogram

Nabídka nemovitosti

VR prohlídka

Standard

Lokalita

Galerie

Kontakt

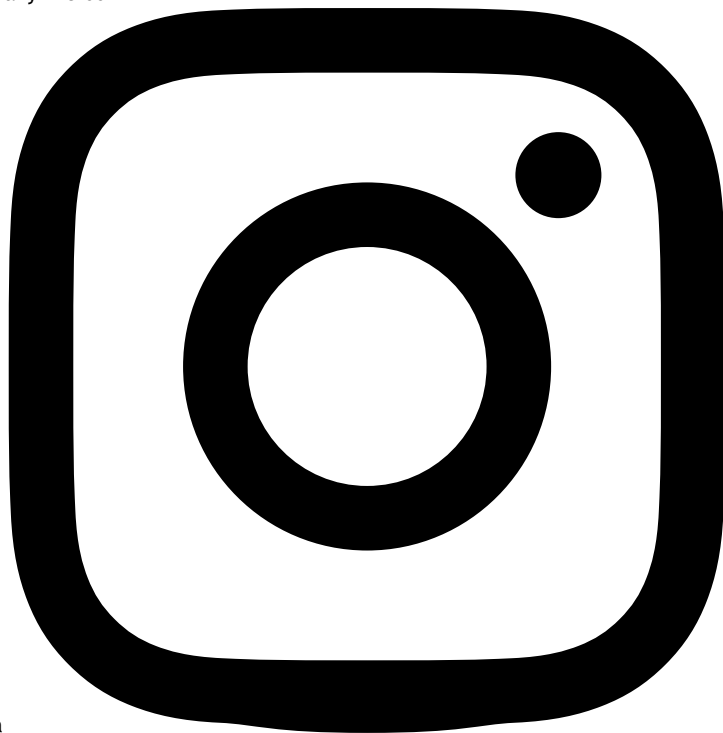
+420 771 237 444

prodej@bydlenimeta.cz

Prodejní centrum

Modřanská 409

Praha 4 - Modřany 143 00



#bydlenimeta

@bydlenimeta







BYDLENÍ JE BYDLENÍ JE

[Katalog jednotek s VR prohlídkou](#)

Standards projektu Bydlení META Lofts

Projekt **Bydlení META Lofts** nabízí vysoké standardy, které splňují požadavky moderního člověka a jeho životního stylu. **Loftové jednotky** budou vybaveny **nábytkovou vestavbou**, zahrnující koupelnu v přízemí a prostor pro ložnici v patře. Pro koupelny lze vybírat ze tří standardů: **Normal**, **Plus** nebo **Black & White**, s důrazem na kvalitu a styl.

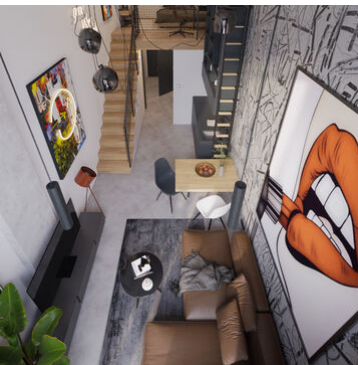
Loftové jednotky budou mít dvojité opláštěné **SDK bezpečnostní a akustické příčky**, zatímco **standardní jednotky v 5. a 6. NP** nabídnou tradiční **zděné příčky**. Všechny jednotky budou vybaveny **VZT technologií s rekuperací tepla**, která zajišťuje zdravý vzduch a snižuje energetickou náročnost.

Projekt klade důraz na **udržitelnost** a odpovědnost vůči životnímu prostředí, což se odráží v použitých technologiích i materiálech. **Bydlení META Lofts** přináší spojení kvality, funkčnosti a moderního přístupu k životu.

