



## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Zderazská

Prodáno

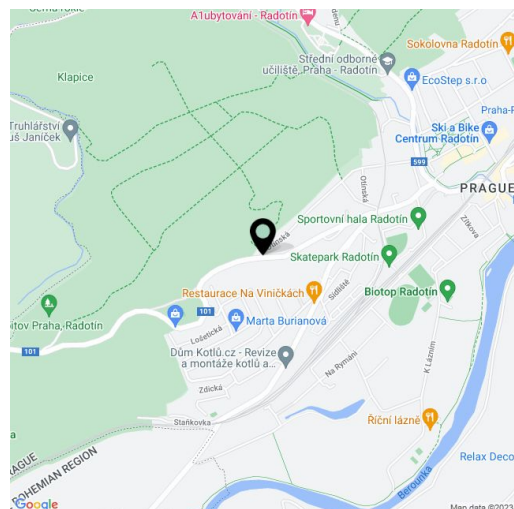




## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Zderazská**Prodáno**

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	126 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Zahrada	171 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34926



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba jihovýchodně orientovaného slunného bytu s klimatizací, terasou, zahradou a 2 garážovými stáními je součástí moderního terasovitého bytového domu stojícího ve čtvrti Radotín v bezprostřední blízkosti CHKO Český Kras, v místě se snadnou dostupností služeb i MHD.**

Vstup do bytové jednotky z ulice je v přízemí, díky umístění domu ve svahu se však byt nachází v úrovni 3. patra. Přístup i interiér jsou **bezbariérové**. Dispozici tvoří světlý a vzdušný obývací pokoj s přípravou na kuchyni, s posuvnou **prosklenou stěnou na terasu** a vstupem do **zahrady**, dále 3 ložnice také propojené se zahradou, 2 koupelny (vana, 2 umyvadla, WC, okno/**parní box**, umyvadlo, WC), vstupní hala a chodba.

Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěná lepená podlaha**, okna s bezpečnostními a protihlukovými foliemi a s rámy ze **dřeva merante** v barvě na míru, bezpečnostní vchodové dveře Next SD 102 (nejmasivnější z tř. III), interiérové bezfalcové dveře s magnetickými zámky, **podlahové vytápění** po celé ploše bytu, chlazení a topení **fancoil jednotkami** ve všech místnostech napojenými na inteligentní systém **iQtec** s ovládním přes aplikaci, internet, bezpečnostní systém Paradox, požární hlásič, elektricky ovládaná markýza nad terasou, příprava na venkovní žaluzie. Terasa i zahrada jsou dokončeny dle projektu **zahradního architekta** za splnění přísných norem. Nabízí samozavlažovací truhlíky, **inteligentní automatickou závlahu**, kvalitní travní koberce pro pobytový trávník i osazení zeleně. Vytápění celého domu zajišťuje systém 6 tepelných čerpadel. Zahrada má přívod vody, zázemí pro zahradní techniku a samostatný vstup. K jednotce přísluší **2 garážová stání a velký sklep**, vše přístupné pohodlně **výtahem**.

Komorní rezidence Terasy Radotín s 15 bytovými jednotkami je zasazena do **jižního svahu** s výhledem do **údolí Berounky** a na **přírodní park Střed Čech**. Obchody, pošta, lékárna, mateřská a základní škola i gymnázium jsou vzdálené chvilku jízdy autem či autobusem, zastávka je přímo u domu. K příjemnému a zdravému bydlení přispívá mnoho možností sportovního vyžití (síť cyklostezek, sportovní hala, **koupací biotop**, skatepark, minigolf). Spojení s centrem Prahy je přímé a rychlé, například vlakem 10 minut ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží, 18 minut na Hlavní nádraží.

Podlahová plocha dle NOZ 126,6 m<sup>2</sup>, terasa 38,6 m<sup>2</sup>, zahradní terasa 170,8 m<sup>2</sup>, sklep 12 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Zderazská

Prodáno

