



Základy

Základové pasy pod nosnými a obvodovými stěnami budou provedeny z betonu třídy B20v kombinaci s tvarovkami ztraceného bednění 11.500mm (např. ZB 25-50, www.presbeton.cz), které budou vyplněny betonem a částečně provázány výztuží.

Podkladní beton (základová deska) tl. 125mm bude provedena z betonu B15 a bude vyztužena celoplošně jednou vrstvou KARI sítě 150/150/8.



Ztracené bednění



KARI síť 150/150/8

Svislé konstrukce - zdivo

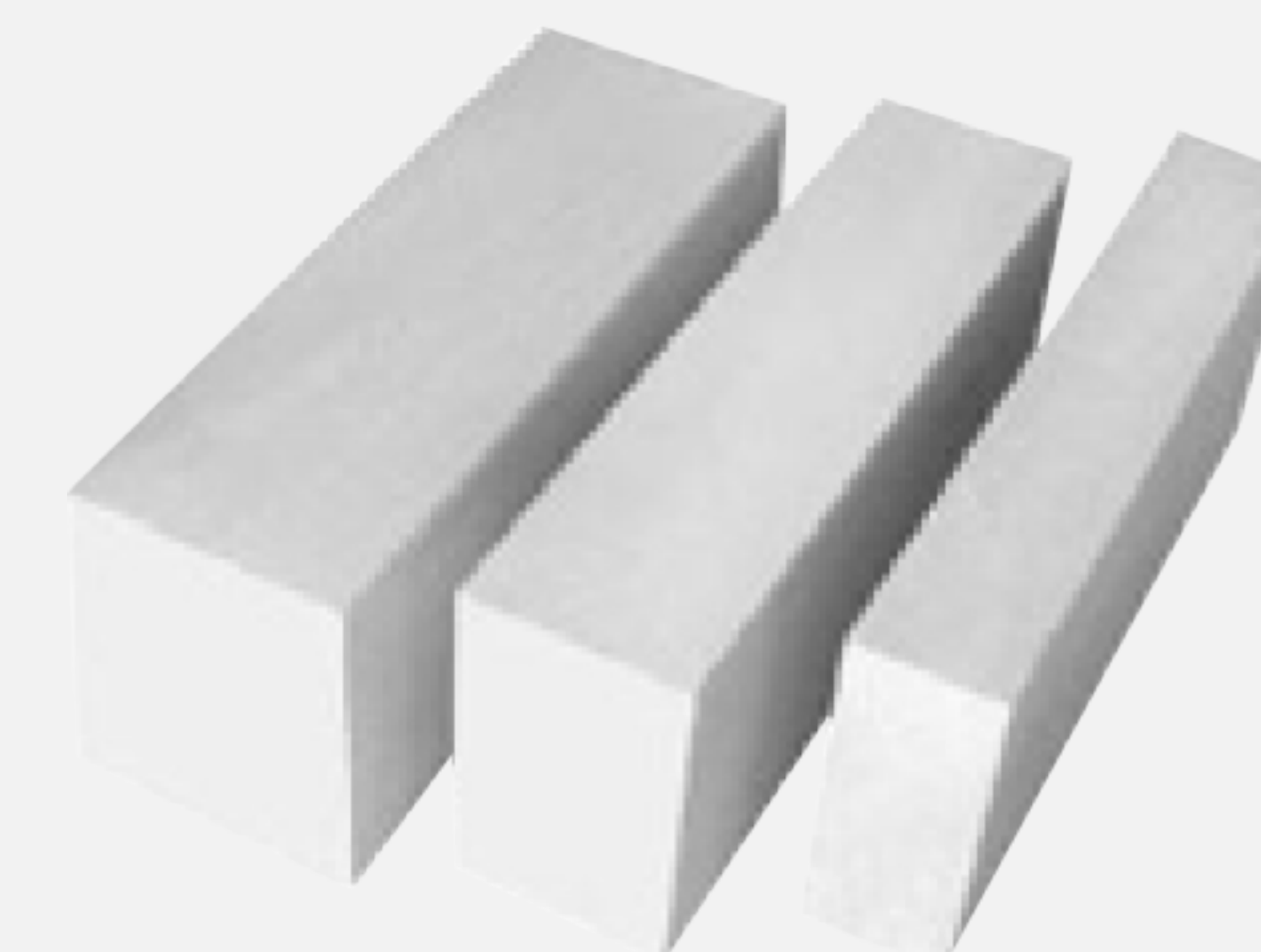
Obvodové zdlvo 1 .NP a 2.NP rodinného domu bude provedeno z cihelných bloků KMB Profiblok 300 BRUS. Vnitřní nosné zdivo bude tvořeno cihelnými bloky KMB Profiblok 240 BRUS. Jedná se o cihelné bloky určené k přesnému zdění s minimální ložnou spárou. V případě dilatační stěny mezi domy bude použita dvou- vrstvá skladba z cihelných tvarovek 2 x POROTHERM 19 AKU. Proti s mezerou vyplněnou minerální izolací tl. 50mm.

