

STANDARDNÍ VYBAVENÍ



sunset
NEBUŠICE

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

PODLAHA



VINYLOVÁ PODLAHA

Looselay

Longboard 4,5 mm
nášlapná vrstva 0,55 mm
třída zátěže 33/42

lamela 250×1500×4,5 mm :

LLP 308 French grey oak

LLP 309 Taupe oak

LLP 306 Pearl oak

LLP 310 Champagne oak

montáž vinylové podlahy na fixační lepidlo
soklová lišta MDF výška 4 cm
přechodová lišta Eurofinal

Designflooring LooseLay je inovativní nový formát luxusních vinylových podlah, který se rychle a snadno instaluje. Vyznačuje se mnoha benefity:

- + Hřejivá pod nohama
- + Vynikající akustické vlastnosti (13 dB) – inovativní podložka pomáhá pohlcovat zvuk
- + Rychlá a snadná instalace
- + Individuálně vyměnitelné



French Grey oak



Taupe oak



Pearl oak



Champagne oak

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY



OBKLADY A DLAŽBY

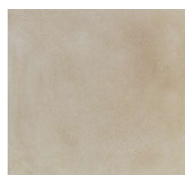
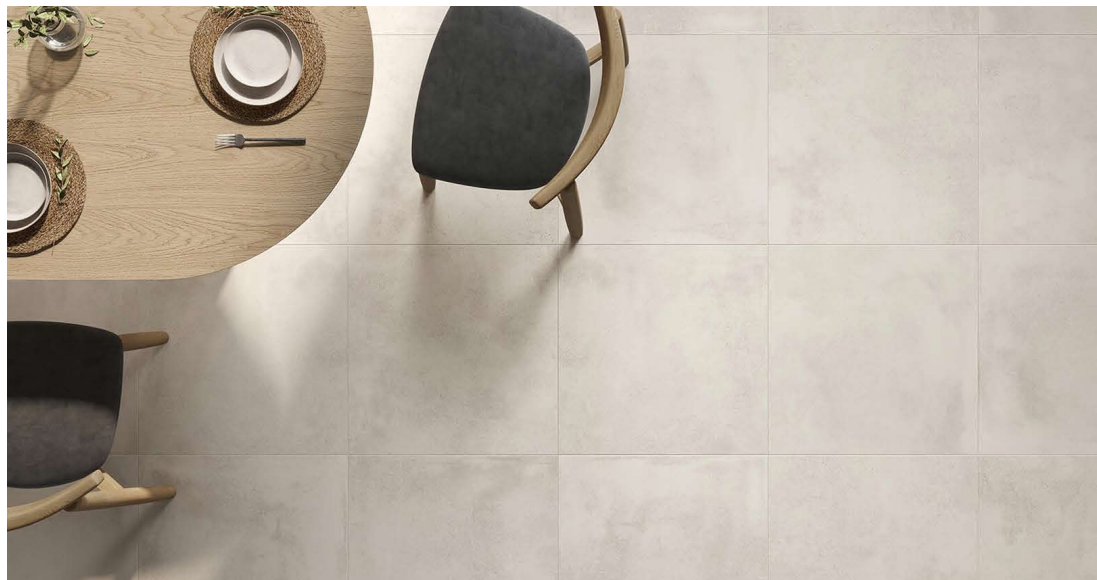
Keramický obklad a dlažba La Ceramica

Série: **ABITARE NORDIC**

Rozměr: 30×60 cm, 60×60 cm

Barva: ivory, white, grey, smoke

Keramický materiál imitující kámen od Italského výrobce Abitare la Ceramica je znám pro jemné kouzlo povrchu se sotva znatelným grafickým vlněním. Podlahové řešení se silným emocionálním dopadem navozující pocit nekonečného prostoru a elegance.



