

STANDARD PROVEDENÍ

BYTY PROKOPKA – I. etapa

verze 1.4.2021



PODLAHOVÉ KRYTINY

OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE, ŠATNA A VNITŘNÍ CHODBA

Laminátová plovoucí podlaha Egger – řada classic; tloušťka 8 mm; třída zátěže 32; ukončení MDF lištou v odpovídajícím dekoru podlahy.

Dub Nord přírodní



Dub Bardolino šedý



Dub Western světlý



Ořech Mansonia

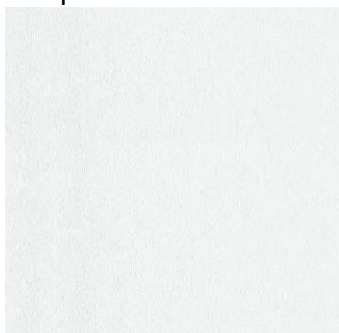


DVEŘE INTERIÉROVÉ

MATERIÁLY, TYPY DVEŘÍ A KOVÁNÍ

Hladké dveře s polodrážkou, výplň dutinové DTD, povrchová úprava CPL laminát, rozetové kování, osazené do obložkových zárubní.

Bílá perla



Šedá



kování rozetové nerez



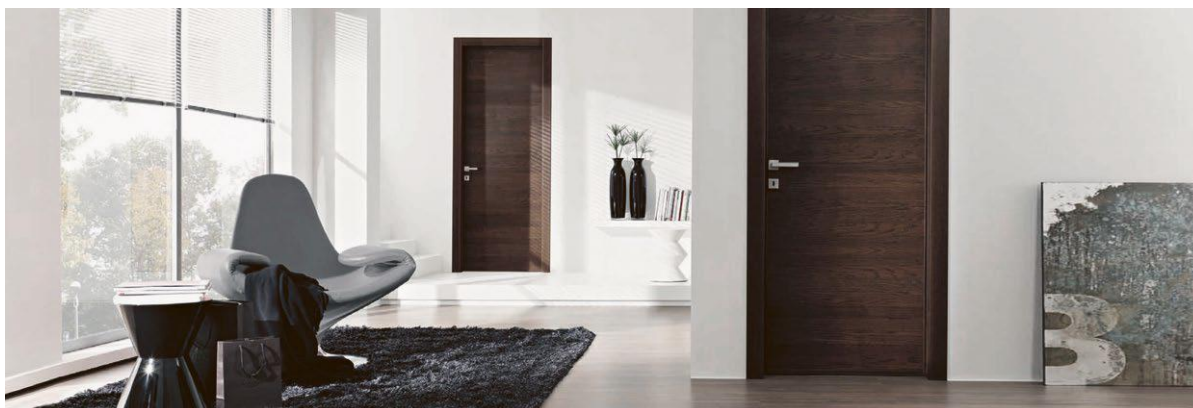
Dub přírodní



Ořech



konstrukce DTD dutinová



OBKLADY A DLAŽBY

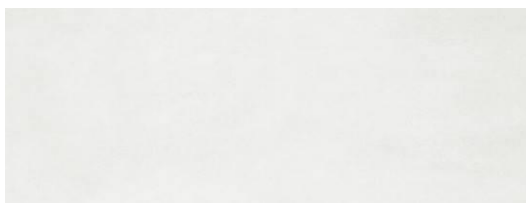
KOUPELNA, WC, VSTUPNÍ CHODBA A KOMORA

Obklad a dlažba od českého výrobce Rako – serie EXTRA
Lišty hliníkové a spárovací hmota Ceresit - Cementgray

obklad 30 × 60 cm
Slonová kost



Světle šedá



Hnědo šedá



dlažba 45 × 45 cm
Slonová kost



Hnědo šedá



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA, WC

Sanitární keramika od českého výrobce Jika

Umyvadlo 60 cm

Jika – LYRA PLUS VIVA



Umyvadlo 40 cm

Jika – LYRA PLUS VIVA



Umyvadlová baterie

Grohe – BAULOOP chrome



Umyvadlový sifon

chrom



Umyvadlová výpust'