Příčkové zdivo tl. 150mm resp. 100mm bude provedeno z cihelných bloků KMB Protiblok 115 BRUS resp. KMB Profiblok 80 BRUS s použitím speciální pěny pro zdění, která se nanáší na střed ložné plochy cihly.

V rámci instalačních dozdívek a zazdění vany lze i použít poro- betonové tvárnice YTONG příslušné tloušťky.



KMB Profiblok 300 BRUS



Tvárnice YTONG

Vodorovné konstrukce - stropy

Nosné konstrukce stropů jsou v obou podlažích navrženy z předpjatých dutinových panelů STROPSYSTEM (výrobce GOLDBECK Prefabetan s.r.o.) typ SPG tl. 200mm. Ocelové nosníky budou pouze použity v místě výměny stropních panelů u schodiště, které bude tvořeno prefabrikovaným schodišťovým ramenem a v místech nadpraží rohových oken.

Stropy v místnostech budou tvořeny v interiéru zavěšeným SDK podhledem pro možnost osazení variabilních světelných systémů či rastrů.



Panel STROPSYSTEM

Omítky vnitřní

Vnitřní omítky strojově stříkané nebo ručně hlazené - sádrové - stropy strojově stříkané nebo ručně hlazené - sádrové nebo zaklopené SDK konstrukcí s přípravou pro stropní osvětlení - viz projekt.