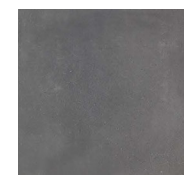
ivory



white



grey



smoke

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY



SANITÁRNÍ TECHNIKA

Vitra INTEGRA

Umývatko 1 otvor s přepadem pravé/levé, bílá,
37×220 cm

Concept CUBE

umyvadlo 600×460×160 mm, s otvorem,
s přepadem, bílá

Concept Cube – design pro praktická řešení. Tato kolekce představuje kreativní design, nabízí tři charakteristické tvary umyvadel, ze kterých si vyberete styl odpovídající vašemu vkusu a kolem něj si vytvoříte koupelnu vašich snů.

ARTCERAM

ARTCERAM FILE 2.0 závěsné WC
370×530×370mm, rimless, vodorovný odpad, bílá

ARTCERAM WC sedátko, slim, s poklopem,
SoftClose, bílá

Jednoduchost a zaoblené linie jsou klíčovými znaky kolekce File. Systémem Rimless umožňuje důkladné mytí a čištění toalety.



KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY



VODOVODNÍ BATERIE

HANSGROHE LOGIS

Umyvadlová baterie

HANSGROHE LOGIS 100 umyvadlová baterie DN15
páková, stojánková, bez odtokové soupravy, chrom

Umývátková baterie

HANSGROHE LOGIS stojánková páková
baterie bez odtokové soupravy chrom

Sprchová baterie / sprchový set

HANSGROHE LOGIS sprchová baterie DN15
páková, nástěnná, chrom

Vanová baterie

HANSGROHE LOGIS vanová baterie DN15
páková, nástěnná, chrom



Značka Hansgrohe je prémiovou značkou sprchových, koupelňových a kuchyňských baterií, která přináší nadčasová řešení a propojuje vynikající design a dlouhodobou kvalitu pro maximální komfort ovládání.

Máte-li v koupelně rádi krásný design a kladete důraz na prvotřídní kvalitu, pak je toto vybavení právě pro Vás. Prémiové výrobky pro sprchu, koupelnu a kuchyni naleznete u značky Hansgrohe v nepřeberném množství.



KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ KOUPELNY



VANA A SPRCHOVÉ DVEŘE

KALDEWEI CAYONO DUO

Vana, 180×80 cm, ocelová, obdélníková, bílá

CONCEPT 100 New

Sprchové dveře, 900×1900 mm posuvné, 2-dílné, s pevným segmentem, stříbrná pololesklá/čiré sklo s AP

CONCEPT NEW

Sprchová vanička, 900×900×30 mm, extra plochá, čtvercová, litý mramor, bílá

Vedení linií CAYONO je zcela vědomě přizpůsobeno charakteru moderní architektury. Rovné linie, malé úhly a důsledná geometrie naznačují čistotu, harmonii a přesvědčivost v našem stále komplexnějším a hektičtějším světě.

Produkty značky Concept představují vysoce kvalitní výrobky od předních světových producentů. Vyznačují se výborným poměrem cena/kvalita.



KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

KOUPELNY



PŘEDSTĚNOVÝ SYSTÉM PRO WC A ŽEBŘÍK

CONCEPT 100 KTKM

koupelnový radiátor 1700/600, středové připojení,
bílá RAL9016

CONCEPT TSR MEK 03 E

elektrická topná tyč 300 W, s termostatem, bílá

CONCEPT TZT-63C

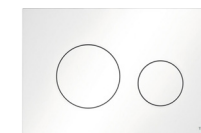
pokojový termostat 230 V, zásuvkový
s časovačem, bílá

TECE BOX UNI

splachovací nádržka 475×1060mm,
pro obezdění, s ovládáním zepředu

TECE LOOP

ovládací tlačítko splachování, bílá



KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ DVEŘE

SPECIFIKACE INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ

Model dveří VEKRA Simple v klasickém provedení s polodrážkou

Jednokřídlé otočné dveře s polodrážkou

Dutinková dřevotřísková výplň

Obložková zárubeň v dekoru dveří

Zaoblená hrana na křídle i zárubni

Plné provedení dveří

Kvalitní povrchová úprava

CPL / CPL 3D střednětlaký laminát ve 4 variantách dekoru

CPL bílá RAL9010

CPL light grey 7035

CPL dub OLD 3D

CPL greywhite 3D)