click-clack



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

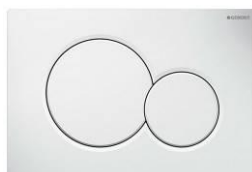
KOUPELNA, WC

Sanitární keramika od českého výrobce Jika

WC závěsné
Jika – DEEP, typ rimless



Ovládací tlačítko
Geberit Sigma01 – bílá



Předstěnový modul
Geberit

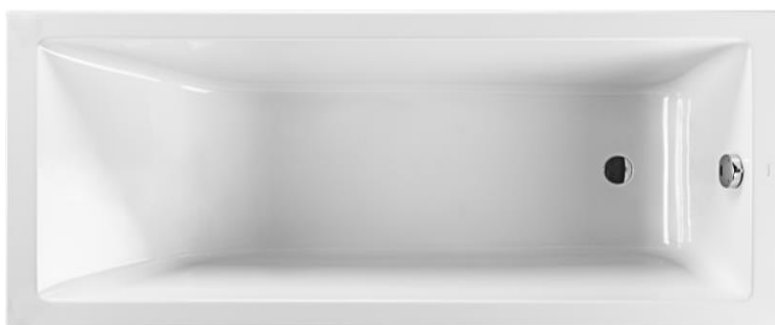


ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA

Sanitární keramika od českého výrobce Jika

Vana 180x80 cm
Jika – Cubito, akrylátová, bílá



Sprchový set k vaně
Grohe – TEMPESTA



Vanová baterie
Grohe – BAULOOP chrome



Vanový sifon
automat chrom



ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

KOUPELNA

Sanitární keramika od českého výrobce Jika

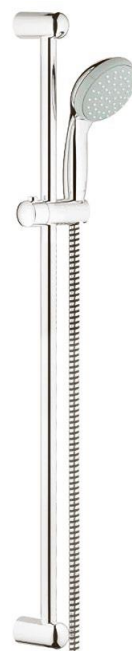
Sprchový kout 90x90 cm (pouze některé byty 1+kk)
Jika – Cubito



Sprchová vanička 90x90 cm
Jika – Padana, čtvrtkruh, litý mramor



Sprchový set
Grohe – TEMPESTA



Sprchová baterie
Grohe – BAULOOP chrome



KONCOVÉ PRVKY

VYTÁPĚNÍ A REKUPERACE

Byty jsou vytápěny podlahovým topením, koupelny mají navíc žebříkové radiátory. Podlahové topení i radiátory mají regulaci tepla. Veškerý prostor bytu upravuje centrální rekuperační systém s možností regulace.

Koupelnový trubkový radiátor
KORALUX, bílý, vč termost. hlavice



Termostat podlahového topení
ABB Levit



ABB Levit programovatelný
(nadstandardní vybavení)



Centrální rekuperační systém



Výdech rekuperace



Regulační panel



KONCOVÉ PRVKY

SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ INSTALACE

Byty jsou vybaveny silnoproudým rozvaděči, zásuvkami v každém rohu místnosti, přípravou pro kuchyňský kout a domácím audio-telefonem s elektronickým vrátným. Slaboproudé instalace - vývod vysokorychlostního internetu a společná televizní anténa jsou zavedeny do pozice televizoru. Svítidla budou osazena v chodbě/předsíni, komoře, koupelně a WC.

Domácí telefon ABB Welcome Midi
Bytový přístroj



zvonkové tablo



Vypínače a zásuvky
ABB LEVIT bílá/bílá



LED svítidla
OSMONT ELSA / DELIA



STANDARDNÍ PROVEDENÍ

SOUHRNNÝ KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU

KONSTRUKCE BUDOVY

- základy – hlubinné železobetonové piloty
- základová deska – železobeton
- nosné zdi – 2.PP – 1.NP železobeton, 2.NP až 6.NP cihelné zdivo + železobeton (mezibytové stěny provedeny z cihelných bloků AKU 250)
- nenosné příčky – cihelné zdivo, tvárnice
- stropy – železobetonové

VNĚJŠÍ OMÍTKY

- kontaktní tepelně izolační fasáda s minerální vatou,
- probarvená silikonová omítka

VNITŘNÍ OMÍTKY

- sádrová omítka nebo stěrka, bílá malba
- chodba/předsíň, koupelna a wc – sádkartonový strop s přisazenými svítidly
- komory bytů bez podhledu a bez úpravy povrchu, přisazené svítidlo

SCHODIŠTĚ

- prefabrikované, monolitické podesty

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE

- plastová okna, tepelně izolační trojsklo
- barva z exteriéru antracit, z interiéru bílá
- vnitřní parapet – plastový komůrkový s bočními krytkami, bílý
- vybrané byty – příprava pro předokenní elektrické žaluzie

VSTUPNÍ DVEŘE BYTU

- bezpečnostní dveře tř. 3, hladké, plné, protipožární
- bezpečnostní kování nerez (klíka-koule + vložka)
- panoramatické kukátko
- zárubeň ocelová
- barva z exteriéru antracit, z interiéru bílá

INTERIÉROVÉ DVEŘE BYTU

- dutinkové hladké dveře, křídlo s polodrážkou, povrchová úprava CPL laminát, rozetové kování, obložkové zárubně, výška 210 cm
- základní barva bílá

PODLAHOVÉ KRYTINY BYTU

- obytné místnosti (s výjimkou koupelen, samostatného WC a komory), kuchyňský kout, šatna, vnitřní chodba – plovoucí laminátová podlaha včetně olištování v dekoru podlahy

OBKLADY A DLAŽBY

- koupelny – keramické obklady do výšky dveří (2100)
- WC – keramické obklady do výšky modulu (1100)
- koupelny a WC – dlažba keramická omyvatelná
- komora – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu
- společné prostory domu – dlažba keramická omyvatelná vč. soklu a schodovek

