



U PERNIKÁŘKY 7



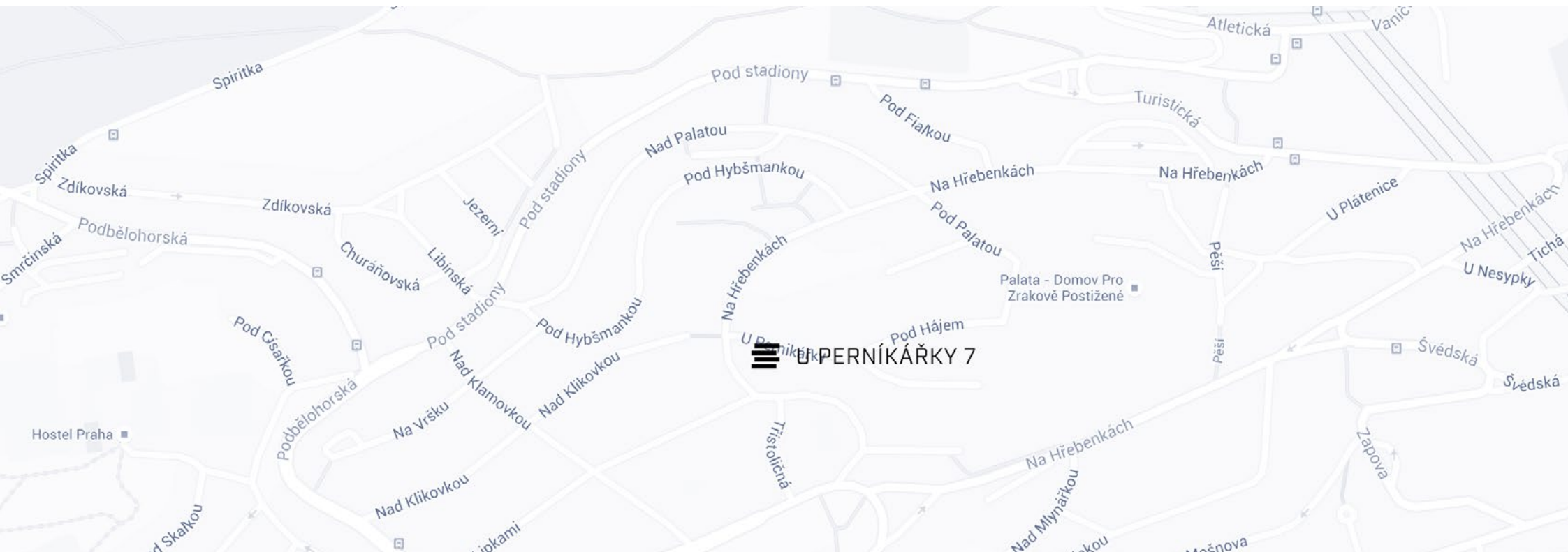
svoboda&williams

O PROJEKTU

Projekt U Pernikářky 7 tvoří celkem 10 slunných, jižně orientovaných bytů v nízkoenergetickém viladomě s podzemním parkováním. Architektonicky výrazná novostavba bude citlivě zasazena do prvo-republikové vilové čtvrti Hřebenky (Praha 5) a díky svému umístění u parku, v neprůjezdné, stromy lemované ulici nabídne klidné bydlení, ideální nejen pro rodiny s dětmi. Energetickým úsporám a nízkým nákladům na provoz bytů napomohou okna s izolačními trojskly, nadstandardní zateplení obvodových stěn i systém automatického větrání s rekuperací tepla. Vyšší patra viladomu nabídnou působivé výhledy na panorama Cibulky i lokality Košířů a Motola. Přízemní byty se budou otevírat do upravených privátních zahrad s promyšlenou architekturou, které poskytnou mnohé z benefitů rodinných domů. Nejnáročnější klienty by mohla zaujmout nabídka dvou exkluzivních penthousů s prostornými terasami a systémem chlazení. Samozřejmostí je též atraktivní design společných prostor, výtah či sauna s relaxační zónou, vyhrazená pouze pro rezidenty.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA

Projekt U Pernikářky 7 bude citlivě zasazen do prvorepublikové vilové čtvrti Hřebenky (Praha 5). Díky svému umístění u parku, v neprůjezdné ulici lemované vzrostlými stromy nabídne klidné bydlení a vysokou míru soukromí. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl, která zároveň představuje významný přestupní uzel MHD (stanice metra, zastávky tramvají a autobusů). Tradičně žádaná lokalita Hřebenek se vyznačuje klidnou atmosférou, množstvím zeleně a bohatými možnostmi aktivního odpočinku v okolních parcích. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od viladomu.