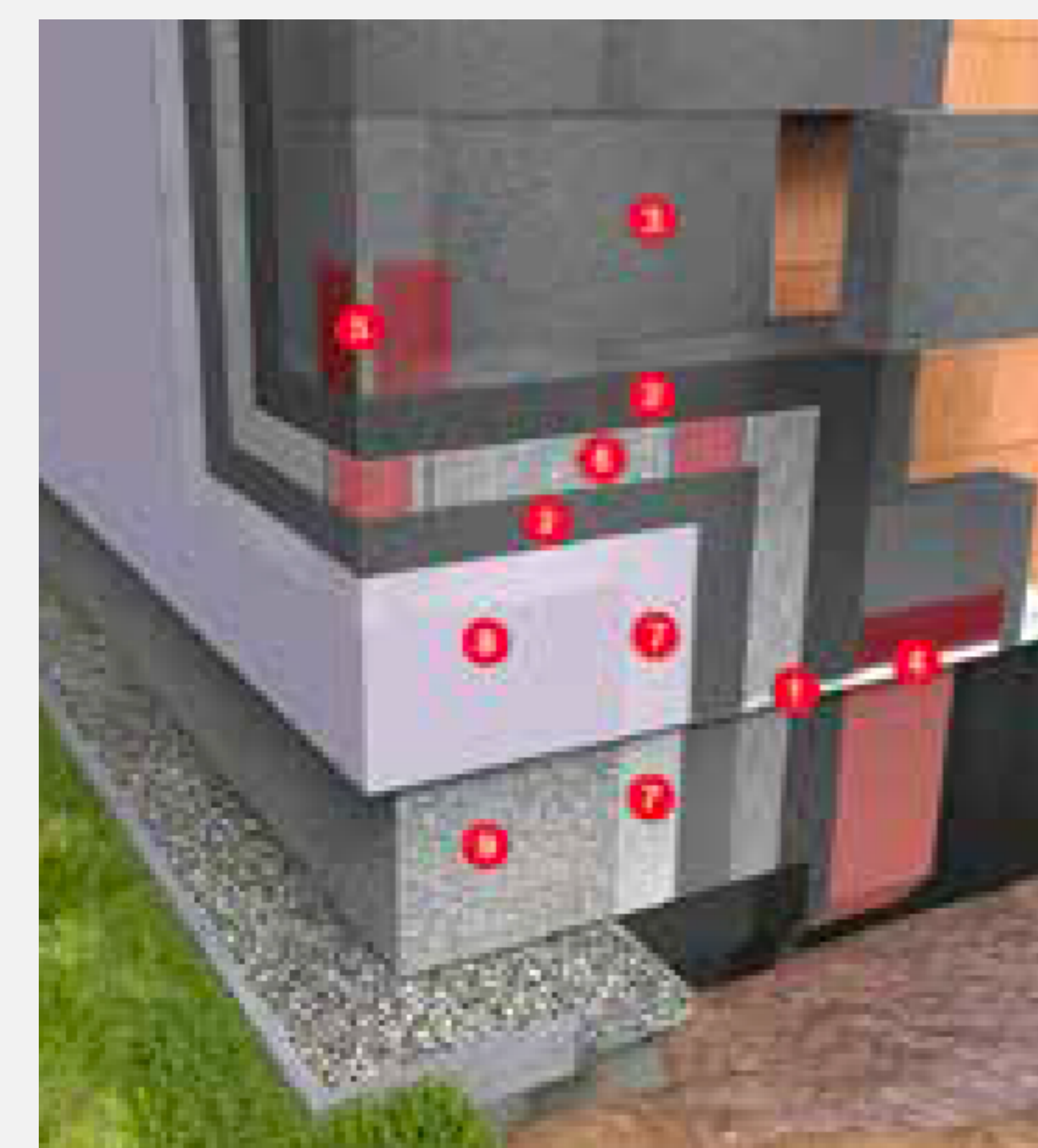
Venkovní omítky - fasáda

Vnější omítky obytné části domu bude provedena formou kontaktního zateplovacího prémiového bezkotevního systémového řešení Baumit STAR s certifikací Baumit.

tloušťka tepelné izolace bude min. 160 mm - fasádní desky polystyrénu EPS.

Zakončeno finální vrstvou - pro barvenou stěrku světlého bílého odstínu - silikonová omítky Baumit 1,5 mm.

Soklová část fasády bude provedena šterkovou hmotou MAR- MOLIT aplikovanou v nadzemní části sádky na tepelné izolační desky PER I METR tl. 120 mm, které tvoří zateplení části obvodového zdiva a obvodu základových pasů.



1. Soklový profil
2. Baumit StarContact - lepicí a stěrková hmota
3. Baumit StarTherm - tepelněizolační desky
4. Okapnička
5. Rohový profil
6. Baumit Starlex - sklotextilní síťovina
7. Baumit UniPrimer - základní nátěr
8. Baumit SilikonTop - doporučená povrchová úprava
9. Alternativa pro oblast soklu: Baumit MosaikTop - omítky z barevných kamínků

Obklady fasád

Obklad fasády (částečné umístění viz pohledy): - umělý kámen provedení Ronda tmavá - antracit černá - na části fasád.



Skladba střešního pláště

Plochá střecha

mPVC FATRAFOL 810/V (810), alternativa RHENOFOL CV
mech. kotvená

Separační textilie FILTEK 300g/m²

Tepelná izolace EPS 100S spádové klíny EPS100S min.
tl.220mm

Parozábrana:

- vodorovná - asfaltový pás DEKGLASS G200 S40
- svislá - asfaltový pás DEKGLASS G200 S40
- Nosná konstrukce střešního pláště – beton - kotevní vrstva

Zdroj vytápění a ohřev TUV

Podlahové topení v celém domě v kombinaci a tepel, čerpadlem Daikin Altherma 3 R F, EHVH08S18D6V + ERGA06DV.

Tepelné čerpadlo vzduch/voda volné stojící na podlaze, pro vytápění s výstupní teplotou 55°C, ideální pro nízkoenerget. domy.