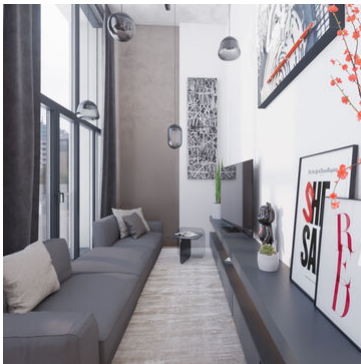
1. Výběr ze tří standardů



2. vysoké stropy u loftů



3. Design a funkce



- Lofty
- Standardní jednotky 2kk a 3kk
- Konfigurátor

- Podlahy tvoří kvalitní vinylová krytina, přičemž každý loft je vybaven moderním a komfortním podlahovým vytápěním.

- Schodiště je tvořeno nábytkovými korpusy (bez dvířek, které si můžete sladit s kuchyň. linkou) a nabízí praktický úložný prostor.

- Světlá výška loftu cca 4,3 m umožňuje vytvořit výjimečný prostor s interiérovou vestavbou, která nabízí útulné patro s ložnicí.

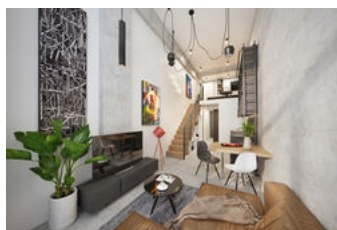
- Každý loft bude ve standardu vybaven interiérovou vestavbou, která zahrnuje galerii se schodištěm. Koupelna pod galerií umožňuje výběr ze tří standardů: Normal, Plus nebo Black & White

- Lofty budou vybaveny dělenými velkoformátovými hliníkovými okny s izolačními trojskly a to po celé světlé výšce loftu, s elektricky ovládanými textilními roletami. Naprostá většina jednotek bude mít také balkon, část loftů v 2NP má terasy.

- Stěny loftů budou tvořeny bezpečnostními a akustickými příčkami z dvojité opláštěných HABITO příček, zajišťujícími maximální klid, bezpečnost a komfort bydlení.

- Velké plochy stěn loftů jsou ideální pro instalaci moderního umění, které dodá interiéru osobitý charakter. Ambasador projektu, známý street artový umělec **Michal Škapa**, alias **TRON**, propůjčil projektu svou kreativní energii.

- Všechny jednotky jsou vybaveny výměnou vzduchu s rekuperací tepla.



Koupelnový standard NORMAL

Standard NORMAL je základní konfigurací koupelen, která je zahrnuta v ceně nemovitosti. Nabízí praktické a ekonomicky efektivní řešení při zachování estetiky a funkčnosti. Obklady a dlažba **Rako** jsou k dispozici v barevných dekorech světle béžová, šedá a se základní výškou obkladu.

Zařizovací předměty zahrnují závěsné toalety **La Futura**, umyvadla a umývatka s chromovými doplňky, sprchové kouty **Hüppe** a **RIHO** se sprchovými vaničkami z litého mramoru a sprchové systémy **Grohe BauEdge** s praktickými sprchovými tyčemi. **Standard NORMAL** přináší dostupnou kvalitu a styl, který uspokojí potřeby každého klienta a poskytne komfortní a funkční řešení pro každodenní život.



Koupelnový standard PLUS

Standard PLUS nabízí elegantní a nadčasové vybavení pro klienty, kteří mají rádi klasiku a ocení kvalitu i funkčnost. Tento vyšší standard kombinuje obklady a dlažbu **Rako**, dostupné v různých barvách (světle béžová, tmavě béžová, bílošedá, šedá a černá) s vyšší výškou obkladu, s prvotřídními zařizovacími předměty od značek **La Futura**, **Grohe**, **Alcadrain**, **Ravak** a dalších.

Vybavení zahrnuje závěsné toalety **La Futura**, umyvadla a umývatka s chromovými doplňky, sprchové kouty **Hüppe** a **RIHO** se sprchovými vaničkami z litého mramoru, a sprchový systém **Grohe Rainshower** s termostatem. Celý koncept je navržen tak, aby koupelna působila moderně a harmonicky a splňovala vysoké nároky na komfort i estetiku.



Koupelnový standard BLACK & WHITE

Koupelny ve standardu **Black & White** vynikají elegantním designem v černo bílém provedení, který vznikl podle autorského návrhu architektů z **QARTA architektura**.