NABÍDKA LUXUSNÍCH BYTŮ A PENTHOUSŮ

Viladům U Pernikářky nabídne celkem 10 prostorných bytů o dispozicích 3+kk až 5+kk a plochách interiérů 88 až 199 m². K nízkým nákladům na provoz bytů přispěje využití kvalitních materiálů a moderních technologií, včetně automatického větrání s rekuperací tepla a systému vytápění pasivními konvektory. To vše ve stylovém viladomě s podzemním parkováním, elegantními společnými prostory, výtahem a saunou, určenou výhradně rezidentům. Součástí nabídky jsou i dva exkluzivní penthousy se střešními terasami a dva byty s privátními zahradami. Kupní cena bytu zahrnuje úložný sklepní prostor, dvě garážová stání a vysoký standard vybavení, včetně třívrstevných dřevěných podlah, oken s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání a zařízení koupelen od předních světových výrobců (např. Villeroy & Boch, Keramag, Duravit, Laufen, Grohe).



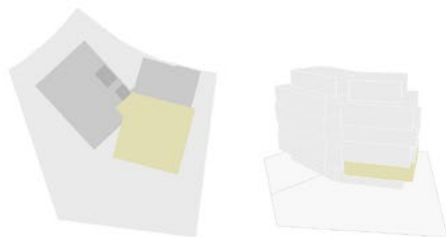
PLÁNEK 01.1

U PERNIKÁŘKY 7

01.1 BYT 4+kk 116,10 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	12,42 m ²
02 komora	2,44 m ²
03 wc	1,49 m ²
04 koupelna	6,11 m ²
05 pokoj	15,51 m ²
06 pokoj	12,41 m ²
07 obývací pokoj + kk	40,13 m ²
08 ložnice	12,61 m ²
09 koupelna	4,08 m ²
Půdorysná plocha bytu	107,20 m²
10 lodžie	7,24 m ²



svoboda-williams

Na Perníkách 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 238 281, +420 257 232 023, info@svoboda-williams.com



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Zmíněný nábytek nedefinuje rozmištění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

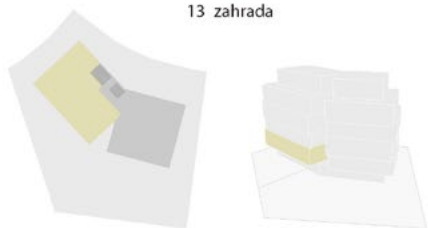
PLÁNEK 01.2

U PERNIKÁŘKY 7

01.2 BYT 4+kk 119,65 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	7,96 m ²
02	komora	3,46 m ²
03	wc	2,09 m ²
04	obývací pokoj + kk	41,07 m ²
05	koupelna	6,01 m ²
06	koupelna	4,46 m ²
07	ložnice	15,98 m ²
08	pokoj	11,88 m ²
09	pokoj	11,83 m ²
10	šatna	4,06 m ²
11	chodba	5,31 m ²
Půdorysná plocha bytu		114,11 m²
12	lodžie	8,65 m ²
13	zahradka	40,07 m ²



svoboda
williams

Na Perníkárce 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 237 328 281, +420 237 322 032, info@svoboda-williams.com



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znáznomený nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

PLÁNEK 1.1

U PERNIKÁŘKY 7

1.1 BYT 4+kk 116,22 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	12,58 m ²
02	komora	2,44 m ²
03	wc	1,49 m ²
04	koupelna	6,11 m ²
05	pokoj	13,25 m ²
06	pokoj	10,37 m ²
07	obývací pokoj + kk	43,01 m ²
08	ložnice	14,94 m ²
09	koupelna	4,40 m ²
Půdorysná plocha bytu		108,59 m²
10	lodžie	8,36 m ²



svoboda williams

Na Pernikářce 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 237 329 281, +420 237 322 032, info@svoboda-williams.com