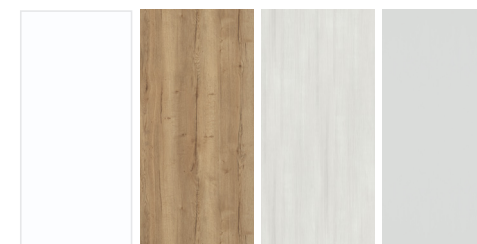
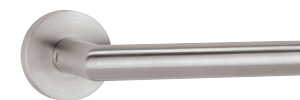
INTERIÉROVÉ KOVÁNÍ

Zámek dozický nebo WC

Provedení kování matná nerez



sunset
NEBUŠICE



KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ
POPIS STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU
A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



ZÁKLADY	základové pasy a vyzdívané základové pasy
ZÁKLADOVÁ DESKA	železobetonová monolitická deska
SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	vápenopískové cihly SENDWIX
VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	filigránové stropní panely
SCHODIŠTĚ	železobetonové zábradlí – skleněné
KONSTRUKCE STŘECHY	filigránové stropní panely jednoplášťová střešní konstrukce, foliová střešní krytina, mechanicky kotvená
KONSTRUKCE STŘECHY GARÁŽE	filigránové stropní panely jednoplášťová střešní konstrukce, foliová střešní krytina, mechanicky kotvená, pohledová část shora – kačírek
OBKLAD GARÁŽE	fasádní obklad Rhombus
KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	lakovaný plech – pozink (antracitová barva), parapety, žlaby, svody
FASÁDA	kontaktní zateplovací systém zakončený strukturovanou omítkou, barevnost dle PD
VNITŘNÍ OMÍTKY	stěny – sádrová omítka
POVRCHY STĚN A STROPŮ	malba – barva bílá
PARAPETY VNITŘNÍ	plastové, komůrkové, barva bílá
OPLOCENÍ ZAHRADA	dělicí stěny mezi jednotlivými RD budou od hrany RD – 3 m – materiál BEST LUNETÁ přírodní navazuje podezdívka + pletivo výšky 1,5 m
OPLOCENÍ ULIČNÍ ČÁST	uliční část – volné – bez oplocení vstupy, vjezdy – bez oplocení

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ
POPIS STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU
A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



PARKOVACÍ STÁNÍ	zámková dlažba – BEST BELEZA
OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE	plastová okna s izolačním trojsklem barva (venkovní barva – antracit, vnitřní barva – bílá)
STÍNÍCÍ PRVKY	skrytá příprava pro umístění venkovních stínících žaluzií u všech oken – kaslík + příprava elektro dle PD
DVEŘE	
GARÁŽOVÁ VRATA	sekční garážová vrata v barvě antracit na dálkové ovládání
VNITŘNÍ INTERIÉROVÉ	VEKRA Simple – jednokřídlé otočné dveře s polodrážkou, obložková zárubeň v dekoru dveří, zaoblená hrana na křídle i zárubni, CPL / CPL 3D střednětlaký laminát v bílé barvě
VSTUPNÍ DVEŘE	plastové, prosklená výplň 1/3 dveří, barva (venkovní barva – antracit, vnitřní barva – bílá), FAB s bezpečnostní vložkou
OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY	
WC 1.N.P., KOUPELNA + WC 2.N.P.	keramický obklad a dlažba La Ceramica / NORDIC, rozměr dlažby 60 × 60 cm, rozměr obkladu 30 × 60 cm
VSTUPNÍ CHODBA, TECHNICKÁ MÍSTNOST, PROSTOR POD SCHODIŠTĚM	keramická dlažba La Ceramica / NORDIC, rozměr dlažby 60 × 60 cm, výběr několika odstínů
KUCHYŇ, JÍDELNA, OBÝVACÍ POKOJ, ŠATNA – 1.N.P.	vinylová podlaha Looselay / Longboard, výběr ze čtyř dekorů barev
SCHODIŠTĚ, CHODBA 2.N.P., POKOJE 2.N.P.	vinylová podlaha Looselay / Longboard, výběr ze čtyř dekorů barev

