

STANDARDY



Standardy

KONSTRUKCE BUDOVY

KOSTRA	základy a základová deska – železobeton obvodové a vnitřní nosné zdi – železobeton, keramické zdivo stropy – železobeton nenosné zdi a příčky – keramické zdivo
TEPELNÁ IZOLACE	provětrávaná tepelně izolační fasáda s dřevěným obkladem – splňující požadavky PBŘ

BYT

POVRCH PODLAH	obývací pokoje, kuchyňský kout, ložnice – plovoucí laminátová podlaha včetně olištování předsíň (vstup do bytu), komora (s budoucím umístěním pračky), koupelna a WC – keramická dlažba se soklem
ZDI	koupelna – keramické obklady do výšky minimálně 238 cm WC – keramické obklady do výšky minimálně 115 cm ostatní zdi – sádrová omítka a malba
STROP	strop – sádrová stěrka a malba v koupelnách, na WC a lokálně na chodbě, v komoře a v pokojích – SDK podhled

VÝPLNĚ OTVORŮ

VSTUPNÍ DVEŘE

vstupní dveře bytu – hladké plné, protipožární dle PBŘ, bezpečnostní dveře 3. Třídy, výška 2,1 m
kování – vložka zámku, bezpečnostní klika-koule, kukátko
zárubeň – ocelová s nátěrem

INTERIÉROVÉ DVEŘE

obložkové hladké, do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plné, výška 2,1 m
kování – interiérové

OKNA

plastová okna s izolačním trojsklem, předpoklad $U_{wmin} = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$,
vstupy na lodžie pomocí dveří, nikoliv posuvné dveře
některé části oken mohou být fixní

LODŽIE

ocelové zábradlí

Standardy

VYBAVENÍ

KOUPELNA	bílá smaltovaná ocelová vana, páková baterie se sprchovou hlavicí bílé keramické umyvadlo, páková baterie bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + duraplastové sedátko s coverem provedení bez sprchové vaničky „walk-in“, sprchová zástěna, páková baterie se sprchovým setem
SAMOSTATNÁ TOALETA	bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + duraplastové sedátko s coverem bílé keramické umývatko, páková baterie
KYCHYŇSKÝ KOUT	připraven přívod studené, teplé vody a odpadu – ukončení za hranou šachty, záslepka bez roháčků příprava pro elektrické rozvody ukončena volnými kabely cca 5 m s koncovkou pozn.: veškeré dodatečné instalační rozvody budoucího vlastníka jednotky (voda, odpad, elektrické rozvody, atd.) v kuchyňském koutku musí být vedeny po povrchu nebo v instalační přizdívce)

ELEKTŘINA

SILNOPROUD	vypínače a zásuvky příprava pro osazení venkovních žaluzií (pouze přívodní kabel do kastlíku)
SLABOPROUD	audio-telefon s funkcí elektronického otvírače hlavních dveří elektrický zvonek datová zásuvka, zásuvka TV pro společnou televizní anténu

VENTILACE

KUCHYŇ	příprava pro napojení digestoře – ukončení na šachtě, bez zpětné klapky, opatřeno víčkem
KOUPELNA A TOALETA	podtlakové větrání

TOPENÍ A TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA

ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
v obytných místnostech – podlahové topení
v koupelně – podlahové topení a elektrický žebřík
ovládání termostatem – možnost ovládat vzdáleně

SYSTÉM MĚŘENÍ SPOTŘEBY

měřič spotřeby studené a teplé vody v bytě
měřič spotřeby tepla umístěn ve společném prostoru chodby

PŘEDZAHŘÁDKY

dřevěná terasa
přívod vody na fasádě
el. zásuvka 230V a venkovní svítidlo
možné vedení domovních rozvodů u některých předzahrádek

LODŽIE

dlažba
el. zásuvka 230V
ocelové zábradlí

Standardy

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY – PŘÍZEMÍ A DALŠÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ

VSTUPNÍ DVEŘE	hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektricko-mechanickým zámkem domácí telefon s tlačítkovým panelem, vnější kamerou, mikrofonom a reproduktorem
PODLAHY	vestibuly a chodby – keramická dlažba schodiště – keramická dlažba
ZDI	obklad nebo omítka a malba
STROPY	stěrka a malba
ZÁBRADLÍ NA SCHODIŠTI	ocelové
VÝTAH	osobní výtah s nosností do 400 kg
OSVĚTLENÍ	ve vestibulech, na chodbách a na schodišti

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY – PODZEMÍ

POVRCHY ZDÍ A STROPŮ	beton s upraveným povrchem
POVRCH PODLAHY	betonová podlaha se stěrkou
DVEŘE	hladké, plné, ocelové, dle BBŘ
OSVĚTLENÍ	ve vestibulech, na chodbách a na schodištích
SKLEPNÍ KÓJE	požární zdi – beton nebo zdivo z keramického betonu, bezprašný nátěr; nepožární dělící konstrukce ze systémových plechových příček podlaha – betonová se stěrkou minimální užitná výška kóje 2,1 m (v některých případech však možné omezení vedení domovních rozvodů a potrubí)

VENKOVNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

	zeleň chodník – dlažba
OPLOCENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR	živý plot

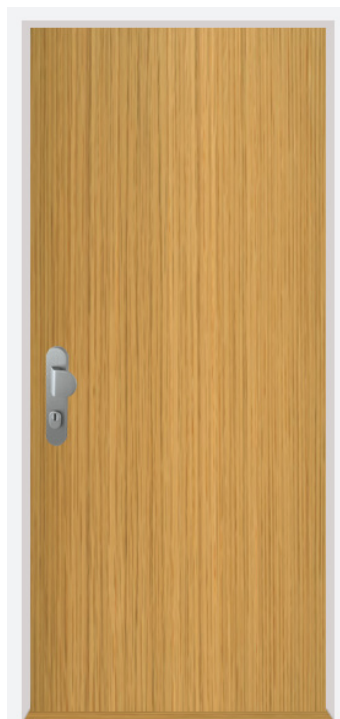


Vstupní dveře

Bezpečnostní třída č.3, dveřní křídlo 800 x 2100 mm je osazeno bodovým hákovým zámkem a pěti jistícími body proti vysazení křídla, vlastní ocelová zárubeň



AXA Beta2



HL 10 RC3
Dýha dub



HL 10 RC3
Bílá



Interiérové dveře

Do obývacího pokoje částečně prosklené, do ostatních místností plné.