- Mimořádně vysoká sezónní účinnost poskytující největší úspory provozních nákladů
- Venkovní jednotka odebírá teplo z venkovního vzduchu, dokonce i při teplotě -25°C
- Objem integrovaného zásobníku TUV: 180l
- Materiál integrovaného zásobníku TUV: nerez
- Energetická třída topení 55°C: A++
- Energetická třída topení 35°C: A++
- Energetická třída ohřev vody: A

Splitové tepelné čerpadlo obsahuje vnitřní a vnější jednotku. Uvedený zásobník TUV zajišťuje ohřev TUV (spolu s cirkulací).



Výplně otvorů

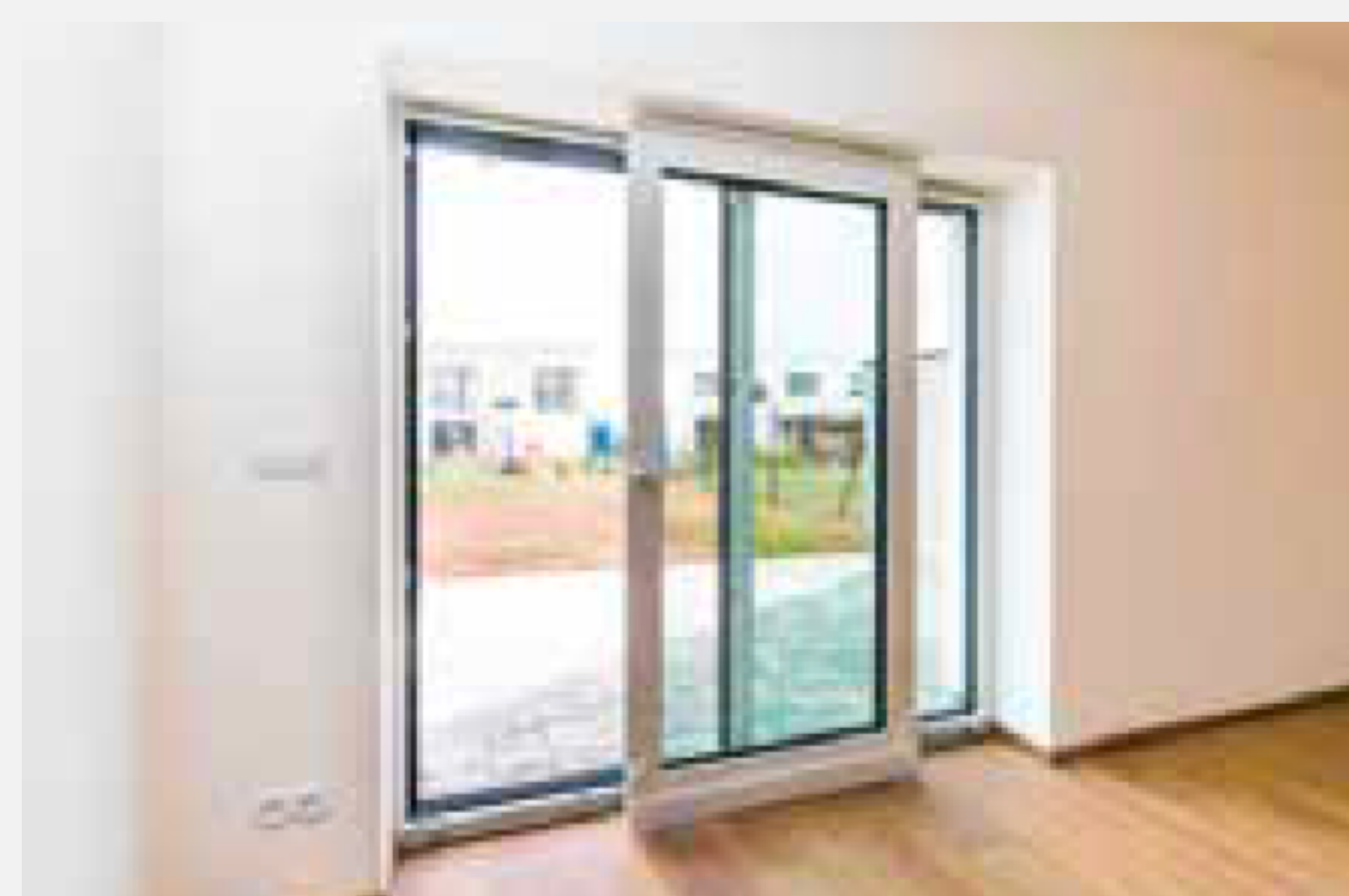
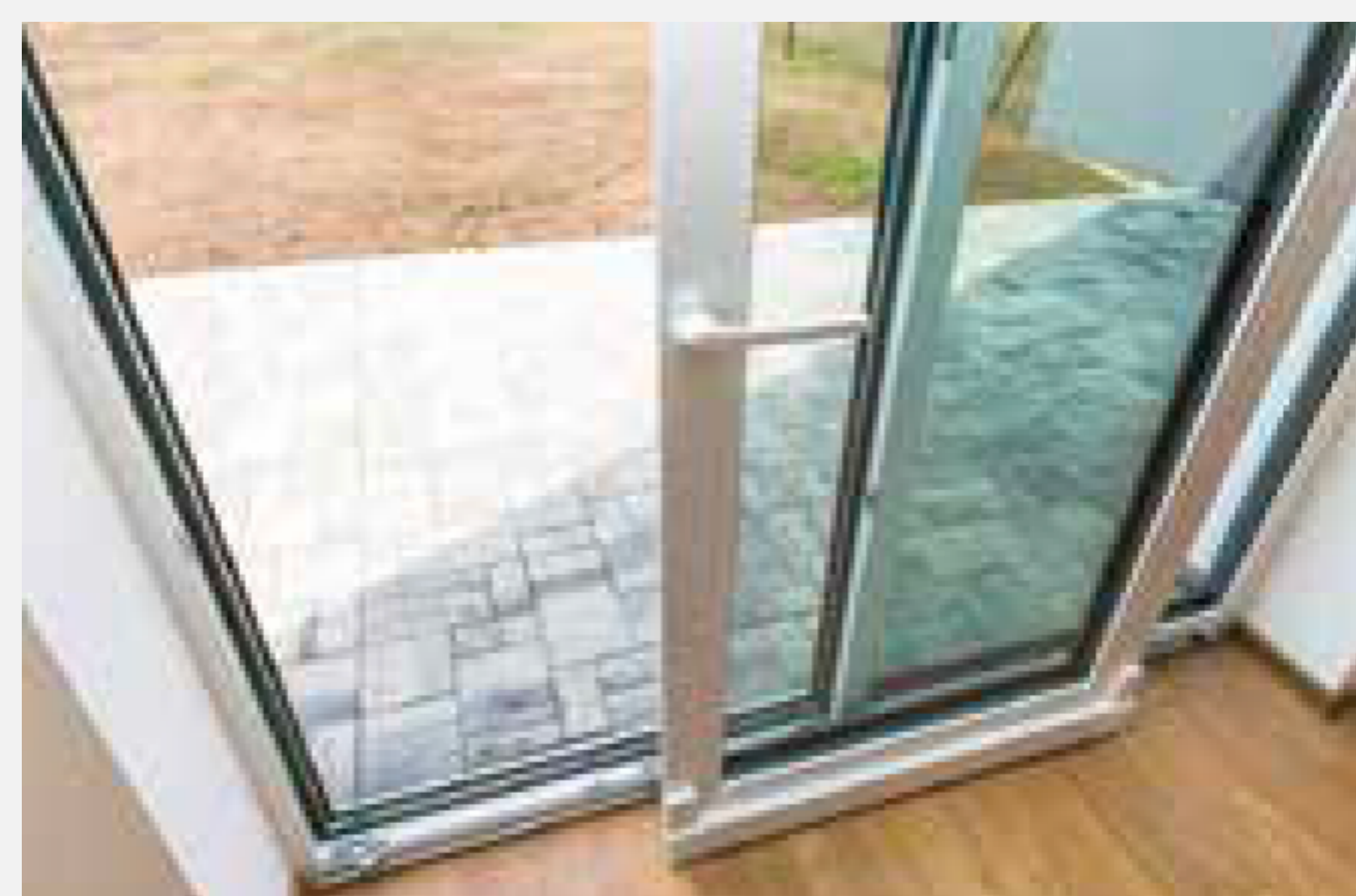
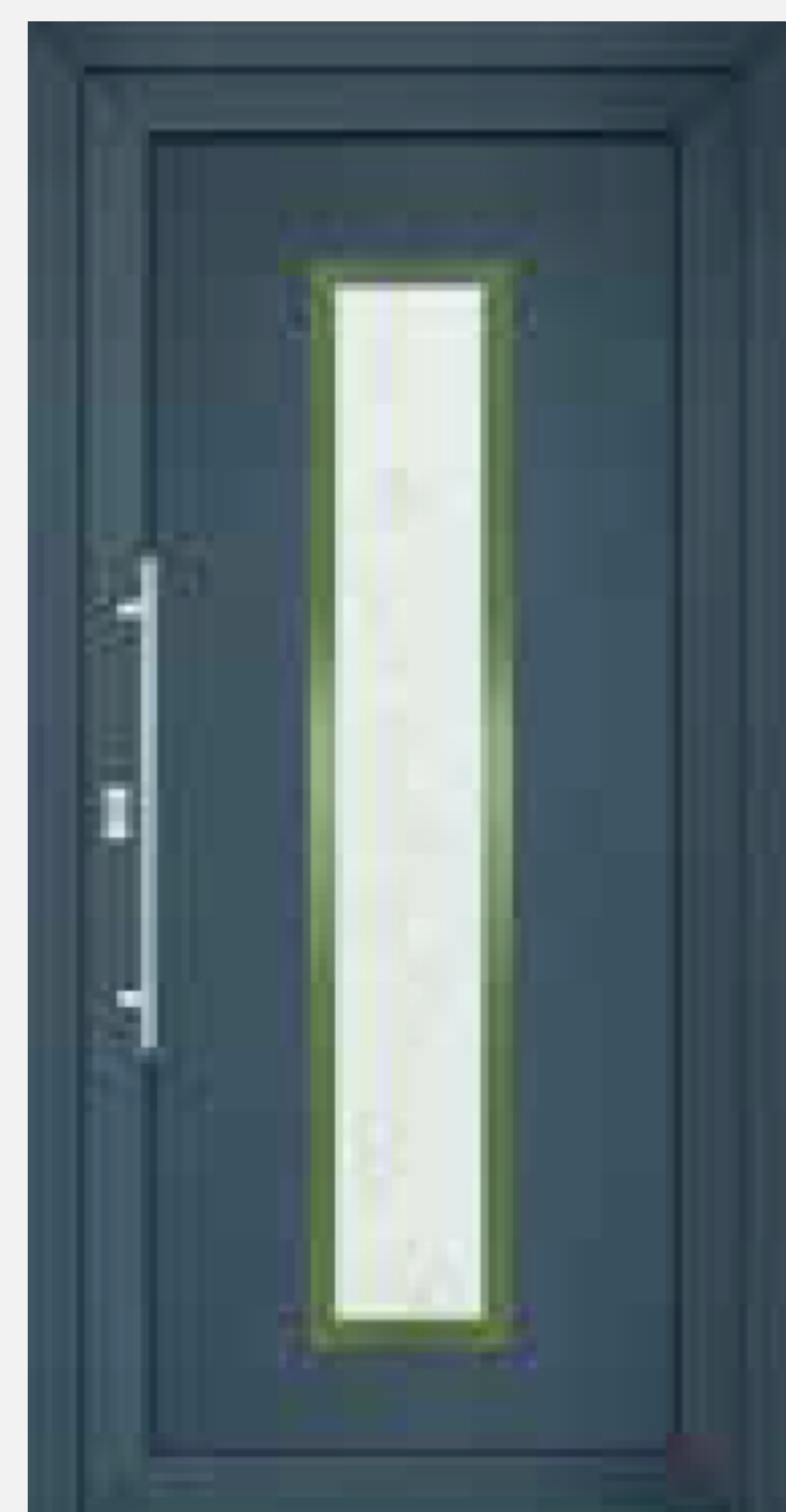
Vstupní dveře profil SHUCO Living 82MD, vložka PERITO