Kombinace kvalitních obkladů **Rako** a zařizovacích předmětů značek jako **Laufen**, **Grohe**, **Ideal Standard** a **Alcadrain** přináší moderní a stylový vzhled. Černé detaily - ovládací tlačítka, sifony, výpustě nebo sprchové kouty **Hüppe** - dodávají interiéru v kombinaci s bílým obkladem industriální vzhled. Celý koncept je navržen tak, aby koupelny byly funkční, ale zároveň elegantní a odpovídaly životnímu stylu náročných uživatelů.



- [Standard provedení budovy a jednotek](#)

Fasády

Kontaktní zateplovací systém

stěrková omítka s jemnou zrnitostí, tepelná izolace z fasádní minerální vaty, železobetonové konstrukce

Provětrávaná fasáda

fasádní obklad z vlnitého plechu, tepelná izolace z fasádní minerální vaty

Střecha

plochá střecha, PVC fólie

Stěny

Stávající železobetonové konstrukce

očistění stávajících konstrukcí, bezbarvý, bezprašný matný nátěr, provedeny opravy porušení vlivem historických zásahů (v případě větších oprav možné plošné stěrkování)

Stávající stěny

nové omítky

Stěny mezi jednotkami 5.-6.NP

keramické zdivo opatřeno omítkou a základní ošetravzdornou bílou malbou

Stěny mezi jednotkami 2.-4.NP

SDK Bezpečnostní a akustické příčky dvojité opláštěné

Podlahy

Podlaha vstupní a společné prostory, schodiště

keramická dlažba

Lodžie (5.NP, 6.NP)

dlažba na terčích

Balkóny (2.NP - 4.NP)

ocelový plech, pozink, nátěr

Strop / podhledy

Strop 2.-4.NP

SDK akustický podhled, samonosný 2x SDK + minerální vata

Strop 5. a 6.NP

sádrová stěrka se základní malbou

Omítky interiérové

jemnozrnná omítka, bílá barva

Malby

interiérový otěruvzdorný nátěr

Okna

Okna jednotek

hliníkový okenní systém s izolačním trojsklem

Venkovní stínění

textilní rolety s motorickým pohonem u vybraných oken

Zábradlí na balkónech

skleněné zábradlí z bezpečnostního skla

Dveře

Vstupní domovní dveře

hliníkový systém s domovním vrátným napojeným na domácí telefon

Vstupní dveře - jednotky

bezpečnostní dveře třídy RC3, štitové kování, materiál HPL, ocelová zárubeň

Interiérové dveře - jednotky

materiál křídla HPL nebo CPL, ocelová zárubeň v odstínu dveří

Voda

centrální rozvod studené vody

Zdroj tepla, ohřev TUV

primárně plynová kotelna s možnou kombinací solárních termických panelů, centrální ohřev TUV

Vytápění:

Jednotky

podlahové topení, regulace po místnostech a koupelna samostatně, v koupelnách prostorová rezerva na elektrický žebřík na elektřinu a příprava formou zásuvky

Společné prostory

nástěnná otopná tělesa - případně lokální přímotopy

Rozvody TUV:

Jednotky

centrální příprava TUV s cirkulací

Zdroj chladu:

Jednotky

klimatizačním systémem pro jednotky v 6.NP a prostorová příprava/rezerva pro jednotky v 5.NP (klient. změna)

Chlazení:

Jednotky

ve STANDARDU není (mimo 6.NP a 5.NP (klient. změna)) uvažováno

VZT:

Jednotky

rekuperační jednotky s membránovým výměníkem (alternativně možné řešení rotační výměník) pro zpětné získávání tepla i vlhkosti; vývody VZT stěnovými a podhledovými mřížkami; odvod vzduchu z místnosti: podřez dveří; digestoř řešeno zesíleným odtahem v rámci rekuperační jednotky

Elektroinstalace SIL:

Společné prostory

osvětlení v LED provedení, ovládání primárně pohybovými čidly s nastavitelnou citlivostí na úroveň osvětlení a délkou časového impulsu