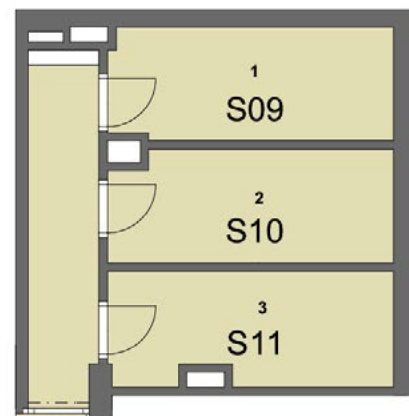
Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znázorněný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

PLÁNEK SKLEPNÍ KÓJE

U PERNIKÁŘKY 7

SKLEPNÍ KÓJE

01 sklepní kóje	8,80 m ²
02 sklepní kóje	8,65 m ²
03 sklepní kóje	8,74 m ²



svoboda williams

Na Perlečce 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 237 328 261, +420 237 322 032, info@svoboda-williams.com



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znárodný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

PLÁNEK PARKING

U PERNIKÁŘKY 7

PARKING



01	parking	522,42 m ²
1.1	sklepní kóje	3,26 m ²
1.2	sklepní kóje	4,58 m ²
1.3	sklepní kóje	4,25 m ²
1.4	sklepní kóje	3,69 m ²
1.5	sklepní kóje	5,43 m ²
1.6	sklepní kóje	8,10 m ²
1.7	sklepní kóje	4,45 m ²
1.8	sklepní kóje	4,61 m ²
02	chodba+schodiště	12,48 m ²
03	strojovna VZT	2,52 m ²
04	výtahová šachta	3,10 m ²
05	chodba	3,52 m ²
06	kola/kočárky	7,90 m ²
07	úklid	2,22 m ²
08	technická místnost	13,18 m ²
09	přečerpávání kanalizace	2,50 m ²
10	místnost UPS	3,14 m ²
11	strojovna autovýtahu	10,15 m ²
12	SLB	1,15 m ²
13	šachta autovýtahu	21,60 m ²
	Užitná plocha	645,57 m²



svoboda williams

Na Pernikářce 7, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 323 031, info@svoboda-williams.com

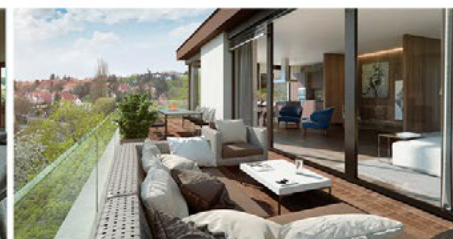


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znárodný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

PLÁNEK SAUNA

U PERNIKÁŘKY 7

SAUNA

01	Zádvěří	3,53 m ²
02	Satna	4,64 m ²
03	Umývárna	3,56 m ²
04	WC	2,24 m ²
05	Úklid	1,19 m ²
06	Ochlazovací sprcha	2,07 m ²
07	Odpočívárna	10,58 m ²
08	Sauna	5,19 m ²
Plocha celkem		33 m²

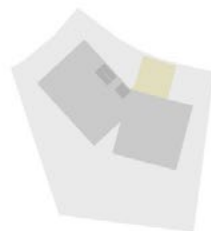
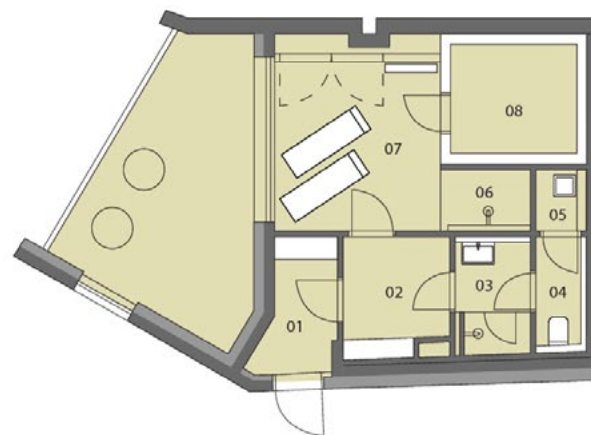


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znázorněný nábytek nedefinuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

A detailed architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of white, light blue, and brown facades, with large glass windows and balconies. It is situated on a hillside with lush green trees and a clear blue sky with scattered clouds. In the foreground, there is a well-maintained green lawn with a modern outdoor seating area, a white canopy, and a few people walking. The overall atmosphere is bright and airy.

svoboda&williams

*Na Perštýně 2, 110 00 Praha
Biskupská 267/8, 602 00 Brno*

+420 724 551 238
info@svoboda-williams.com