Okna plastová, profil 6ti komorový SHUCO Living 82D s izolačním trojsklem.

Vstup na terasu PSK portál, shodný profil a typ jako okna.



Plastový profil



Dlažby - chodby a technické místnosti

Typ F s garáží (1.02 a 1.04)



PATCH grey 60x60 R3XR

Typ F bez garáže (1.01, 1.03 a 1.05)



PATCH grey 60x60 R3XR

Obklady a dlažby koupelna a WC

Podlahy



PATCH grey 60x60 R3XR

Stěny



PATCH white 30x60 R43W



PATCH grey 30x60 R43Y

1.NP



2.NP



Sanita koupelna a WC



Sprchové rameno
DN15



Vanové sprchové
rameno



Sprchová hlavice
DN15



Baterie podomítková
sprcha i vana



Vana
180x80cm



Sifon
vanový



WC serie SMYLE, Geberit
sedátko soft-close



Umyvadlo 75cm se
skříňkou serie SMYLE
Square, 2.NP



Umyvadlo 45cm se
skříňkou serie SMYLE
Square, 1.NP



Umyvadlová
baterie, 1,NP



Umyvadlová
baterie, 2,NP



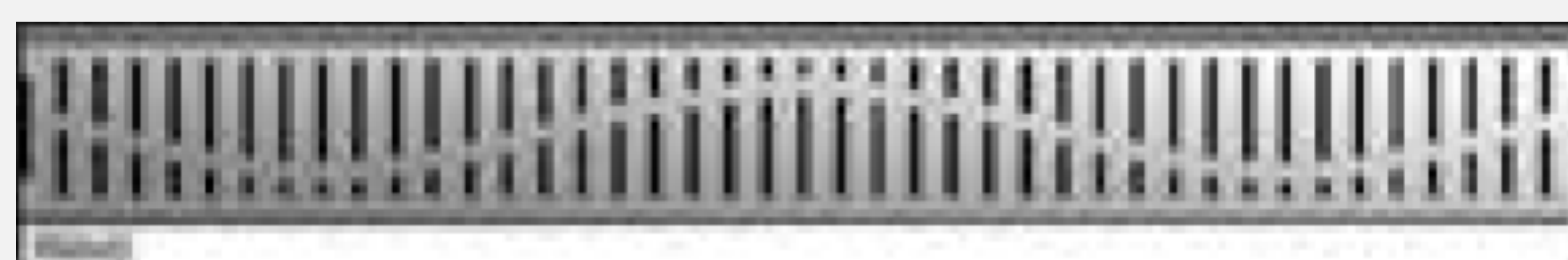
Sprchová zástěna
WALK-IN, 80 cm
Easy STR4P, 1NP



Sprchový kout
90x90 cm rohový
TOP-LINE S TLSAC
bez spodního profilu



Koupelnové
těleso
50x150 cm



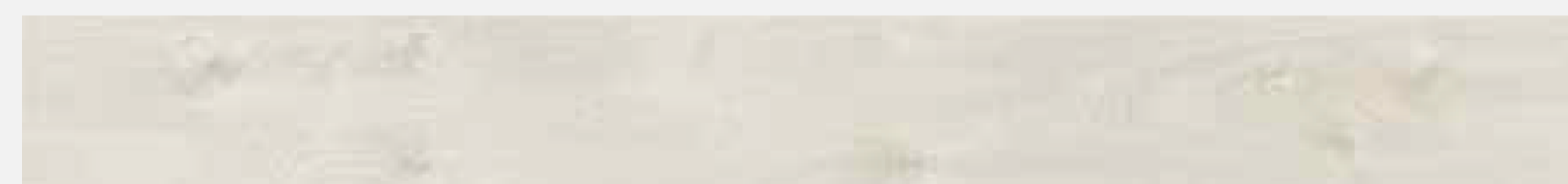
Žlab sprchový

Podlahy

(místn. 1.05,1.06, u F bez garáže 1.04 a 1.05)

(místn. 2.01,2.02,2.03,2.05,2.06 a 2.07)

8mm laminátová podlaha Swissfloor, dekor Syncchrome, provedení Davos dub bělený, vzor prkno s micro V spárrou, zátěž 32.