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY BYTU

- Umyvadlo keramické 60 cm
- Umývatko keramické 40 cm
- Sifon umyvadlový, povrch. úprava chrom
- Umyvadlová výpust click-clack, povrch. úp. chrom
- Umyvadlová baterie páková bez výpusti, povrch. úprava chrom
- Vana akrylátová, 180x80cm
- Vanový sifon – automat, povrch. úprava chrom
- Vanová baterie páková, povrch. úprava chrom
- Sprchový set k vaně, povrch. úprava chrom
- Závěsné keramické, typ rimless
- Sedátko s poklopem soft close
- Předstěnový modul pro WC – systém Geberit
- Ovládací tlačítko modulu Geberit – bílé
- Sprchová vanička čtverhranová 90x90cm, litý mramor, bílá
- Sifon ke sprchové vaničce, povrch. úprava chrom
- Zástěna – sprchový kout čtverhranový, s dvoudílnými posuvnými dveřmi, čiré sklo, rám povrch. úp. chrom
- Sprchová baterie páková, povrch. úprava chrom
- Sprchový set ke sprchovému koutu set s tyčí, povrch. úprava chrom
- Žebříkový radiátor koupelnový, bílý, střed. připojení, vč. termost. ventil s hlavicí v bílé barvě

* Z výše uvedených položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky

VODOINSTALACE

- plastové rozvody, individuální měření spotřeby, dálkový odečet
- v kuchyňském koutě přívod studené a teplé vody a odpad, vše ukončeno v blízkosti šachty
- byty s předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout
- příprava pro napojení pračky – 1x zásuvka 230 V, pračkový sifon, vývod studené vody

ELEKTROINSTALACE

- vypínače a zásuvky bílé
- autonomní hlásič kouře
- v kuchyňském koutě pouze příprava, rozvody ukončeny v jednom místě v elektroinstalačních krabicích 7x (1x deska 400V, 1x osvětlení 230V, 5x zásuvkový okruh 230V)
- domácí audio-telefon a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu a zvonkem u vstupních dveří do objektu
- TV – rozvod společné televizní antény ukončený zásuvkou (1x), umístěna v obývacím pokoji u TV
- INTERNET – příprava pro připojení k internetu v každé bytové jednotce, optické připojení s ukončením v datové (metalické) zásuvce (1x), umístěna v obývacím pokoji u TV
- osvětlení v bytech – LED svítidla kruhová, přisazená, osazeno v chodbě/předsíni, komoře, koupelně a WC. V pokojích budou kabelové vývody pro osvětlení zakončeny WAGO svorkou.
- osvětlení společných prostor bude vybaveno svítidly dle normy. Na chodbách společných prostor budou použita svítidla LED přisazená kruhová s doplněnými LED akumulátorovými nouzovými svítidly. Ve sklepech budou osazena LED přisazená kruhová svítidla s ochranným košem

VYTÁPĚNÍ

- centrální vytápění a příprava teplé vody teplovodem z Elektrárny Opatovice, individuální měření spotřeby, dálkový odečet
- podlahové topení s termoregulací
- koupelny podlahové topení + žebříkový radiátor s termostatickou hlavici
- společné prostory vybaveny otopnými tělesy

REKUPERACE A VZT

- veškerý prostor bytu upravuje centrální rekuperační systém s možností regulace
- rekuperace je rozvedena do všech místností bytu, řízení intenzity výměny vzduchu pomocí řídicího ovládacího panelu
- vývod pro digestoř v kuchyňském koutě

LODŽIE A TERASY

- terasy – betonová dlažba na terčích
- balkony – nášlapná vrstva tvořena izolační fólií

SKLEPNÍ KOJE

- zděné sklepní koje, bílá výmalba, podlaha se stěrkou, osvětlení
- plně hladké dveře, křídlo s polodrážkou, voštinové, osazené do ocelové zárubně, kování v provedení klika-koule, vložka FAB

VÝTAH

- společný osobní v každém objektu

ZABEZPEČENÍ

- vstupy do budovy a vstup do bytu samostatný klíč
- parkovací objekt F a E závora na čipový klíč s GSM bránou

PARKOVÁNÍ

- povrch podlahy – stěrka + epoxidový nátěr, sokl do výšky 150 mm
- povrch stěn a stropu – bez úpravy nebo nátěru

SPOLEČNÉ PROSTORY

- rezidenční komplex disponuje společnými prostory – kočárkárny/kolárny s mycím koutem pro domácí zvířata nebo sportovní vybavení
- vstup do objektu opatřen čistící rohoží

POZNÁMKA:

Developer si vyhrazuje právo nahradit některé z výše uvedených položek jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Rozměry standardních předmětů se mohou lišit podle údajů v projektové dokumentaci.

Kuchyňská linka, skříně, nábytek, svítidla a ostatní vybavení uvedené v plánech jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.

Obrázky jsou pouze ilustrační.

Platnost od 1. 4. 2021.

PRODEJNÍ MÍSTO:

Jiráskova 169, Pardubice

E-MAIL:

info@bytyprokopka.cz

WEB:

www.bytyprokopka.cz