Jednotky

rozvaděče pro jednotky umísťovány ve vstupních prostorech jednotek, hodnota jištění bude odpovídat běžným potřebám v rámci navržených vybavení a velikosti jednotky, 3-fázový vývod bude požadovaný u jednotek od kategorie 2+kk, vývody pro přisazená svítidla, rozvody v železobetonových konstrukcích budou trubkovány (kromě vývodů na původních konstrukcích)

Elektroinstalace SLA:

Společné prostory

kamerový systém na perimetru objektu, hlavní vstupní lobby

Jednotky

datové přívody z hlavní rozvodny případně rozvaděče poskytovatele

Standard inteligentní domácnosti

předpokládáný centrální ovladač, popř. aplikace pro mobilní zařízení pro ovládání topení, vzduchotechniky, rolet a domovního vstupu, lokální ovládání rolet, topení pro danou místnost

Výtahy

dva výtahy, předpoklad Otis: osobní a evakuační

Lofty - galerie

Konstrukce

interiérová/nábytková vestavba primárně určena pro instalaci klidové lůžkové části, dřevěná trémová konstrukce v kombinaci s deskovým materiálem

Schodiště

truhlářský výrobek složený z korpusů schodišťových skříní

Zábradlí

zámečnická rámová konstrukce a výplň z pletiva

Veškeré vizualizace i jiná vyobrazení a textové popisy, včetně výše uvedeného popisu standardů zde i na všech ostatních prezentačních stránkách a materiálech developerského projektu Bydlení Meta mohou zobrazovat a obsahovat kromě standardního provedení i případné klientské změny a mají proto pouze ilustrativní charakter. Všechna vyobrazení a popis projektu, či jakékoli jeho části, společně s případně poskytnutými informacemi týkající se projektu, nejsou nabídkou na uzavření jakéhokoli právního ujednání ani příslib či závazek takové právní jednání uzavřít. Konečný vzhled exteriérů i interiérů a popis celého projektu i jakékoli jeho části, užití materiály, či výrobky se mohou lišit od vyobrazení a popisů na prezentačních materiálech a internetových stránkách týkajících se projektu. Podoba projektu může být postupně upřesňována či měněna v rámci smluvní dokumentace uzavírané se zájemci.



Sympatické veřejné místo

Velkým tématem projektu Bydlení META Modřany, tedy všech jeho etap, je veřejný prostor. Chceme, abyste se zde cítili komfortně a víme, že promyšlený urbanismus a ulice s důrazem na krajinářský cit výrazně zlepši kvalitu života v místě. V části našeho projektu počítáme s revitalizací ulice Mezi Vodami včetně vzniku sympatického malého náměstí se vzrostlými stromy.



Lokalita plná aktivit

Tato část Modřan je velmi oblíbená mezi Pražany. Její kouzlo spočívá v nádherném prostředí podél řeky, které nabízí širokou škálu volnočasových aktivit. Zdejší cyklostezka s malebnou promenádou pod vzrostlými stromy je velmi populární, stejně jako golfový klub Hodkovičky s restaurací. Je zde oblíbená Rosmarina, volné prostranství na relaxování, opalování a beachvoleybal. Zrelaxujete se a budete se zde cítit jako na dovolené.

BYDLENÍ JE



[#bydlenimeta](#)



[@bydlenimeta](#)



Prodej

[+420 771 237 444](tel:+420771237444)

prodej@bydlenimeta.cz

Provozní doba infolinky:

Po-Pá: 10:00 - 17:00

Projektová společnost

Blue Rosemarine Development s.r.o.

Evropská 866/71

Vokovice

160 00 Praha
IČO: 08797200
DIČ: CZ08797200

Coopera Development s.r.o.
Evropská 866/71
16000 Praha 6
IČO: 08682801
DIČ: CZ08682801

[Ochrana osobních údajů](#)

[Podmínky použití webu](#)

[Zásady používání cookies](#)

COOL PROJECT BY COOPERA DEVELOPMENT

designed by [Graffiti Networks](#)

[Ochrana osobních údajů](#) | [Podmínky použití webu](#) | [Zásady používání cookies](#)