Interiérové Dveře

Výrobce DRE, typ AURI

provedení bezfalcové,
výšky 1970mm,
skryté panty,
provedení AURI O,
barva bílá mat



Schodiště

Stupnice z masivního dřeva v barvě dekoru laminátové podlahy povrchově mořené do dekoru laminátové podlahy, povrch. úprava olej, podstupnice.

Zábradlí ze systémových prvků - sklo, madlo dřevěné v barvě schodiště, vč. zapuštěných tlumených LED schodišťových svítidel pro osvětlení schodišťového ramene.



Předokenní žaluzie - stavební připravenost

(dodávka žaluzií a technologie le klientskou změnou):

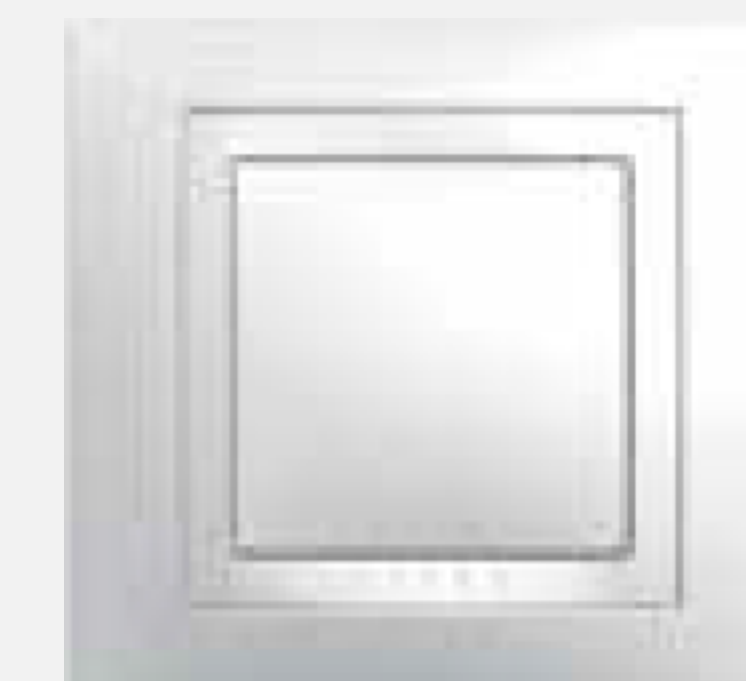
Příprava pro venkovní žaluzie pomocí hliníkových podomítkových plechů, kotvených na ocelové kotvy s žárovým zinkováním, který schová venkovní žaluzii do fasády domu a ta nebude zastiňovat okna svazkem lamel v případě vytažení žaluzie.

V rámci NADSTANDARDU dálkově bezdrátově ovládání s možností řízení jednotlivých pozic dálkovým ovladačem Nina Timer a možností ovládání žaluzií s pohony Somfy, brány, garážových vrat, kamer, EZS, světel a dalších systémů Vašeho domu.

V rámci NADSTANDARDU lze rozšířit o systém Somfy o chytrou řídicí jednotku Tahoma. Můžete ovládat nejen žaluzie, ale i další prvky Vašeho domu odkudkoliv mimo Váš domov, kde je přístup k internetu. Tak maximálně snížíte energetickou náročnost Vašeho domu a zefektivníte jeho řízení.

Elektro

Vypínače, barva bílá,
typ Schneider Electric Uniqua.



Příprava pro EZS

S doporučeným dodavatelem je možné navrhnout bezdrátový systém EZS od Somfy.

Připravenost v RACK-box v technické místnosti nebo zádveří (dle projektu).

STA/TV/SAT a internet

STA kompletní vnitřní rozvody vč. kabeláže zakončené na střeše z každé zásuvky (zásuvka v každé obytné místnosti).

Rozvod pro internet v každé obytné místnosti s datovou zásuvkou a 2x UTP kabel vyveden na střechu.

Trojnožka na střeše (DVBT anténa není součástí).

Venkovní dlažby

Semmelrock City Top Combi,
šedočernobílá



Oplocení pozemku

Oplocení mimo uliční část bude provedeno systémovým drátěným - poplastovaným pletivem v antracitově barvě s ocelovými sloupky a to do výšky max i ,5m od úrovně stávajícího terénu, vč. branky.