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ
POPIS STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU
A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



TERASA

betonová dlažba BEST BELEZA

GARÁŽ, SKLAD NÁŘADÍ

keramická dlažba Taurus, 30×30 cm

ZAHRADA

budou provedeny HTU (hrubé terénní úpravy) pozemku s rozprostřením ornice a osetí travním semenem
AN (akumulační nádrž) 5 m³ bude umístěna v levé části zahrady při pohledu z RD
veškeré dešťové vody ze střechy RD, střechy garáže, střechy zahradního domečku svedeny do AN
v AN umístěné čerpadlo na nucený rozstřík dešťové vody
rozvedení závlahy v zadní části zahrady na nucený rozstřík vody z AN
zásuvka na fasádě – 1 ks

PŘEDZAHRÁDKA

hrubá terénní úprava, neoploceno, zámková dlažba BEST BELEZA ke vstupním dveřím
vodoměr ve venkovní vodoměrné šachtě
přípojný pilíř bude umístěný na hranici pozemku dle PD, barva RAL 7016
přípojný pilíř bude z boku osazen schránkou s hovorovým modulem – propojeno do RD, hovorový modul
umístěn na stěně vedle schodiště

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

POPIS STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

UMYVADLO	Concept CUBE, umyvadlo 600×460×160 mm, s otvorem, s přepadem, bílá
UMÝVÁTKO	Vitra INTEGRA, umývátko 1 otvor s přepadem pravé/levé, bílá, 37×220 cm
KLOZET	WC závěsné, ARTCERAM FILE, 370×530×370mm, rimless, vodorovný odpad, bílá
BATERIE UMYVADLOVÁ	HANSGROHE LOGIS 100 umyvadlová baterie DN15 páková, stojánková, chrom
BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	HANSGROHE LOGIS stojánková páková, chrom
BATERIE SPRCHOVÁ	HANSGROHE LOGIS sprchová baterie DN15 páková, nástěnná, chrom
SPRCHOVÝ SET	CONCEPT 100 NEW sprchový set 700 mm, 3 polohová hlavice, chrom
BATERIE VANOVÁ	HANSGROHE LOGIS vanová baterie DN15 páková, nástěnná, chrom
VANA	KALDEWEI CAYONO DUO, 180×80 cm Sifon vana ocelová, smaltovaná, obdélníková, bílá
SPRCHOVÁ VANIČKA	CONCEPT NEW Sprchová vanička, 900×900×30 mm, extra plochá, čtvercová, litý mramor, bílá
SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	CONCEPT 100 New Sprchové dveře, 900×1900 mm posuvné, 2-dílné, s pevným segmentem, stříbrná pololesklá/čiré sklo s AP

OSTATNÍ

příprava pro pračku a sušičku – koupelna 2.N.P. – voda + odpad

splašková kanalizace bude řešena individuální čerpací jímkou u každého RD, z čerpací jímky bude tlakově čerpáno do ulice Edvardova, kde bude napojeno na stávající řad splaškové kanalizace
dešťová kanalizace je společná pro projekt a zajišťuje odvod dešťové vody do přečerpávací nádrže a její následné přečerpání do veřejné dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude samostatnou nemovitou věcí, které budou v přídatném spoluvlastnictví vlastníků pozemků zastavěných domy v projektu, pokud nebude převedena na Městskou část Praha – Nebušice

KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ
POPIS STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU
A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



ELEKTROINSTALACE

silnoproud – zásuvky a vypínače ABB LEVIT, bílá/bílá barva,
v každé místnosti kabelový vývod pro osazení stropního svítidla

příprava pro FVE v technické místnosti

slaboproud – příprava pro rozvod vysokorychlostního internetu

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

plynový kondenzační kotel, samostatně stojící zásobník TUV

podlahové vytápění v celém domě

koupelnový radiátor s el. patronou

rekuperační jednotka pro výměnu vzduchu – umístění jednotky – prostor pod schodištěm,
v každém pokoji mřížka s přívodem čerstvého vzduchu

KUCHYNĚ

centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.