Dveře falcové, výšky 2100 mm, povrchová úprava CPL, kování MP Favorit R



klika MP FAVORIT R



LUX 33 K
Platinově bílá



HL 10 K
Platinově bílá



Podlahy



LAMINÁTOVÁ PLOVOUCÍ PODLAHA

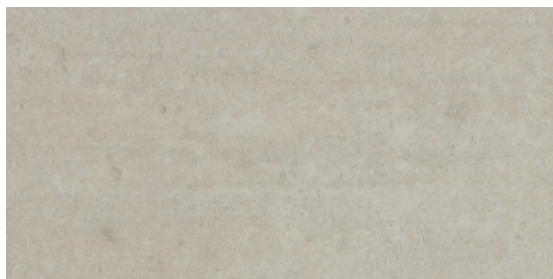


Armoury Oak

Při požadavku na individuální změny je možné vyhovět vašim představám. Pro zajištění fixní ceny apartmánu je aktuální nabídka standardů přizpůsobena nestabilní situaci na trhu se stavebními materiály.



Obklady



Florencie Slonová kost
600x300

Dlažba



Florencie Slonová kost
600x600

Ukončovací lišty profil "L" - eloxovaný hliník

ProCeram®
DESIGN FOR YOU

Při požadavku na individuální změny je možné vyhovět vašim představám. Pro zajištění fixní ceny apartmánu je aktuální nabídka standardů přizpůsobena nestabilní situaci na trhu se stavebními materiály.



Sprchový kout



Elba sprchová stěna čtverec



Novik sprchová stěna Z400
sklo čiré



Ocean posuvné dveře C120
chromsklo

Sprchový kout



Podlahový žlab – PR12



Stranový odtok



Podlahový rošt LINE 750 L



hansgrohe

Vernis Blend baterie sprchová páková chrom na stěnu



hansgrohe

Vernis Blend sprchová sada
Vario chrom se sprchovou
tyčí 65 cm

Vana



KALDEWEI

Eurowa vana smalt bílá 170x70



hansgrohe

Vernis Blend baterie vanová páková chrom
na stěnu



hansgrohe

Vernis Blend sprchová sada Vario
chrom s držákem



sífon vanový automat komplet

Umyvadlo




Villeroy & Boch
1748

O.Novo umyvadlo 1 otv. s přep. bílá 60x46



Sifon umyvadlový kov crom kulatý



hansgrohe

Vernis Blend baterie umyvadlová páková 70 chrom s odtok,
soupr s táhlem



hansgrohe

Vernis Blend baterie umyvadlová páková 100 chrom s odtok,
soupr s táhlem

WC



SLIM - Ovládací tlačítko pro představné instalační systémy – chrom lesk



WC Sirius Pure kapotované bílá, duraplastové sedátko



Varianta 1
Unibox - Renovmodul splachovací
systém pro zazdění předstěn, inov. vč.
dávkovače



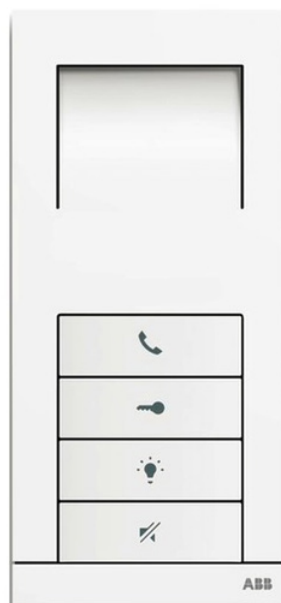
Varianta 2
Sádromodul splachovací systém pro
such. inst. 1120 mm inov. vč. dávkovače

Topný žebřík

Koralux linear classic-e, bílý elektrický



Elektro prvky



Telefon ABB welcome midi HF



Koncové prvky ABB levit bílá

Všeobecné poznámky

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, ale jsou uvedeny v kartě bytu/atelieru či jiném vyobrazení, jsou jen ilustrační a nejsou předmětem dodávky.
3. Stavebník si vyhrazuje právo na změny.





Showroomy komponent

DVEŘE

LIGNIS

Švehlova 3333/19,
Praha 10

Miroslav Jireček
+420 737 830 431
jirecek@lignis.cz

PODLAHY

LUKOR

Českomoravská 2255,
Praha 9

Zuzana Šimíčková
+420 777 710 085
simickova@lukor.cz

KOUPELNY

PROCERAM

Šafránkova 1238,
Praha 13

Milan Hrabánek
+420 734 570 374
milan.hrabanek@proceram.cz



Kontakt

TELEFON +420 776 776 814

EMAIL INFO@RESIDENCEKRUSEC.CZ

PRODEJ CHURÁČEK REALITY S.R.O.
ADAM CHURÁČEK

SHOWROOM (VZORKY) KOMUNARDŮ 1130/25
PRAHA 7

