

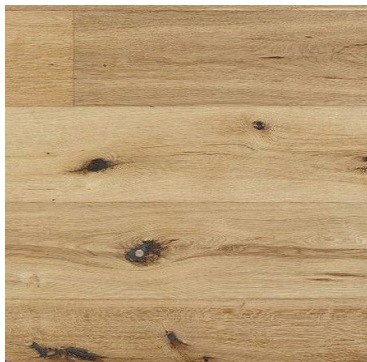
Standard vybavení bytové jednotky

Povrchové úpravy

Vnitřní podlahy

- podlahy jsou ukončeny obvodovou lištou v barvě podlahy
- přechodové lišty z bílého ušlechtilého kovu

Obytné místnosti



- masivní třívrstvá podlaha Dub rustikální, nášlap 3 mm povrchová úprava kartáč, přírodní olej, prkno s 4 - stranou V drážkou

Koupelny, WC



- keramická dlažba slinutá rektifikovaná 600×600×10 mm včetně soklu v.80 mm, design šedo-běžový přírodní kámen
- spárování dle odstínu dlažby (bude schváleno investorem včetně přesného spárořezu)



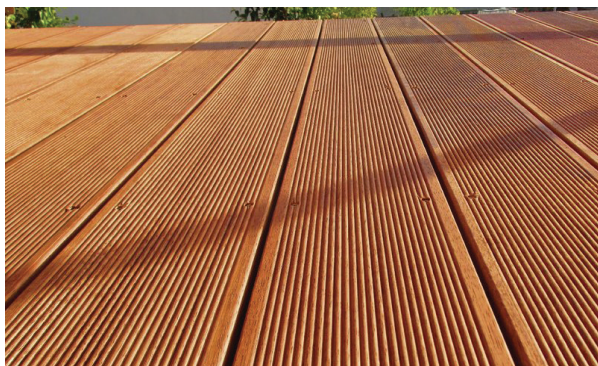
- Imola, Azuma UP odstín Ivory, mat

Standard vybavení bytové jednotky

Povrchové úpravy

Venkovní podlahy

Terasy



- terasová prkna z exotického masivního dřeva
- hladký povrch bez třísek

Omítky

- sádrová omítka s malbou v barvě bílé

Podhledy

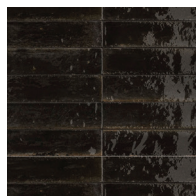
- SDK

Obklady

Koupelny, WC



- Imola, Azuma UP odstín Ivory, mat



- kombinace obkladů Imola Azuma UP a Marazzi Lume
- Imola Azuma, keramická dlažba slinutá rektifikovaná 600×600×10 mm, design šedo-běžový přírodní kámen mat
- Marazzi Lume, odstín Black, keramický lesklý obklad 240×60×10 mm (použito pouze v koupelně)
- spárování dle odstínu dlažby (bude schváleno investorem včetně přesného spárořezu)



Standard vybavení bytové jednotky

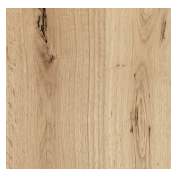
Stavební prvky

Výplně otvorů

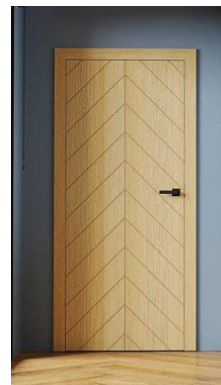
Dveře vstupní bytové



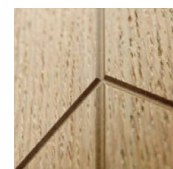
- plné, hladké, povrch dýha přírodní dub
- výška 2100 mm
- požární odolnost dveří (30 minut) E30 podle EN 1627
- akustické parametry dle 33-39 DB
- ocelová zárubeň s dřevěnou obložkou (pouze vně) s těsněním včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva výšky max. 20 mm
- bezpečnostní, 2. třída bezp., 8 jisticích bodů
- kování – bezpečnostní, tuzemská řada s krytkou vložky
- stavební vložka tuzemské řady (bezpečnostní vložka, tuzemská řada 3. tř. bezp.)
- dveřní kukátko (tuzemská řada)



Dveře vnitřní interiérové



- výška 2100 mm
- výplň křídla tvoří stabilizační vložka zesílená vnitřním rámem, celek je oboustranně opláštěný deskou pokrytou přírodní dýhou vysoké kvality, povrch křídla je zabezpečen ekologickými vodními laky
- zárubeň obložková s těsněním, materiál dle dveří
- akustické parametry dle PD
- kování typové, slitinové, rozetové, pro vložku dózický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC) odstín matný černý kov
- mřížky (dle požadavků PD) v odstínu barvy dveří



Dveřní kování

- přístupový systém do bytu zadlabávací elektromotorický zámek s označením e-rozeta vč. kování M&T (Entero TiN-K černá), dělený čtyřhran, elektronická rozeta kolem cylindrické vložky vč. antény RFID, cylindrická vložka v základním rozměru 30/35 mm v systému generálního klíče a baterie s životností 2 roky.
- dveřní kliky MT Entero v provedení černý mat (TiN-K)
- spodní rozety kulaté na dozický klíč, u WC a koupelen s WC západkou vše v provedení černý mat (TiN-K)



Okna, bal. dveře

- dřevohliníková – barevnost dle PD (antracit)
- kování celoovodové, otvíravé – sklopné
- u všech oken bude zajištěna okenní infiltrace (čtvrtou polohou kliky okenního kování)

Okenní žaluzie

- příprava pro vnější hliníkové žaluzie na všech, typ lamel žaluzií C80 s el.ovládáním



Standard vybavení bytové jednotky

Stavební prvky

Zařizovací předměty

Umyvadlo



- umyvadlo keramické bílé hranaté do nábytku
- rozměr 600 × 470 mm, např. Duravit, Vero č.045460
- nerezový sifon typ (optima 5/4 CR), vtok umyvadlový OPTIMA

Umývatko



- umývatko keramické bílé hranaté s otvorem
- rozměr 50 × 25 cm bílé, otvor vpravo, např. Duravit, Vero č.0703500008

WC



- WC mísa keramická, celokapotovaná závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, barva bílá
- rozměr 365 × 540 mm, např. Duravit, Happy D.2 č. 222109
- WC sedátko – duroplast, bílé, jednotné s WC
- Ovládací tlačítko – plast v barvě nerez (v souladu s lištami)
- Nádrž pro zadržování

Sprcha

- sprchový žlab černý, dlažba se spádem
- rošt ke žlabům Alcadrain – PURE-BLACK pro liniový podlahový žlab 750 mm černá mat
- žlab podlahový Alcadrain nerez, černý, délka 750 mm
- sprchové dveře Concept 400, rozměr 900x1970mm, křídlové, s pevným dílem, levé, matná černá/čiré sklo AP



Standard vybavení bytové jednotky

Stavební prvky

Zařizovací předměty

Vodovodní baterie

- umyvadlová baterie páková s keramickým mísicím sys., černá mat bez táhla, Duravit vel.M, C.1 č. C11020002046
- umývatková baterie páková s keramickým mísicím sys., černá matná bez táhla, Duravit vel.S, C.1 č. C11010002046
- sprchová páková baterie podomítková s keram. mísicím sys., černá matná, d.170 mm, Duravit, C.1 č. C14210012046
- sprchový set Duravit: sprchová hadice černá 1600 mm, ruční sprcha kulatá, druh paprsku: 1, silikonové nopy pro jednoduché čištění, povrch černá matná, připojení hadice s držákem
- hlavová sprcha, černá matná, silikonové nopy pro jednoduché čištění



Příslušenství

- příslušenství k bateriím podomítkový díl Duravit - Bluebox G 1/2
- Předstěnový systémový modul pro WC TECE TECEprofil se splachovací nádržkou UNI, ovládání zepředu výška 1120 mm



Standard vybavení bytové jednotky

Stavební prvky

Vytápění

Podlahové topení

- teplovodní podlahové topení v celém bytě

VZT

Koupelny

- deskový ventilátor s hladkou krycí deskou, ovládání samostatným spínačem s regulovatelným doběhem
- ventilátor osazen do zdi popřípadě do SDK podhledu

Elektro

Svítlidla

- na každé terase a předzahrádce osazeno přisazené žárovkové svítidlo ovládané samostatným vypínačem z přístupových obytných místností
- nad umyvadlem vývod 230 V pro osvětlení s vypínačem v blízkosti umyvadla (vypínač spolu se zásuvkou ve společném rámečku)
- v obytných místnostech jen stropní vývody s objímkami a žárovkami, cca ve středu každé místnosti a nad kuchyňským koutem

Zásuvky, vypínače



- typ s možností sdružených rámečků – ABB Levit bílá – kouřově černá
- 2 x datová zásuvka v obývacím pokoji (kategorie dle PD)
- 1x silová zásuvka 230 V vedle umyvadla spolu s vypínačem osvětlení
- 1x pračka, 1x sušička
- 1x zásuvka 230 V pro venkovní užití na terase a předzahrádce
- 1x silová zásuvka v chodbě

Jističe NN

- v každé bytové jednotce bude osazen bytový rozvaděč (skříňka jističů)
- umístění v předsíni (chodbě) poblíž vstupních dveří

Ostatní

- do předsíně každého bytu autonomní hlásič požáru



Standard vybavení bytové jednotky

Stavební prvky

Vybavení jednotek

Měření spotřeby vody

- měřiče SV a TUV umístěný v instalační šachtě bytu (WC popř. koupelna, předsíň, komora a kuchyň), dálkový odečet – mikrovlnný

Měření spotřeby tepla

- pro každou bytovou (nebytovou) jednotku osazen
- poměrový měřič tepla (kalorimetr)
- přístupný ze společných prostor

Domácí telefon

- DT (videotelefon v bytě – klientský nadstandard) s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové
- jednotky a s ovládním u vstupních dveří do objektu
- (u každého vstupu do domu osazen panel s kamerou, příprava pro videotelefon – kabeláž).

Kuchyně

- přizdívky v místech plánovaného kuchyňského koutu připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy kuchyně a pro sklokeramický nebo indukční sporák, pro myčku (popř. pračku, není-li v koupelně), lednici a digestoř
- přívody elektro NN budou umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavičkovány v blízkosti instalační šachty
- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva zátkami v blízkosti instalační šachty
- otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem v blízkosti instalační šachty
- počet okruhů v kuchyňském koutu dle ČSN

Terasy, předzahrádky

- zásuvka 230 V pro venkovní použití

Koupelna a WC

- odsávací ventilátor, ovládání ventilátoru samostatným spínačem s regulovatelným doběhem (ventilátor osazen na strop nebo do zdi)
- samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon pro automatickou pračku
- samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon pro sušičku
- revizní dvířka kovová min. 300/300 mm, komaxit, barva bílá / nerez, dvířka na pantech, otevírání tlačným zámkem nebo na magnety



Obývací pokoj

- efektivní elektrický sušák ručníků s nízkou spotřebou energie, barva černá
- rozměr 330×1230 mm
- výkon 70 W



Standard vybavení bytové jednotky

Součástí standardů není

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- a spotřebičů
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií, závěsů a záclon
- svítidla obytných místností, kuchyní a kuchyňských koutů
(dodávají se pouze vývody s objímkou a žárovkou)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- domácí videotelefon

